

**ZMLUVA
O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI
SNM-SML-NZ-2020/386**

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“) medzi nasledujúcim zmluvnými stranami:

- (1) **Obec Žehra**
so sídlom: Žehra 104, 053 61
IČO: 00329819
DIČ: 2021331565
Bankové spojenie:
IBAN:
Zast. Marián Kandrač - starosta

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“),

a

- (2) **Slovenská republika**
Zastúpená správcom:

Slovenské národné múzeum

oprávnené konať na základe Rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-4541/2017-110/15225 z 10. októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydanéj rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea č. MK-1062/2002-1 z 1. júla 2002 a Rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o zmene a doplnení zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14. 03. 2019

so sídlom: Vajanského nábrežie 2, P. O. BOX 13, 810 06 Bratislava

Štatutárny zástupca Mgr. Branislav Panis – generálny riaditeľ SNM

Organizačný útvar: **Slovenské národné múzeum-Spišské múzeum v Levoči**

so sídlom Námestie Majstra Pavla 40, 054 01 Levoča

IČO: 00164721

DIČ: 2020603068

IČ DPH: SK2020603068

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK31 8180 0000 0070 0024 3725

Zástupca oprávnený rokovať vo veciach zmluvy a podpisovať zmluvu:

PhDr. Mária Novotná, riaditeľka

Slovenské národné múzeum - Spišské múzeum v Levoči

(ďalej ako „**Nájomca**“),

(spolu Prenajímateľ a Nájomca aj ako „**Zmluvné strany**“ a samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“),

takto:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku, par. č. 475/2, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 344 m², ktorý je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Žehra, obec Žehra, okres Spišská Nová Ves (ďalej aj ako „**Predmet nájmu**“), a to vo veľkosti 1/1 k celku.
- 1.2. Nájomca je výlučným vlastníkom stavby, súp. č. 873, ktorá sa nachádza na pozemku, par. č. 475/2, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 344 m², a ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 15, pre katastrálne územie Žehra, obec Žehra, okres Spišská Nová Ves, a to vo veľkosti 1/1 k celku.

Článok II. Predmet Nájmu

- 2.1. Prenajíateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva za odplatu Nájomcovi do nájmu Predmet nájmu špecifikovaný v bode 1.1. Článku I. tejto Zmluvy.
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť Prenajíateľovi dohodnuté nájomné v zmysle Článku V. bod 5.1 tejto Zmluvy.

Článok III. Účel Nájmu

- 3.1. Účelom nájmu je upraviť užívacie právo Nájomcu ako vlastníka stavby špecifikovanej v bode 1.2. článku I tejto Zmluvy k pozemku (t. j. k Predmetu nájmu), na ktorom táto stavba stojí.

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 10 rokov.
- 4.2. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou je možné skončiť výpoveďou ktoroukoľvek zo Zmluvných strán. Výpovedná doba je 12 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

Článok V. Nájomné

- 5.1. Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Žehra č. OZ-9-19-B-7 zo dňa 28.06.2019 ktorého fotokópia tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy bolo stanovené nájomné vo výške 3,00 EUR ročne (slovom tri eurá) za 1 m² (slovom jeden meter štvorcový), t. j. za výmeru 344 m² v celkovej sume 1032,- EUR (slovom tisíctridsaťdva eur) ročne.
- 5.2. Nájomné podľa bodu 5.1. tohto článku Zmluvy bude splatné ročne, a to vždy k poslednému dňu v mesiaci **apríl** toho ktorého roku a to za aktuálny kalendárny rok, na základe Prenajímateľom vystavenej faktúry, v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.
- 5.3. Ak Nájomca neuhradí nájomné v stanovenej lehote, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške, ktorý ustanovuje vykonávací predpis.
- 5.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť každý rok, od účinnosti Zmluvy, výšku nájomného o mieru inflácie, písomným oznámením Nájomcovi tak, že celková výška nájomného dohodnutá pri podpise tejto Zmluvy sa prenásobí koeficientom inflácie, ktorú zverejní Štatistický úrad Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a následne sa výška nájomného zaokrúhli na celé eurá nahor. Nájomca sa zaväzuje prísť k uzavretiu dodatku Zmluvy z uvedeného dôvodu, a to najneskôr v lehote 30 dní od predloženia dodatku Prenajímateľom.

