Z M L U V A č. 21/2020
o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu do domácností

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Na dodávku pitnej vody, technické podmienky pripojenia a odber vody sa vzťahujú všeobecné dodacie podmienky zapracované do zmluvy, prípadne uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy, príslušné technické normy (STN)a príslušné zákony.

1. Zmluvné strany

1.1. Dodávateľ: Obec Žehra, Žehra 104, 053 61 Spišské Vlachy
Zastúpená: Mariánom Kandračom, starostom obce
IČO: 00329819
DIČ: 2021331565
Bankové spojenie IBAN: SK45 0200 0000 0000 2832 4592
(ďalej len „dodávateľ")

1.2. Odberateľ (vody):
Meno a priezvisko, titul: ČASTISLAV KLAPKÓ
Adresa odberného miesta (t.j. domácnosť odberateľa): ŽEHRA 21, 053 61 SP. VLACHY

Meno a priezvisko platiteľa: RASTISLAV KLAPKÓ
Adresa (trvalého pobytu) na zasielanie písomností a faktúr: ŽEHRA 21, 053 61 SP. VLACHY

Číslo vodomera: 7353120

Počiatočný stav na vodomere v m3: 400
(ďalej len „odberateľ")

2. Predmet zmluvy

2.1. Dodávka pitnej vody z verejného vodovodu na účely konečnej spotreby vody v domácnosti odberateľa.

3. Určenie množstva dodanej vody

3.1. Množstvo vody sa určí odpočtom z meradla odberateľa (t.j. odpočtom stavu vodomera umiestneného na vodovodnej prípojke.
3.2. V prípade akéhokoľvek poškodenia alebo nefunkčnosti meradla sa stanoví spotreba vody smernými číslami spotreby vody, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 vyhlášky č. 397/2003 Z. z., alebo na základe osobitného výpočtu.

4. Cena a fakturácia dodávky vody (t.j. vodného)

4.1. Maximálna cena za 1 m3 dodanej vody je v zmysle osobitného právneho predpisu určovaná rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) pre príslušné obdobie. Cena vody v rámci určenia ÚRSO je ďalej určovaná uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Žehra. Dodávateľ upovedomí odberateľa o zmenách cien vodného, ako aj dátume ich platnosti formou informácie spôsobom v obci obvyklým. Takto zverejnenú cenu sa odberateľ zaväzuje akceptovať.
4.2. Úhradu vodného vykonáva (realizuje) odberateľ na základe faktúry vystavenej dodávateľom za príslušné obdobie.

