Zápisnica
zo 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Žehre
konaného dňa 26.2.2018

Návrh programu rokovania:

P. č.	Obsah	Predkladá
1	Zahájenie	Predsedajúci
2	Návrh programu rokovania	Predsedajúci
3	Voľba návrhovej komisie	Predsedajúci
4	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	Predsedajúci
5	Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žehra na I. polrok 2018	Predsedajúci
6	Informácia o možnosti zapojenia sa do NP „ Podpora vysporiadania pozemkov v marginalizovaných komunitách “	Predsedajúci
7	Informácia o možnosti poskytnutia dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie	Predsedajúci
8	Informácia o podaní žiadosti o dotáciu na obstaranie nájomných bytov nižšieho štandardu „ Etapa A“	Predsedajúci
9	Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve obce Žehra priamym predajom	Predsedajúci
10	Ostatné	Predsedajúci
11	Záver	Predsedajúci
12		
13		

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol zverejnený na úradnej tabuli v obci a na internetovej adrese dňa 21.2.2018.

Prítomní poslanci:

František Hadušovský	X	Martin Pačan	X
Ladislav Horváth	X	Peter Kubaško	X
Daniel Bandy	X	Anna Kočišová	
Jozef Horváth	X		

P = prítomný, N = neprítomný
Ospravedlnil sa: Anna Kočišová - PN

Starosta obce otvoril zasadnutie OZ o 17:00 hod. V čase otvorenia boli prítomní x poslanci a obecné zastupiteľstvo /OZ/ bolo uznášania schopné.

Bod 1 – Zahájenie
Starosta obce Ivan Mižigár privítal poslancov, prítomných hostí a otvoril 1. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod 2 – Návrh programu rokovania

Starosta Obce sa spýtal poslancov či majú návrhy na zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta obce dal hlasovať za predložený návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. OZ-1-18-B-2			
Obecné zastupiteľstvo obce Žehra schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.			
Hlasovanie	**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
František Hadušovský	X		
Anna Kočišová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		

Bod 3 – Voľba návrhovej komisie

Ivan Mižigár:
Za členov návrhovej komisie navrhujem pána Ing. Kubaška Petra
a pána Horvátha Jozefa

Uznesenie č. OZ-1-18-B-3			
Obecné zastupiteľstvo obce Žehra schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Ing. Peter Kubaško, Jozef Horváth			
Hlasovanie	**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
František Hadušovský	X		
Anna Kočišová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		

Bod 4 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ivan Mižigár:
Za zapisovateľa zápisnice určujem: Danielu Širilovu
Za overovateľov zápisnice určujem: Františka Hadušovského, Martina Pačana

Uznesenie č. OZ-1-18-B-4			
Obecné zastupiteľstvo obce Žehra schvaľuje za zapisovateľku zápisnice Danielu Širilovu a overovateľov zápisnice v zložení: František Hadušovský, Martin Pačan			
Hlasovanie	**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
František Hadušovský	X		
Anna Kočišová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		

Bod 5 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žehra na I. polrok 2018

Návrh

PLÁN KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE ŽEHRA NA I. POLROK 2018

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M

Materiál obsahuje :

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žehra na 1. polrok 2018
2. Návrh na uznesenie
3. Dôvodová správa

PLÁN

KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE ŽEHRA NA I. POLROK 2018

A/ Plnenie stálych úloh hlavného kontrolóra

1. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2017
2. Účasť hlavného kontrolóra na zasadnutiach OZ
3. Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu obce Žehra za rok 2017 pred jeho schválením v OZ
4. Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce Žehra na rok 2018
5. Spracovanie a predloženie plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2018

B/ Plánované úlohy na úseku kontrolnej činnosti

1. Kontrola vybavovania sťažností a petícii v roku 2017
2. Kontrola zverejňovania povinných informácii v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p.
3. Vykonanie ďalších kontrol uložených hlavnému kontrolórovi uzneseniami OZ v zmysle § 18f ods. 1 písm. h/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
4. Vykonanie kontrol z vlastného podnetu na základe poznatkov, ktoré sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti alebo na základe podnetov súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti
5. Kontrola zmlúv, faktúr, objednávok od 1.2.2017

Poznámka :

Poradie plánovaných kontrol sa môže meniť v závislosti od rozsahu jednotlivých kontrol alebo v dôsledku vykonania neplánovaných kontrol na základe požiadaviek obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. OZ- 1-18-B-5

Po prerokovaní predloženého materiálu Obecné zastupiteľstvo v Žehre

I. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žehra na I. polrok 2018

II. poveruje

hlavného kontrolóra obce vykonať kontroly podľa schváleného plánu

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Hadušovský	X		
Anna Kočišová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		

Bod 6 – Informácia o možnosti zapojenia sa do NP „ Podpora vysporiadania pozemkov v marginalizovaných komunitách“

Prednosta Obce Miloš Pacovský informoval poslancov ohľadne odkúpenia pozemkov na ktorých sú postavené čierne stavby. Poslanci si to mohli pozrieť v materiáloch ktoré im boli zaslane v materiáloch na O.Z. V týchto materiáloch sa mohli dozvedieť všetko o NP Podpora vysporiadania pozemkov v marginalizovaných komunitách.