Článok VI. Osobitné nároky

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi sumu 630,- EUR, a to z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie Predmetu nájmu za dva /2/ roky späť. Nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia podľa tohto článku Zmluvy bude splatný do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to na základe Prenajímateľom vystavenej faktúry.
- 6.2. Výška bezdôvodného obohatenia podľa bodu 6.1. tohto článku Zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 33/2018, vypracovaným Ing. Stanislavom Hanulom, Vajanského 652/45, 052 01 Spišská Nová Ves, ev. číslo 914075 zo dňa 06.04.2018, ktorý určil obvyklé nájomné za Predmet nájmu a ktorého fotokópia tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Žehra č. OZ-19-20-B-16, na 19. zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Žehra dňa 28.02.2020
- 7.2. Písomnosti v zmysle tejto Zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zásielka sa považuje za doručeníu v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát

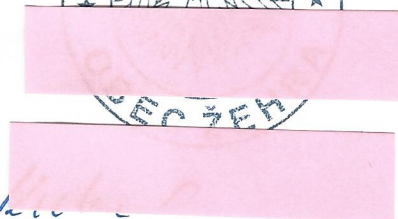
neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.

- 7.3. Táto Zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 7.4. Na práva a povinnosti Zmluvných strán v tejto Zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov SR.
- 7.5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po dva podpísané rovnopisy.
- 7.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia, Prenajímateľ je povinný zverejniť Zmluvu na webovom sídle Prenajímateľa a Nájomca zverejní Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 7.7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 7.8. Zmeny a doplnenia k tejto Zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom obidvoch Zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 7.9. Zmluvné strany vyhlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto Zmluvu podpisujú.

Podpisová strana na nasledujúcej strane

Za Prenajímateľa:

V Žehre, dňa 09.03.2020



.....
Obec Žehra

Marián Kandrač - starosta

Za Nájomcu:

V Levoči, dňa 17.03.2020

Slovenská republika

Zastúpená správcom:

SLOV
SPIŠSKÉ MÚZEUM
Národné múzeum
054 01 LEVOČA -3-

.....
Slovenské národné múzeum -

Spišské múzeum v Levoči

PhDr. Mária Novotná, riaditeľka



OBEC ŽEHRA, 053 61 Spišské Vlachy

Obec Žehra, Žehra 104, tel: 053/4495 231, www.obeczehra.sk, e-mail: info@obeczehra.sk

V Žehre 18.12.2019

VEC

Výpis z uznesenia č. OZ -9-19-B-7

Obec Žehra zastúpená starostom obce Mariánom Kandračom Vám týmto oznamuje, že Schválenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Žehra-pozemok pod Výskumnou stanicou.

bolo prejednané na 9. zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 28.06.2019.

Vyjadrenie obecného zastupiteľstva:

Obecné zastupiteľstvo v Žehre

I. schvaľuje :

Prenájom pozemku vo vlastníctve obce Žehra nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, v obci Žehra, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1, parc. č. „C“ KN 475/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 344 m² na ktorom je postavená budova Výskumnej stanice so súp. č. 873 evidovaná na liste vlastníctva č. 15, patriaca Slovenskej republike v správe Slovenského národného múzea, Vajanského nábrežie 2, Bratislava – Staré mesto, IČO: 164721 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške 3,- Eur/m2/rok na dobu 10 rokov.

II. schvaľuje:

uzavretie „Zmluvy o nájme nehnuteľnosti“, medzi Slovenskou republikou zastúpenou správcou Slovenským národným múzeom v zastúpení Mgr. Branislav Pánis – generálny riaditeľ, SNM - Spišským múzeom v Levoči v zastúpení PhDr. Máriou Novotnou, riaditeľkou oprávnenou konať vo veciach zmluvy ako *nájomcom* a Obcou Žehra v zastúpení Mariánom Kandračom, starostom obce Žehra ako *prenajímateľom*, uzavretú podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, na dobu určitú od 01.07.2019 do 30.06.2029.