4.3. Odberateľ platí v priebehu roka za opakované dodávky vody preddavkové platby určené dodávateľom
4.4. Výšku preddavkových platieb určí dodávateľ podľa priemerného množstva vody dodanej na základe fakturácie za predchádzajúce obdobie.
4.5. Dodávateľ má právo zmeniť výšku preddavkových platieb pri zmene množstva dodávky vody, podľa platnej ceny v čase stanovenej preddavkovej platby.
4.6. Ak nie je možné výšku preddavkových platieb stanoviť podľa bodu 4.3. určí dodávateľ platbu podľa predpokladaného množstva dodávky vody, podľa platnej ceny v čase stanovenia preddavkovej platby.
4.7. Na určenie množstva odobratej vody prostredníctvom smerných čísel spotreby vody odberateľ predkladá na uzavretie zmluvy o dodávke vody relevantné informácie potrebné na tento výpočet a to najmä počet osôb prihlásených k pobytu v byte resp. dome.
4.8. Pri zmene odberateľa, alebo pri skončení odberu vody je odberateľ povinný označiť nového odberateľa a umožniť dodávateľovi vykonať odpočet, resp. sám predložiť aktuálnu fotodokumentáciu stavu vodomeru na predmetnom odbernom mieste ku dňu navrhovanej zmeny. Ak odberateľ túto povinnosť nesplní, je povinný platiť dodávateľovi vodné až do uzavretia zmluvy s novým odberateľom. Tým nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.
4.9. Vyúčtovanie množstva dodanej vody vykonáva dodávateľ na základe odpočtov fakturačných vodomerov podľa vyhlášky č. 397/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov v jednotlivých fakturačných cykloch, minimálne raz ročne.
4.10. Dodávateľ vystavuje faktúru za každé odberné miesto odberateľa osobitne.
4.11. Vyúčtujúca faktúra je vyhotovená na základe skutočnej spotreby alebo z kvalifikovaného odhadu v prípade, že dodávateľ nemohol uskutočniť riadny odpočet. Vo vyúčtujúcej faktúre bude vyrovnaný rozdiel medzi uhradenými preddavkovými platbami za opakované dodanie vody a vyfakturovanou spotrebou. Do vyúčtujúcej faktúry budú započítané všetky preddavkové platby zaplatené do konca predchádzajúceho mesiaca pred mesiacom vystavenia vyúčtujúcej faktúry. Preddavková platba zaplatená v mesiaci vystavenia vyúčtujúcej faktúry bude započítaná do nasledujúcej vyúčtujúcej faktúry.
4.12. Nedoplatok vyšší ako 2 eurá uhradí odberateľ v termíne splatnosti faktúry. Nedoplatok nižší ako 2 eurá bude započítaný do nasledujúcej vyúčtujúcej faktúry.
4.13. Preplatok, ktorý vznikne po úhradách preddavkových platieb prostredníctvom SIPO nebude v zmysle uvedených pravidiel vrátený prostredníctvom SIPO, ale spôsobom dohodnutým v zmluve.
4.14. Lehota splatnosti preddavkových platieb za opakované plnenie je stanovená v zmluve.
Lehota splatnosti vyúčtujúcej faktúry je 14 dní, počítaná od jej odoslania, ak nie je v zmluve dohodnuté inak. Záväzok odberateľa sa považuje za riadne splnený, iba ak odberateľ v platobnom styku uvedie variabilný symbol a číslo bankového účtu z príslušného dokladu (vyúčtujúca faktúra a pod.); nakoľko ide o údaje nevyhnutné pre správnu identifikáciu platby dodávateľom.
4.15. V prípade omeškania s úhradou faktúry dodávateľ bude odberateľovi účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,1 % za každý deň omeškania.
4.16. Ak odberateľ neuhradí faktúru v lehote jej splatnosti, zaplatí dodávateľovi za každú odoslanú písomnú upomienku zmluvnú pokutu vo výške **2,00 eura**.
4.17. Ak odberateľ jednoznačne neurčí, na úhradu ktorého záväzku je jeho platba určená, môže byť táto platba použitá dodávateľom na úhradu najskôr splatného záväzku odberateľa.
4.18. Ak odberateľ uhrádza pohľadávku na základe upomienky, realizovaná platba sa použije najskôr na úhradu poplatku za upomienku.
4.19. Prípadný preplatok dodávateľ vráti odberateľovi v lehote splatnosti faktúry. Ak má odberateľ peňažné záväzky voči dodávateľovi, preplatok sa použije na úhradu týchto záväzkov. Preplatok nižší ako 2 eurá bude zahrnutý do nasledujúcej vyúčtujúcej faktúry.
4.20. Ak je dodávateľ prinútený pozastaviť (resp. prerušiť) dodávku vody z dôvodov na strane odberateľa, zaplatí odberateľ dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **35,00 eur** za znovuzapojenie dodávky vody (resp. znovuosadenie vodomera).

5. Vypovedanie zmluvy

5.1. Dodávateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak na strane odberateľa nastanú skutočnosti uvedené v ustanovení § 32 ods. 1 písm. g), h), i), j), k), l), m) a n) zákona č. 442/2002 Z. z. a tiež v prípade, ak na strane odberateľa bol zistený neoprávnený odber vody. Výpovedná lehota je 15

dní a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede odberateľovi.
5.2. Dodávateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu tiež v prípade, ak nastanú skutočnosti, na základe ktorých prestáva byť prevádzkovateľom verejného vodovodu. V takomto prípade výpovedná lehota končí posledným dňom prevádzkovania verejného vodovodu.

