

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

1/

Meno a priezvisko: **Alžbeta Pokutová**, rod. Pokutová
Adresa trvalého
pobytu: Žehra 156, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „**Kupujúci**“)

a

2/

Obchodné meno: **Obec Žehra**
sídlo: Žehra 104, 053 61, Slovenská republika
IČO: 329 819
DIČ: 2021331565
zastúpená: Starostom obce Ivanom Mižigarom,
Bankové spojenie: SK50 5200 0000 0000 0840 5176,

(ďalej len „**Predávajúci**“)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“), takto:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Levoča, obec Spišské podhradie, kat. územie Spišské podhradie, vedených Okresným úradom Levoča a zapísaných na LV č. 2109:
 - a) pozemok parc. registra "C", parc. č. 1936/51, o výmere 3678 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“),

2. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je predaj časti Pôvodného pozemku, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Juraj Fabián, GK-FABIAN, 053 02 Klčov 137, dňa 26.07.2016, číslo geometrického plánu 62/2016, mapový list Spišské podhradie 8-4/34, autorizačne overeným Ing. Ivetou Nagyovou dňa 14.07.2016, úradne overeným Ing. Marcela Hricová, dňa 26.07.2016, pod číslom G1-230/16 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako novovytvorený pozemok:
- a) parc. registra "C", parc. č. 1936/56, o výmere 220 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele 1/1,
(ďalej len „**Predmet kúpy**“)
3. Predávajúci predáva ako výlučný vlastník Predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2 tohto článku do výlučného vlastníctva Kupujúceho, za Kúpnu cenu vo výške podľa Článku II. tejto Kúpnej zmluvy a za ďalších podmienok v nej stanovených, a Kupujúci kupuje Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za Kúpnu cenu vo výške podľa Článku II. tejto Kúpnej zmluvy a za ďalších podmienok v nej uvedených.
4. Predávajúci prehlasuje, že oboznámil Kupujúceho so stavom Predmetu kúpy, a že si nie je vedomý žiadnych väd na Predmete kúpy okrem tých, o ktorých Kupujúceho výslovne upozornil pred podpisom Kúpnej zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že je im stav Predmetu kúpy známy, a že ho kupujú v stave ako leží a stojí v čase podpisu Kúpnej zmluvy.

Článok II.

Cena Predmetu kúpy

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **540,- EUR** (slovom: „**päťstoštyridsať**“ EUR) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kúpna cena za Predmet kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 81/2016, vypracovaného znalcom Ing. Stanislavom Hanulom, zo dňa 08.08.2016.

Článok III.

Platobné podmienky a dohoda

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena vo výške 540,- EUR bude zaplatená Kupujúcim **v hotovosti Predávajúcemu** pri podpise tejto Kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

Článok IV.

Osobitné dojednania

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy uvedenom v Článku I. tejto Kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho operátu o povolení vkladu. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

nehnuteľností podľa tejto Kúpnej zmluvy je po podpise tejto Kúpnej zmluvy a po úhrade Kúpnej ceny oprávnená podať každá zo zmluvných strán. Náklady a správne poplatky, ktoré vzniknú v konaní pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym operátom v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ako aj náklady a poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

2. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho bol schválený na 3. Zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Žehra dňa 26.04.2017.
3. V súlade s prísl. ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je táto zmluva povinne zverejňovanou a účinnosť nadobúda najskôr nasledujúci deň po zverejnení.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú oprávnené podať návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy v deň podpisu tejto Kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami a po úhrade Kúpnej ceny.
2. Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny operát právoplatne zamietne vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť.
4. V prípade predloženia právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho operátu ktoroukoľvek zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné vrátiť si dovedy navzájom poskytnuté plnenia najneskôr do 10 dní odo dňa predloženia tohto rozhodnutia.
5. Vo veciach neupravených touto Kúpnou zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho sporu a že na Predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, ťarchy alebo bremená, a že mu nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto Kúpnej zmluvy, a že Predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie. V prípade ak by sa niektoré vyhlásenie Predávajúceho uvedené v tomto odseku ukázalo ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia Kupujúceho v zmysle predchádzajúcej vety, sú zmluvné strany povinné vrátiť si dovedy navzájom poskytnuté plnenia najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

7. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Kúpnej zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka Predmetu kúpy, ako aj iné záväzky súvisiace s Predmetom kúpy.
8. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy najneskôr v lehote 3 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v zmysle tejto Kúpnej zmluvy. O odovzdaní Predmetu kúpy vyhotovia zmluvné strany preberací protokol.
9. Všetka korešpondencia, ktorú predpokladá táto Kúpna zmluva bude urobená písomne a bude sa doručovať (i) doručením do vlastných rúk s potvrdením o prijatí; alebo (ii) zásielkou prostredníctvom kuriéra s potvrdením o doručení alebo (iii) doporučenou poštou. Korešpondencia bude zasielaná na adresy zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy.
10. V prípade zmeny kontaktných údajov je príslušná zmluvná strana povinná o tom oboznámiť druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu. V prípade porušenia tejto povinnosti alebo v prípade odmietnutia prevzatia korešpondencie je tretí deň (3) od odoslania takejto korešpondencie považovaný za deň doručenia.
11. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) identických vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a zvyšné vyhotovenia sa použijú pre účely zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na príslušnom okresnom úrade.
12. Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že ako účastníci Kúpnej zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto Kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavreli po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

Kupujúci:

V Žehre, 24.5.2017



Alžbeta Pokutová

Predávajúci:

V Žehre, 24.5.2017



Obec Žehra
zast. Ivanom Mižigarom



Prílohy:

- Geometrický plán,
- Znalecký posudok.