

Zápisnica
z 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Žehre
konaného dňa 09.10.2020

Návrh programu rokovania:

P. č.	Obsah	Predkladá
1	Zahajenie	Predseda júci
2	Návrh programu rokovania	Predseda júci
3	Voľba návrhovej komisie	Predseda júci
4	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	Predseda júci
5	Správa o plnení uznesení	Predseda júci
6	Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra obce na II. Polrok 2020	Predseda júci
7	Prerokovanie stanoviska Ministerstva školstva vedy, výskumu a športu SR	Predseda júci
8	Informácia o stave rozpracovania „Žiadosti o NFP na výstavbu Materská škôlka, k.ú. Žehra“	Predseda júci
9	Návrh na prevod pozemku vo vlastníctve obce Žehra p. [redacted] ako prípad hodný osobitného zreteľa - zámer	Predseda júci
10	Návrh na prevod pozemku vo vlastníctve obce Žehra p. Jánovi [redacted] ako prípad hodný osobitného zreteľa - zámer	Predseda júci
11	Návrh na prevod pozemku vo vlastníctve obce Žehra p. [redacted] ako prípad hodný osobitného zreteľa - zámer	
12	Informácia o stave výstavby „Nájomných bytov nižšieho štandardu 3x6 Bj, etapa A “	Predseda júci
13	Odpredaj obecného majetku – osobné motorové vozidlo Škoda Octavia	Predseda júci
14	Návrh na schválenie návratnej finančnej výpomoci ako kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020	Predseda júci
15	Záver	Predseda júci

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol zverejnený na úradnej tabuli v obci a na internetovej adrese dňa 05.10.2020.

Prítomní poslanci:

František Horváth	P	Igor Pokuta st	P
Anna Kočišová	P	Igor Pokuta ml.	N
Marián Mižigár st.	N	Ondrej Pokuta	N
Marián Mižigár ml.	N	Marek Straka	P
Martin Pačan	P		

P = prítomný,

N = neprítomný,

Ospravedlnil sa:

Starosta obce otvoril zasadnutie OZ o 17:00 hod. V čase otvorenia boli prítomní 5 poslanci a obecné zastupiteľstvo /OZ/ bolo uznášaniaschopné.

Bod 1 – Zahájenie

Starosta obce Marián Kandrač privítal poslancov, prítomných hostí a otvoril 21. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod 2 – Návrh programu rokovania

Starosta Obce sa opýtal poslancov či majú návrhy na zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Zmena programu:

Bod. č. 12 bude miesto bodu č. 5

Starosta obce dal hlasovať za predložený návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. OZ-21-20-B-2

Obecné zastupiteľstvo obce Žehra schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočišová	X		
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.			
Martin Pačan	X		
Igor Pokuta st.	X		
Igor Pokuta ml.			
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

Uznesenie č. OZ-21-20-B-2/1

Obecné zastupiteľstvo obce Žehra schvaľuje zmenu návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Bod. č. 12 bude miesto bodu č. 5

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočišová	X		
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.			
Martin Pačan	X		
Igor Pokuta st.	X		
Igor Pokuta ml.			
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

Bod 3 – Voľba návrhovej komisie

Marián Kandrač:

Za členov návrhovej komisie navrhujem Martina Pačana a Mareka Straku

Uznesenie č. OZ-21-20-B-3			
Obecné zastupiteľstvo obce Žehra schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Martin Pačan a Marek Straka			
Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočišová	X		
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.			
Martin Pačan	X		
Igor Pokuta st.	X		
Igor Pokuta ml.			
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

Bod 4 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Marián Kandrač:

Za zapisovateľa zápisnice určujem: Danielu Širilovu

Za overovateľov zápisnice určujem: Františka Horvátha a Annu Kočišovu

Uznesenie č. OZ-21-20-B-4			
Obecné zastupiteľstvo obce Žehra schvaľuje za zapisovateľku zápisnice Danielu Širilovu a overovateľov zápisnice v zložení: František Horváth a Anna Kočišová			
Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočišová	X		
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml			
Martin Pačan	X		
Igor Pokuta st.	X		
Igor Pokuta ml.			
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

Bod č. 5- Informácia o stave výstavby „Nájomných bytov nižšieho štandardu 3x6 Bj, etapa A“

Prednosta obce Miloš Pacovský prečítal dôvodovú správu, ktorá je prílohou zápisnice.