Hlasovanie:

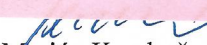
Za: 8

Proti: 0

ZSH: 0

S pozdravom

Obec Žehra
053 61 Žehra 104


Marián Kandrač
starosta obce Žehra

Znalec: Ing. Stanislav Hanula, Vajanského 652/45, 052 01 Spišská Nová Ves, ev.č. 914075, znalec odboru
stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, tel. a fax: 053/4422488, mobil: 0903 711 691,
e-mail: soha@demax.sk

Zadávatel: Obec Žehra

Objednávka č.: 7 z 5.4.2018

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 33/2018

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti nájmu pozemku p.č. 475/2. nachádzajúcej sa v k.ú.
obce Žehra, pre účel uzatvorenia nájomnej zmluvy

Počet strán: 11, z toho 3 str. 3 príloh

Počet odovzdaných vyhotovení: 2 písomné

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca: stanoviť všeobecnú hodnotu nájmu nehnuteľností: pozemku parc.č. CKN 475/2 v k.ú. obce Žehra, okres Spišská Nová Ves, zapísaného v LV č.1

2. Dátum vyžiadania posudku: 5.4.2018

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):
5.4.2018

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 6.4.2018

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

5.1.1 Objednávka č. 7 (príloha 1, 1 str.)

5.2 Získané znalcom:

5.2.1 Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1 k.ú. Žehra vytvorený cez katastrálny portál 5.4.2018 (príloha 2, 1 str.)

5.2.2 Informatívna kópia z mapy k.ú. Žehra vytvorená cez katastrálny portál 6.4.2018 (príloha 3, 1 str.)

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení, príloha č. 3 - Postup stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

7.1 Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

7.2 Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

7.3 Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č.461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Nie sú.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Uzatvorenie nájomnej zmluvy.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1.1 Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemok nedosahuje primeraný výnos formou prenájmu (posudok je podkladom pre uzatvorenie nájomnej zmluvy). Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ stavby.

1.2 Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Žehra. Podrobne viď LV v prílohe 1.

1.3 Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná 5.4.2018 za účasti p. Pacovského, prednostu obecného úradu
- Zameranie nevykonané
- Foto dokumentácia nevyhotovená

1.4 Technická dokumentácia:

Nie je.

1.5 Údaje katastra nehnuteľností:

Znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Neboli zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra.

1.6 Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky:

- parc.č. CKN 475/2

1.7 Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Stavba na pozemku.

2. VSTUPNÉ INFORMÁCIE

a) Analýza polohy nehnuteľností

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na hradnom kopci Spišského hradu v k.ú. obce Žehra. Prístup je po spevnenej komunikácii vedúcej ku hradu.

b) Analýza využitia nehnuteľností

Na pozemku je postavená nebytová budova patriaca Slovenskému národnému múzeu.

c) A

Poz

3. S

3.1

3.1.

POI

Poz

poz

autr

na

pov

tefn

P

475

Obi

Výc

ki

ki

t

t

in

kc

kc

VŠ

Kc

Je

Vš

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Pozemok je v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU POZEMKOV

3.1 VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKOV

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POPIS

Pozemok sa nachádza pod Spišským hradom, vedľa parkoviska, mimo zastavaného územia obce. Na pozemku je postavená nebytová budova patriaca Slovenskému národnému múzeu. Do obce premáva autobusová linka. Funkčné využitie územia na turistické a rekreačné účely. V mieste je možnosť napojenia na verejný vodovod a rozvod elektriny, kanalizácia do žumpy, podľa udania zástupcu majiteľa. Použitý povyšujúci faktor za zvýšený záujem o kúpu pozemku. Použitý redukujúci faktor za ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
475/2	zastavané plochy a nádvorja	344	344,00	1/1	344,00

Obec:

