

Dohoda

v súvislosti s uzatvorenými zmluvami

medzi

Unistav Teplička, s.r.o.

a

Obec Žehra

Túto dohodu o urovnaní (ďalej len „**Dohoda**“) uzatvárajú podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka tieto zmluvné strany:

- (i) **Unistav Teplička, s.r.o.**, sídlo: Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 36418633, DIČ: 2021851953, IBAN: SK59 0200 0000 0020 5660 3555, v mene koná: Anton Obšivan – konateľ spoločnosti (ďalej len „**Unistav Teplička, s.r.o.**“) a
- (ii) **Obec Žehra**, Žehra č.207, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 00329819, DIČ: 2021331565, IBAN: SK45 0200 0000 0000 2832 4592, Marián Kandrač, starosta (ďalej len „**Obec Žehra**“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**Zmluvné strany**“).

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Dňa 30.01.2017 Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o dielo, predmetom ktorej bola výstavba bytových domov s nájomnými bytmi nižšieho štandardu na pozemkoch v k. ú. Žehra, okres Spišská Nová Ves, zapísaných na LV č. 1 v rozsahu projektovej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané Stavebné povolenie č. č. 183/SP-ŠS/17-Má zo dňa 24.02.2017 vydanom Obcou Rudňany, ako príslušným stavebným úradom, právoplatným dňa 24.2.2017, ktorým bola povolená v stavebnom konaní stavba „Novostavba nájomných bytov nižšieho štandardu“ (ďalej len „**Zmluva o dielo**“).
 - 1.2 Dňa 02.02.2017 Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov, predmetom ktorej bol bytový dom s nájomnými bytmi nižšieho štandardu postavený na parcele KN C č. 435/18, 435/3 a č. 435/81, k. ú. Žehra, okres Spišská Nová Ves, zapísanej na LV č. 1., (ďalej len „**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve**“).
 - 1.3 Dňa 06.02.2017 Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme, predmetom ktorej boli nehnuteľnosti - pozemky KN C č. 435/18, 435/3 a č. 435/81, k. ú. Žehra, okres Spišská Nová Ves, zapísanej na LV č. 1. (ďalej len „**Zmluva o nájme**“).
 - 1.4 Dňa 24.02.2017 Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o prevode práv a povinností stavebníka, predmetom ktorej bol prevod práv a povinností vyplývajúci z rozhodnutia o povolení stavby č. č. 183/SP-ŠS/17-Má zo dňa 24.02.2017 vydanom Obcou Rudňany, ako príslušným stavebným úradom, právoplatným dňa 24.2.2017, ktorým bola povolená v stavebnom konaní stavba „Novostavba nájomných bytov nižšieho štandardu“ (ďalej len „**Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka**“).
- (ďalej všetky zmluvy aj ako „**Zmluvy**“).

2. PREDMET DOHODY

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli o vzájomných nárokoch vyplývajúcich zo Zmlúv na ukončení platnosti Zmlúv ku dňu účinnosti tejto dohody a na určitých ďalších úpravách svojich práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo tak, ako je uvedené nižšie.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli a vyhlasujú, že týmto podpisom dohody sú vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z uzatvorených Zmlúv, a že Zmluvné strany žiadne ďalšie nároky v budúcnosti z týchto Zmlúv voči sebe nemajú a ani si ich nebudú uplatňovať, okrem nároku uvedeného v bode 2.3. Dohody.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Obec Žehra je povinná Unistav Teplička s.r.o. uhradiť sumu 45.000,- EUR bez DPH čo činí 54.000,- € s DPH (ďalej len „*Kúpna cena*“) za projekt Novostavba nájomných bytov nižšieho štandardu Spoločnosť ktorá to projektovala - SOLAR - INTEGRA, s.r.o., Hlboká cesta 1697/22, 010 01 Žilina, Zodpovedný projektant – Ing. Janka Solárová, Hlboká cesta 22, 010 01 Žilina, Dátum 11/2016 v elektronickej forme, ktorý bol Unistav Teplička vyhotovený, za účelom výstavby bytových domov, a to do 14 dní odo dňa podpisu tejto Dohody. Budúci predávajúci prehlasuje, že autori projektovej dokumentácie udelili súhlas s jej použitím pre Obec Žehra v súlade so zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v z.n.p.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Táto Dohoda predstavuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami ohľadom vzájomných práv, nárokov, pohľadávok, záväzkov a povinností Zmluvných v súvislosti uzatvorenými Zmluvami.
- 3.2 Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
- 3.3 Pokiaľ nie je v tejto Dohode uvedené inak, akékoľvek zmeny, dodatky alebo úpravy tejto Dohody môžu byť vyhotovené iba v písomnej podobe (s uvedením konkrétneho odkazu na túto Dohodu) a musia byť podpísané riadne oprávnenými resp. splnomocnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 3.4 Ak bude z akéhokoľvek dôvodu ktoréhokoľvek z ustanovení tejto Dohody vyhlásené za neplatné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nebude mať vplyv na ostatné ustanovenia tejto Dohody. Zmluvné strany budú povinné nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým, na akom by sa dohodli, keby si boli vedomí jeho neplatnosti a nevykonateľnosti.