Právny zástupca obce oboznámil poslancov ohľadne zmlúv z Unistavom Teplička nad Váhom s.r.o..

Pán Pačan sa spýtal že, keď sa dohodnú z Unistavom Teplička nad Váhom od odstúpenia zmlúv, či druhý obstarávateľ stihne stavbu za taký čas dokončiť .

Pani Kočišová povedala, že ohľadne bytov bola problematika už skôr a z bytmi sú už dávno nejasnosti.

Pani Kočišová povedala že v obci žije už 40 rokov a v obci sa nič neurobilo a preto chce, aby sme sa osamostatnili. Všetko sa robí iba pre časť Dreveník.

Pán Pačan povedal, že zaplatíme peniaze Pánovi Obšivanovi, ale do ďalšieho projektu nepôjdeme.

Pani Kočišová povedala, že keď bude mať jasno ohľadne bytov od začiatku, potom bude hlasovať.

Uznesenie č. OZ-21-20-B-5

Po prerokovaní materiálu **Obecné zastupiteľstvo obce Žehra**

I.Schvaľuje:

Zánik záväzkov o právnych vzťahov msdzi obcou Žehra, Žehra 104, 053 61 Spišské Vlchy a Unistav Teplička s.r.o., Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom a to:

Zmluvu o dielo č. Z20173479_Z zo dňa 30.1.2017

Zmluvu o nájme zo dňa 6.2.2017

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 1/2017 zo dňa 02.02.2017

Zmluvu o prevode práv a povinnosti stavebníka zo dňa 24.02.2017

A to dohodou zmluvných strán s tým, že Obec Žehra zaplatí Unistav Teplička s.r.o. Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom sumu 45 000,-€ za projektovú dokumentáciu „Nájomné byty nižšieho štandardu 3x6 Bj“

Etapa A v obci Žehra zhotovenú Ing. Janka Solárová, Michal Solár, Hlboká cesta 22, 010 01 Žilina, na ktorú bolo vadané stavebné povolenie č. 183/SP-šs/17-Má zo dňa 24.2.2017

II.Schvaľuje:

Pokračovanie výstavby 2x „Nájomné byty nižšieho štandardu 3x6 Bj na parcele č. 435/81 a 435/3 a príslušnej technickej vybavenosti.

III.Súhlasí:

S vyhlásením nového Verejného obstarávania na zhotoviteľa podľa pôvodnej Projektovej dokumentácie a stavebného povolenia č. 183/SP-šs/17-Má zo dňa 24.2.2017

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočišová		X	
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.			
Martin Pačan	X		
Igor Pokuta st.	X		
Igor Pokuta ml.			
Ondrej Pokuta			
Marek Straka			X

Bod 6 – Správa o plnení uznesení

Prednosta obce Miloš Pacovský prečítal dôvodovú správu, ktorá je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. OZ-21-20-B-6

Po prerokovaní materiálu **Obecné zastupiteľstvo obce Žehra:**

I. berie na vedomie :

Informatívnu správu o stave plnenia uznesení z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žehre konaného 29.06.2020

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočišová	X		
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.			
Martin Pačan	X		
Igor Pokuta st.	X		
Igor Pokuta ml			
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

Bod 7 - Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra obce na II. Polrok 2020

Kontrolór obce prečítal plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020, ktorý je prílohou zápisnice.