6. Podmienky dodávky vody

6.1. Dodávka vody kvalitou a množstvom v zmysle zákona, je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
6.2. Pri zriadení novej prípojky odberateľ nehradí žiadne poplatky spojené s pripojením na vodovodnú sieť. Zabezpečí si však vybudovanie prípojky na vlastné náklady (zák. č. 442/2002 § 4, ods. 6), podľa dopredu dohodnutých podmienok v písomnej forme s dodávateľom, alebo zmluvným prevádzkovateľom.
6.3. Pripojenie na rozvodnú obecnú vodovodnú sieť a spustenie dodávky vody z verejného vodovodu (otvorením ventilu prípojky) môže vykonať iba pracovník poverený dodávateľom, alebo prevádzkovateľom VV. Pripojenie na rozvodnú obecnú vodovodnú sieť a spustenie dodávky vody z verejného vodovodu inou osobou sa považuje za neoprávnený (nepovolený) odber pitnej vody dodávaný z verejného vodovodu, na ktorý sa vzťahuje možnosť zmluvnej pokuty vo výške **1000,00 eur**, ako aj ďalšie sankčné oprávnenia dodávateľa podľa ods. 6.17. tejto zmluvy.
6.4. Meradlo (vodomer) umiestnené na vodovodnej prípojke je príslušenstvom verejného vodovodu. Kontrolu stavu meradla alebo jeho obstaranie, montáž, demontáž, opravu, údržbu alebo výmenu vykonáva dodávateľ.
6.5. Ak sa rozhodne dodávateľ osadiť na vodovodnú prípojku, z ktorej sa dosiaľ odber vody nemeral, vodomer, je odberateľ povinný vykonať podľa jeho pokynov a technických noriem a na svoje náklady úpravy vnútorného rozvodu, prípadne i vybudovanie vodomernej šachty. Toto platí aj v prípade výmeny starého vodomera za nový, ak takéto pripojenie nespĺňa podmienky podľa príslušných právnych predpisov a príslušných technických noriem (STN).
6.6. Odberateľ je povinný chrániť vodomer a celú vodovodnú prípojku vrátane navŕtavacieho pásu s uzáverom a ihneď hlásiť dodávateľovi závady, ktoré zistí. Vodomer musí byť trvalo prístupný, funkčný, chránený pred poškodením (zvlášť mrazom), vrátane plomby. Prípadné škody na vodomere, ktorý je majetkom dodávateľa, hradí odberateľ a zodpovedá tiež za stratu a odcudzenie vodomera.
6.7. Odberateľ musí zaistiť bezpečný prístup k vodomeru na vykonávanie jeho kontroly, odčítania stavu a výmeny, odberateľ musí tiež zabezpečiť, aby nedošlo k zaplaveniu priestoru, v ktorom je vodomer umiestnený. Vodomer je majetkom dodávateľa, ktorý vykonáva jeho montáž a môže ho kedykoľvek na svoje náklady vymeniť.
6.8. Odberateľ je povinný písomne najmenej 14 dní vopred oznámiť dodávateľovi ukončenie odberu vody a následne aj stav vodomera ku dňu ukončenia odberu a súčasne umožniť jeho zamestnancom vykonať konečný odpočet stavu vodomera, vrátane jeho demontáže, ak nie je súčasne riadne prihlásený nový odberateľ. Na základe zistených skutočností vykoná dodávateľ konečné vyúčtovanie spotreby. Ak neoznámi odberateľ ukončenie odberu, alebo ak neumožní vykonanie konečného odpočtu, je povinný zaplatiť vodné až do uzavretia zmluvy s novým odberateľom alebo do zastavenia dodávky vody.
6.9. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku vody v prípadoch uvedených v § 32 zák. č. 442/2002 Z. z.. Dodávateľ v tomto prípade nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú odberateľovi pri prerušení alebo obmedzení dodávky vody.
6.10. Dodávateľ je povinný uzatvoriť prívod vody, ak o to požiada odberateľ z dôvodu odstránenia závad na domovej časti vodovodnej prípojky a ak to technické podmienky dodávateľovi umožňujú.
6.11. Odberateľ nesmie prepojovať vnútorný rozvod s potrubím zásobeným z iného zdroja (Zákon 442/2002 Z. z. § 4 ods. 7 b) a § 27 ods. 7).
6.12. Ak použije odberateľ požiarny obtok alebo hydrant k iným účelom, než požiarnym bez predchádzajúceho súhlasu dodávateľa, dodávateľ mu môže vyúčtovať zmluvnú pokutu až do výšky **332,00 €** za každý zistený prípad. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi každé