- 3.5 Táto Dohoda sa riadi a vykladá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor alebo nárok, ktorý vznikne na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou, bude vyriešený s konečnou platnosťou príslušným slovenským súdom.
- 3.6 Táto Dohoda sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Každá Zmluvná strana dostane jeden (1) rovnopis Dohody.
- 3.7 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, obsahu tejto Dohody porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ňou a na znak toho ju podpisujú.

[PODPISY SÚ NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

NA DÔKAZ TOHO Zmluvné strany (alebo ich riadne oprávnení zástupcovia) podpísali túto Dohodu
v deň (dňoch) uvedený(ach) nižšie.

V Tepličke dňa 19.11.2020

V Žehre dňa 19.11.2020

Un
St

ul. Batranská 1326/124 ②
nad Váhom
IČO: 2021851953
21851953

Unistav Teplička, s.r.o.

Anton Obšivan

konateľ spoločnosti

Obec Žehra

Marián Kandrač

starosta

Súhlas s použitím diela

podľa § zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach
súvisiacich s autorským právom (autorský zákon)
(ďalej len "zákon")

udelený autorom:

Autorom:	názov:	SOLAR - INTEGRA, s.r.o.
	sídlo:	Hlboká 1697/22 010 01 Žilina
	IČO:	36673111
	zapísaná:	obchodnom registri okresného súdu Žilina
	v mene kt. koná:	Ing. Janka Solárová

(ďalej len „Autor“)

Čl. I

Predmet zmluvy

Týmto Autor udeľuje súhlas na použitie diela špecifikovaného v čl. 2 tejto zmluvy

Čl. II

Špecifikácia diela

1. Autor vyhotovil dielo:

Názov diela:	Novostavba nájomných bytov nižšieho štandardu
Druh diela:	Projektová dokumentácia
Rozsah:	Blok A
Miesto realizácie projektu:	Obec Žehra

Čl. III

Spôsob použitia diela

1. Autor udeľuje súhlas na sprístupnenie projektovej dokumentácie výhradne pre Obec Žehra, Žehra č.207, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 00329819, DIČ: 2021331565 (ďalej len „Obec Žehra“).

Čl. IV
Pôvodnosť a nemeniteľnosť diela

1. Autor vyhlasuje, že samostatnou vlastnou tvorivou činnosťou vytvoril vyššie uvedené dielo a že dielo je pôvodné.
2. Autor garantuje, že všetky exempláre diela bez ohľadu na nosič majú identický obsah.
3. Autor vyhlasuje, že svoje vyhlásenie urobil vážne, nekonal v omyle ani v tiesni, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu h vlastnoručne podpísal

V Žiline dňa 13.11.2020



NTEGRA s.r.o.
ká 1697/22 ©
01 ŽILINA

IČO: 36673111, IČ DPH: SK2022242059

.....
Autor

PREBERACÍ PROTOKOL

Odovzdávajúci subjekt: Unistav Teplička, s.r.o., Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom

Preberajúci subjekt: Obec Žehra, Žehra č.104, 053 61 Spišské Vlachy

Predmety prebratia:

Projektová dokumentácia k stavbe „Novostavba nájomných bytov nižšieho štandardu“ na CD – 2x

Unistav Teplička, s.r.o.
Stavebno – obchodná činnosť
Fatranská 1326/124 ②
Teplička nad Váhom
0201851953
1851953

.....
podpis zástupcu odovzdávajúcej strany
Anton OBŠIVAN

.....
podpis zástupcu preberajúcej strany
Marián Kandrač

V Teplička nad Váhom, dňa 19.11.2020