Žehra

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 3,32 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	1. oblasti mimo zastavaného územia obcí určeného platnou územnoplánovacou dokumentáciou	0,80
k_v koeficient intenzity využitia	3. - nebytové budovy alebo nebytové budovy s nízkym využitím, - poľnohospodárske budovy a sklady bez využitia	0,95
k_D koeficient dopravných vzťahov	2. obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny)	1,20
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	2. obchodné pozemky v miestach so silným turistickým ruchom, ak to nebolo zohľadnené v koeficiente k_s	3,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	7. ochranné pásma zo zákona, stavebná uzávera	0,90

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 0,95 * 0,85 * 1,30 * 1,20 * 3,00 * 0,90$	2,7210
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 3,32 \text{ €/m}^2 * 2,7210$	9,03 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 344,00 \text{ m}^2 * 9,03 \text{ €/m}^2$	3 106,32 €

3.2 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY MÁJMU

Všet

3.2.1 Metóda výpočtom na báze všeobecnej hodnoty

3.2.1.1 LV č. 1

Slov

Nájom je vypočítaný zo všeobecnej hodnoty pozemku, nie je možné ho stanoviť porovnaním, nie sú k dispozícii nájom rovnakých pozemkov v okolí. Predpokladaná doba návratnosti investície stanovená na predpokladanú dobu uzatvorenia nájomnej zmluvy. Úroková miera je stanovená podľa údajov NBS uverejnených na internetovej stránke. Majiteľ nie je platiteľom dane z príjmu.

V St

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	9,030 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	10 rokov
Úroková miera:	0,17 %
Daň z príjmu:	0 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,00
Počet MJ pozemku:	344,00 m ²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: \quad V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 9,030 * \left[\frac{(1+0,0017)^{10} * 0,0017}{(1+0,0017)^{10} - 1} \right] * 1,00 = 0,911 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu:} \quad V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 344,00 \text{ m}^2 * 0,911 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 313,38 \text{ €/rok}$$

III. ZÁVER

1. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
LV č. 1 - parc. č. 475/2 (344 m ²)	3 106,32
Všeobecná hodnota celkom	3 106,32
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	3 110,00

Slovom: Tritisicstodesať Eur

2. REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
LV č. 1 - parc. č. 475/2	0,911	313,38
Spolu		313,38
Zaokrúhlene		315,00

Znalec: Ing. Stanislav Hanula

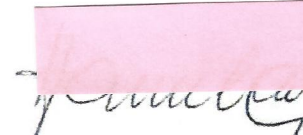
číslo posudku: 33/2018

Všeobecná hodnota nájmu pozemku parc.č. CKN 475/2 nachádzajúceho sa v k.ú. obce Žehra, je:

315,- €

Slovom: Tristopätnásť Eur/rok

V Spišskej Novej Vsi, dňa 6.4.2018


Ing. Stanislav Hanula



OBJEDNÁVKA č. 7

Objednávateľ: Obec Žehra č. 104 053 61 Žehra IČO: 00329819 DIČ: 2021331565 IČ DPH: Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Účet: 28324592/0200 IBAN: SK4502000000000028324592 BIC: SUBASKBX Telefón: 4495231 Fax: 053-4299544	Dodávateľ: Ing. Stanislav Hanula Vajanského 652 05201 Spišská Nová Ves RČ/IČO: 00000000 DIČ: 1023477598 IČ DPH: Bankové spojenie: Účet: IBAN: BIC: Telefón: Fax:
---	--

Platobné podmienky: prevodný príkaz

Dátum vystavenia: 5.4.2018

Doprava:

Splniť do: 13.4.2018

Objednávame si u Vás znalecký posudok vo veci
stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
k nájmu pozemku.