použitie požiarneho obtoku a hydrantu.
6.13. Námietku voči fakturovanej výške vodného môže odberateľ uplatniť u dodávateľa do 7 dní po obdržaní dodávateľovej faktúry. Na žiadosť odberateľa (vo forme objednávky) môže byť správnosť vodomeru preskúšaná, avšak úhradu za vodné je povinný odberateľ povinný zaplatiť v stanovenej lehote, ak nebude dohodnuté inak. Ak sa úradne zistí, že vodomer meral v prípustnej tolerancii podľa technickej normy, hradí náklady spojené s demontážou vodomeru a jeho preskúšaním odberateľ. Ak sa zistí, že vodomer je nefunkčný z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom (Zákon č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov) alebo že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis (Vyhláška Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky č. 210/2000 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole v znení neskorších predpisov.), náklady hradí dodávateľ. Spotreba vody bude upravená o zistenú odchýlku podľa „Protokolu o úradnom preskúšaní vodomeru".
6.14. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi, ani ju využívať na vlastnú podnikateľskú činnosť, bez súhlasu dodávateľa.
6.15. Ak vykoná odberateľ také opatrenia, aby vodomer odber nezaznamenával alebo ho zaznamenával nesprávne, prípadne vodomer, alebo plombu poškodil, neohlásil náhodné poškodenie, je povinný dodávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky **332,00 eur** a vodné vypočítané podľa svetlosti potrubia a tlaku, preukázanej alebo predpokladanej doby odberu a účelu použitia. Ak príde k poškodeniu vodomeru bez zavinenia odberateľa, ktoré odberateľ riadne nahlási dodávateľovi, účtuje dodávateľ vodné vypočítané z aritmetického priemeru odberu vody za rovnaké obdobie predchádzajúceho roka.
6.16. Dodávateľ (resp. ním poverené osoby) je oprávnený vstupovať na nehnuteľnosť (odberné miesto) pripojenú na verejný vodovod za účelom zistenia neoprávnených odberov, zistenia porúch a ich odstránenie, zistenia stavu vnútorného vodovodu, zistenia spotreby vody, chodu vodomera a kontrolného merania, pričom odberateľ je oprávnený zúčastniť sa na týchto kontrolách. Odberateľ je povinný dodávateľovi tento vstup umožniť. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, sa odberateľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **332,00 eur**, a to aj opakovane a dodávateľ má právo odberateľa technicky úplne odpojiť od dodávky vody.
6.17. V prípade, že dodávateľ zistí neoprávnený (nepovolený) odber pitnej vody dodávaný z verejného vodovodu, je oprávnený odberateľovi uložiť zmluvnú pokutu vo výške **1000,00 eur**, ktorá môže byť ukladaná aj opakovane. Odberateľ je v takomto prípade povinný uhradiť dodávateľovi aj hodnotu predpokladanej spotreby vody ako je už uvedené v ods. 6.15. tejto zmluvy. Dodávateľ je oprávnený na zistenie nepovoleného odberu využiť všetky dostupné technické prostriedky, pričom v prípade zistenia nepovoleného odberu, odberateľ uhradí dodávateľovi všetky náklady spojené s týmto zisťovaním. V prípade zisteného nepovoleného odberu je dodávateľ oprávnený okamžite odpojiť odberateľa od verejného vodovodu.
6.18. Znovu zapojenie na obecný vodovodný rozvod môže dodávateľ odmietnuť aj v prípade, že ide o odberateľa, ktorý má nevysporiadané pohľadávky voči dodávateľovi, z dôvodu nezaplatenia dlhu za dodávku vody za predchádzajúce obdobia.

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Odberateľ je povinný do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť skutočnosť, že jeho odberné miesto (t.j. domácnosť) sa začalo využívať (tiež) na podnikanie. Za nesplnenie tejto povinnosti môže dodávateľ vyúčtovať odberateľovi zmluvnú pokutu až do výšky **332,00 eur** a tiež vzniknutú škodu z dôvodu nesplnenia tejto povinnosti.
7.2. Odberateľ prehlasuje, že má platný list vlastníctva alebo nájomnú zmluvu, vzťahujúcu sa k nehnuteľnosti označenej v tejto zmluve ako odberné miesto, prípadne má súhlas vlastníka umožňujúci mu nehnuteľnosť užívať, vrátane práva uzatvoriť túto zmluvu.
7.3. Na skutočnosti touto zmluvou neupravené sa vzťahujú platné právne predpisy upravujúce oblasti dotknuté touto zmluvou, resp. predpisy vydané dodávateľom. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné písomnými dodatkami k nej.

7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 originálnoch, pričom 1 originál zmluvy obdrží dodávateľ a 1 originál zmluvy obdrží odberateľ.
7.5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Môže byť zrušená dohodou zmluvných strán alebo podľa čl. 5 tejto zmluvy.
7.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, v deň nasledujúci po zverejnení zmluvy na webovom sídle obce.
7.7. Na plnenie tejto zmluvy je nevyhnutné spracovanie osobných údajov dotknutých osôb, ktoré sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Informácie o spracovaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Žehre, dňa : 30.12.2020

Za dodávateľa:

[redacted]

.....

Marián Kandrač
starosta Obce Žehra

V Žehre, dňa: 30.12.2020

Za odberateľa:

[redacted]

.....