Pán Pačan – skontrolovať pracovnoprávne vzťahy, zmluvy a financie
Skontrolovať DzN a KO

Uznesenie č. OZ-21-20-B-7			
Po prerokovaní materiálu Obecné zastupiteľstvo obce Žehra:			
Berie na vedomie návrh plánu činnosti Hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020 aj s doplnenými zmenami.			
Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočišová	X		
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.			
Martin Pačan	X		
Igor Pokuta st.	X		
Igor Pokuta ml.			
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

Bod 8 - Prerokovanie stanoviska Ministerstva školstva vedy, výskumu a športu SR

prednosta obce Miloš Pacovský prečítal dôvodovú správu, ktorá je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. OZ-21-20-B-8			
Po prerokovaní materiálu Obecné zastupiteľstvo obce Žehra			
I. berie na vedomie:			
informácie o časovom slede spracovania a podávania „žiadosti o NFP na výstavbu Materskej škôlky, k. ú. Žehra			
Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočíšová	X		
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.			
Martin Pačan	X		
Igor Pokuta st.	X		
Igor Pokuta ml.			
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

Bod č.9 Informácia o stave rozpracovania „Žiadosti o NFP na výstavbu Materská škôlka, k.ú. Žehra”

Prednosta obce informoval poslancov o výstavbe Materskej školy. Materská škola sa nepostavila a projekt nám neschválili nakoľko sme nemali stavebné povolenie.

Uznesenie č. OZ-21-20-B-9			
Po prerokovaní materiálu Obecné zastupiteľstvo obce Žehra			
I. berie na vedomie:			
informáciu o stave žiadosti o NFP na výstavbu Materskej škôlky, k. ú. Žehra			
Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočíšová	X		
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.			
Martin Pačan	X		
Igor Pokuta st.	X		
Igor Pokuta ml.			
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

Bod č. 10- Návrh na prevod pozemku vo vlastníctve obce Žehra
prípád hodný osobitného zreteľa – zámer

Prednosta obce Miloš Pacovský prečítal dôvodovú správu, ktorá je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. OZ-21-20-B-10

Po prerokovaní materiálu **Obecné zastupiteľstvo obce Žehra:**

I. schvaľuje :

zámer predat' pozemok vo vlastníctve obce Žehra, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva p. Jozef [redacted], Žehra časť Hodkovce [redacted] nasledujúci pozemok : registra „C“ s p. č. 371/15 o výmere 400 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast a parcelu registra „C“ s p. č. 371/23 o výmere 400 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, zapísané na LV č. 1, k. ú. Žehra, za cenu 0,45 - € / m² v celkovej sume 360,- Eur, podľa znaleckého posudku č. 8/2020 vypracovaného Ing. Stanislavom Hanulom, Vajanského 652/45, 052 01 Spišská Nová Ves, znalca z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ev. č. 914075, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže predmetný pozemok bol dobromyseľne užívaný a obhospodarovaný nadobúdateľom po dobu viac ako 20 rokov a tvorí neoddeliteľnú súčasť s parcelou na ktorej je postavený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa.

II. poveruje :

Zodpovedného zamestnanca zabezpečiť prípravu kúpno – predajnej zmluvy a postupovať v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočíšová	X		
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.			
Martin Pačan		X	
Igor Pokuta st.	X		
Igor Pokuta ml.			
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

Bod č. 11- Návrh na prevod pozemku vo vlastníctve obce Žehra p. Ján,
ako prípad hodný osobitného zreteľa - zámer

Prednosta obce Miloš Pacovský prečítal dôvodovú správu, ktorá je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. OZ-21-20-B-11

Po prerokovaní materiálu **Obecné zastupiteľstvo obce Žehra:**

I. schvaľuje :

zámer predať pozemok vo vlastníctve obce Žehra, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva p. Ján [redacted] 3 61 Žehra Hodk. [redacted] a to nasledujúci pozemok : registra „C“ s p. č. 371/25 o výmere 400 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV č. 1, k. ú. Žehra, za cenu 0,45- € / m² v celkovej sume 180,- Eur, podľa znaleckého posudku č. 8/2020 vypracovaného Ing. Stanislavom Hanulom, Vajanského 652/45, 052 01 Spišská Nová Ves, znalca z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ev. č. 914075, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže predmetný pozemok bol dobromyseľne užívaný po dobu viac ako 20 rokov a svojim umiestnením je susediaci s pozemkom nadobudnutým od obce Žehra kúpnu zmluvou č. V-767/96 a zastavanou plochou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa.