Množstvo	Suma za jednotku	Suma celkom
----------	------------------	-------------

Celková suma v €:

0.00

Obec Žehra

IČ
IBI

Vyhotovil: Brandoburová Tatiana

dňa: 5.4.2018

Pečiatka a podpis:



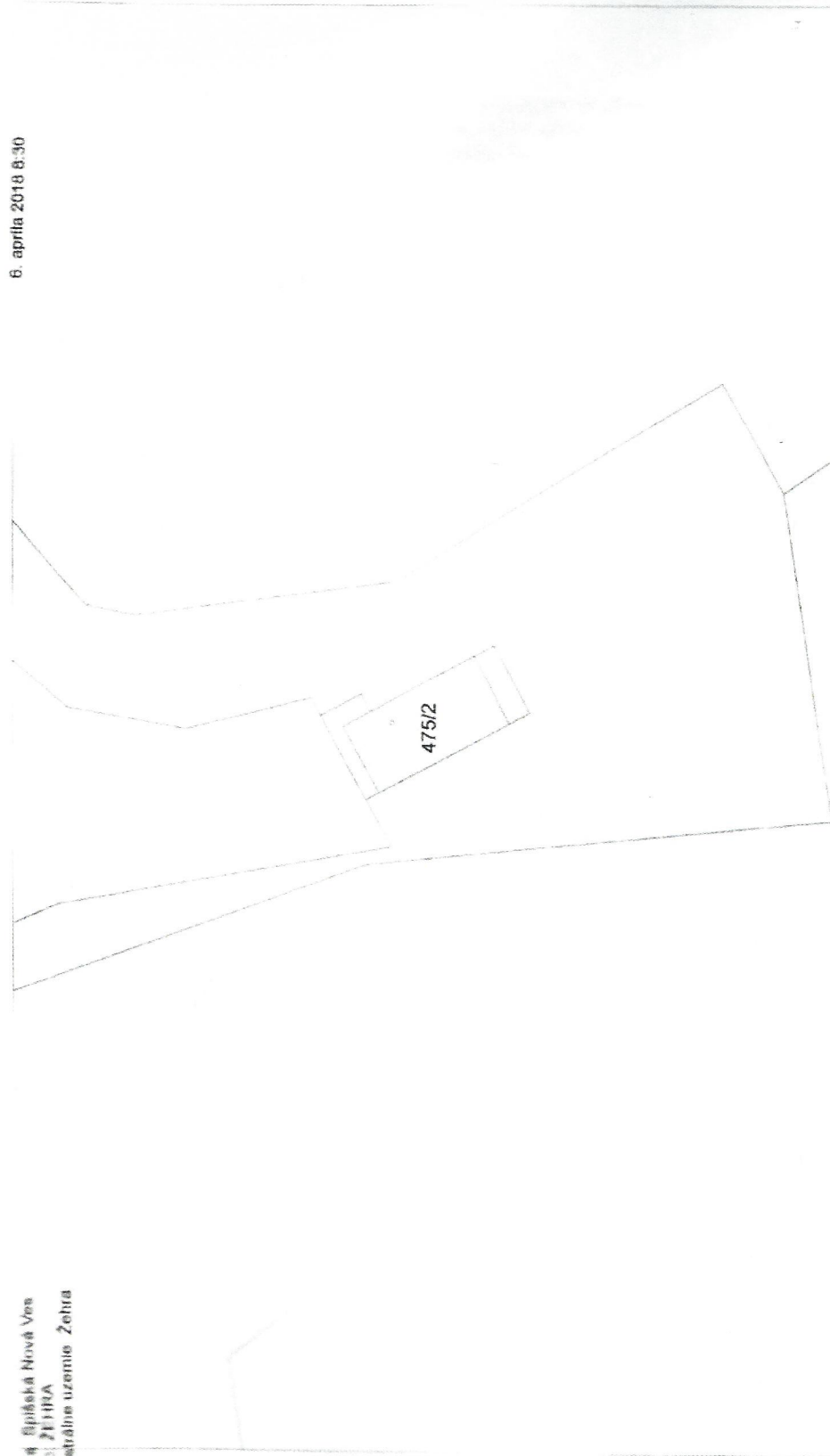
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

6. apríla 2018 8:30

Obec: Spišská Nová Ves
Okres: Žilina
Katastrálne územie: Žehra



SCALE 1 : 923



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914075.

Znalecký list je zapísaný pod číslom 37/2018.


Handwritten signature in blue ink, partially obscured by a pink rectangular redaction mark.