

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno, priezvisko: **Ing. Miloš Kočiš, rod. Kočiš**
Trvale bytom: **[redacted] y**
Dátum narodenia: **[redacted]**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa**
IBAN: **SK85 0900 0000 0051 4778 5757**
občan SR

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Obec Žehra**
Sídlo: **Žehra 104, 053 61 Spišské Vlachy**
IČO: **00 329 819**
Oprávnený konať: **Marián Kandráč - starosta obce**
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Vyššie uvedení účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a uzatvárajú túto zmluvu:

Článok II Predmet nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v k.ú. Žehra, obec Žehra, okres Spišská Nová Ves, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Spišská Nová Ves, na LV č. 608 ako:

- a) pozemok parcely reg. „E“, evidovanej na kat. mape pod parc. č. 410/4, druh pozemku: orná pôda, o výmere 10.569 m² (ďalej len ako „pozemok“ alebo „predmet nájmu“).

Článok III Predmet zmluvy

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za odplatu nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia Karanténneho centra v rámci mimoriadnej situácie - COVID 19, za podmienok uvedených v tejto zmluve. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi dojednanú odplatu (nájomné).

Článok IV

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok V

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu predstavuje sumu vo výške 200,- eur mesačne (slovom dvesto eur). Nájom za užívanie predmetu nájmu je splatný vždy k 5. dňu v aktuálnom kalendárnom mesiaci, a bude vyplácaný bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy.
2. Za mesiac máj 2020 bude vypočítaná alikvotná čiastka nájomného.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy, ktorú je nájomca povinný zaplatiť v prípade omeškania s platením nájomného za každý, aj začatý deň omeškania; nárok na náhradu škody a nárok na zákonný úrok z omeškania týmto nie sú dotknuté.

Článok VI

Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca sa so stavom predmetu nájmu oboznámil pred podpísaním tejto zmluvy a potvrdzuje, že predmet nájmu preberá do užívania bez akýchkoľvek závad.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú na predmete nájmu spôsobí a je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu.
4. Nájomca nedovolí, aby boli v predmete nájmu umiestnené, použité kontaminujúce látky, toxické látky alebo odpady, azbest alebo materiály obsahujúce azbest.
5. Doručením sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy, doručenie poštou, kuriérom alebo osobné doručenie zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie 18 dňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy na doručovanie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvná strana, ktorá zmení adresu na doručovanie uvedenú v čl. I tejto zmluvy je povinná bezodkladne oznámiť túto zmenu druhej zmluvnej strane písomne na adresu uvedenú v čl. I.

Článok VII

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany s dohodli, že nájom dohodnutý touto zmluvou skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu,
 - c) zánikom predmetu nájmu,
 - d) odstúpením od zmluvy.
2. Ak bola daná výpoveď ktoroukoľvek zmluvnou stranou, skončí sa nájom uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola

druhej strane doručená výpoveď.

3. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomca vzniká škoda.
4. Nájomca je povinný na vlastné náklady vypratať predmet nájmu, a ten odovzdať prenájomcovi, a to ku dňu skončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami, pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak.
4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, ju podpísali.

V Žehre, dňa 7. 05. 2020

Prenajímateľ:


.....

Ing. Miloš Kočíš

V Žehre, dňa 7. 5. 2020

Nájomca:

Obec Žehra


.....

Obec Žehra

zast. Marián Kandrác - starosta obce