II. poveruje :

Zodpovedného zamestnanca zabezpečiť prípravu kúpno – predajnej zmluvy a postupovať v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočišová	X		
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.			
Martin Pačan		X	
Igor Pokuta st.	X		
Igor Pokuta ml.			
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

**Bod č. 12- Návrh na prevod pozemku vo vlastníctve obce Žehra
ako prípad hodný osobitného zreteľa - zámer**

Prednosta obce Miloš Pacovský prečítal dôvodovú správu, ktorá je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. OZ-21-20-B-12

Po prerokovaní materiálu **Obecné zastupiteľstvo obce Žehra:**

I. schvaľuje :

zámer predat' pozemok vo vlastníctve obce Žehra, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva p [REDACTED] B 61, Žehra časť Hodkovce [REDACTED] a to nasledujúci pozemok : registra „C“ s p. č. 371/18 o výmere 400 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast a parcely registra „C“ s p. č. 371/26 o výmere 400 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, zapísané na LV č. 1, k. ú. Žehra, za cenu 0,45- € / m², v celkovej sume 360,- Eur, podľa znaleckého posudku č. 8/2020 vypracovaného Ing. Stanislavom Hanulom, Vajanského 652/45, 052 01 Spišská Nová Ves, znalca z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ev. č. 914075, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže predmetný pozemok bol dobromyseľne užívaný a obhospodarovaný nadobúdateľom po dobu viac ako 20 rokov a tvorí neoddeliteľnú súčasť s parcelou na ktorej je postavený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa.

II. poveruje :

Zodpovedného zamestnanca zabezpečiť prípravu kúpno – predajnej zmluvy a postupovať v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočišová	X		
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.			
Martin Pačan		X	
Igor Pokuta st.	X		
Igor Pokuta ml.			
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

Bod č. 13 – Odpredaj obecného majetku – osobné motorové vozidlo Škoda Octavia

Prednosta obce Miloš Pacovský prečítal dôvodovú správu, ktorá je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. OZ-21-20-B-13

Po prerokovaní materiálu **Obecné zastupiteľstvo obce Žehra:**

I.Schvália:

Vypracovanie návrhu na odpredaj osobného motorového vozidla Škoda Octavia SN 753 v súlade so zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obci.

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočišová	X		
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.			
Martin Pačan	X		
Igor Pokuta st.	X		
Igor Pokuta ml.			
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

Bod č. 14- Návrh na schválenie návratnej finančnej výpomoci ako kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020

Prednosta obce Miloš Pacovský prečítal dôvodovú správu, ktorá je prílohou zápisnice.

Kontrolór obce informoval poslancov ohľadne finančnej výpomoci, a odporúčal poslancom túto výpomoc schváliť.

Uznesenie č. OZ-21-20-B-14

Po prerokovaní materiálu **Obecné zastupiteľstvo obce Žehra**

I. schvaľuje

prijatie Návratnej finančnej výpomoci (ďalej len „NFV“) vo výške 36 760,- Eur poskytnutých zo strany Ministerstva financií Slovenskej republiky, Štefanovičova

5,

817 82 Bratislava, IČO: 00151742, za podmienok dojednaných v príslušnej zmluve o

návratnej finančnej výpomoci.

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočišová	X		
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.			
Martin Pačan	X		
Igor Pokuta st.	X		
Igor Pokuta ml.			
Ondrej Pokuta			
Marek Straka			X

Bod 15: Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom, zamestnancom a hosťom, a ukončil 21. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo ukončené dňa 09.10.2020 o 20,00 hod.


.....
Miloš Pacovský - prednosta
.....
Marián Kandrač - starosta
.....
František Horváth - overovateľ
.....
Anna Kočišová - overovateľ
.....
Daniela Širilová - zapisovateľ

Po podpísaní zápisnice dala zapísať Pani Kočišová že sa Pán Pačan vyhrážal poslancom, že uvidíš čo Ti zrobím, keď budete dvíhať ruky.