Uznesenie č. OZ-1-18-B-6
Obecné zastupiteľstvo v Žehre súhlasí s možnosťou zapojenia sa do NP „ Podpora vysporiadania pozemkov v marginalizovaných komunitách.“

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Hadušovský	X		
Anna Kočišová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		

Bod 7 - Informácia o možnosti poskytnutia dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie

Uznesenie č. OZ-1-18-B-7
Obecné zastupiteľstvo obce Žehra, Obecné zastupiteľstvo Obce Žehra schvaľuje, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Hadušovský	X		
Anna Kočišová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		

Bod 8 – Informácia o podaní žiadosti o dotáciu na obstaranie nájomných bytov nižšieho štandardu „ Etapa A“

Prednosta obce Miloš Pacovský informoval poslancov ohľadne podávania žiadosti Etapy A – Novostavba nájomných bytov nižšieho štandardu 3x6

Bod 8.1 – Zrušenie uznesenia z 1. zasadnutia konaného dňa 24.2.2017 číslo OZ-1-17-B-12

Uznesenie č. OZ-1-18-B-8.1 Obecné zastupiteľstvo obce Žehra, Obecné zastupiteľstvo Obce Žehra ruší uznesenie číslo OZ-1-17-B-12 Z 1. obecného zastupiteľstva konaného 24.2.2017			
Hlasovanie	**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
František Hadušovský	X		
Anna Kočišová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		

Bod 8.2 – Schválenie podania žiadosti o dotáciu na obstaranie nájomných bytov nižšieho štandardu „ Etapa A“

Uznesenie č. OZ-1-18-B-8.2

Obecné zastupiteľstvo obce Žehra,

Po prerokovaní materiálu **Obecné zastupiteľstvo v Žehre**:

Obecné zastupiteľstvo v Žehre schvaľuje:

1. ***investičný zámer obce:***
   - *obstaranie nájomných bytov* ***„Novostavba nájomných bytov nižšieho štandardu", SO 01 – Bloky bytových domov – sekcia A*** *(3 x 6 bytových jednotiek) a súvisiacej technickej vybavenosti –* ***SO 03 – Rozšírenie vodovodu + vodovodné prípojky, SO 04 – Splašková kanalizácia, SO 06 – NN rozvody v areáli a SO 08 – Prístupové komunikácie + parkoviská*** *v Žehre, ktoré budú vybudované na pozemku registra C KN parcela č. 435/3, parcela č. 435/18 a parcela č. 435/81 zapísaného na LV č. 1 v katastrálnom území Obce Žehra v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou generálnym projektantom SOLAR-INTEGRA s.r.o., Hlboká cesta 22, 010 01 Žilina a schválenou Obcou Rudňany, stavebným úradom v stavebnom konaní č. 183/SP-ŠS/17-Má,*

2. ***účel:***
   - *obstaranie nájomných bytov na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 1/2017 zo dňa 2.2.2017 a Dodatku č. 1 zo dňa 19.2.2018, cena za bytové domy predstavuje* ***519 315,30 EUR s DPH,***
   - *obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti (rozšírenie vodovodu + vodovodné prípojky, splašková kanalizácia, prístupové komunikácie a parkoviská, NN rozvody v areáli) na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 1/2017 zo dňa 2.2.2017 a Dodatku č. 1 zo dňa 19.2.2018, cena technickej vybavenosti predstavuje* ***114 284,70 EUR s DPH,***

3. ***spôsob financovania obstarania bytových domov – sekcia A:***

   a) podpora zo ŠFRB vo forme úveru vo výške 25 % z oprávnených nákladov, t.j. vo výške: ***129 820,00 EUR,***
   b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR na obstaranie nájomných bytov vo výške 75 % oprávnených nákladov, t.j. vo výške: ***389 480,00 EUR,***
   c) vlastné zdroje z rozpočtu obce: ***15,30 EUR,***

4. ***spôsob financovania technickej vybavenosti k bytovým domom – sekcia A:***
   Rozšírenie vodovodu + vodovodné prípojky, Splašková kanalizácia, Prístupové

komunikácie

parkoviská: *a*

- dotácia na obstaranie technickej vybavenosti z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške

32 870,00 EUR,

- vlastné zdroje z rozpočtu obce vo výške ***70 008,51 EUR,***

NN rozvody v areáli:

- vlastné zdroje z rozpočtu obce vo výške ***11 406,19 EUR,***

5. ***vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce*** *na obstaranie nájom bytov*

vo výške 15,30 EUR a na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 81 4 EUR.

6. ***predloženie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB*** *vo forme úveru v súlade so zákonom č.*

150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z.,

7. ***podanie žiadostí o poskytnutie dotácie*** *na obstaranie nájomných bytov označených v ods.1. a obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov, a to za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti,*

8. ***spôsob zabezpečenia záväzku Obce Žehra voči ŠFRB***

Predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom – 3 x 6 bytových jednotiek v Žehre vybudovaných na pozemku registra C KN parcela č. 435/81, výmera: 3093 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1 a C KN parcela č. 435/3 výmera: 7641 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1, situovaných v katastrálnom území obce Žehra na základe stavebného povolenia č.183/SP-ŠS/17-Má vydaného Obcou Rudňany, stavebným úradom dňa 24.2.2017 a právoplatného 24.2.2017,

9. ***prijatie záväzku Obce Žehra:***

- *dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB,*

najmenej však
po dobu 20 rokov,

- *dodržiavať pri prenájme nájomných bytov a pri uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/210 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,*
- *zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2015 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom – 3 x 6 bytových jednotiek v Žehre vybudovaných na pozemku registra C KN parcela č. 435/81, výmera: 3093 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1 a C KN parcela č. 435/3 výmera: 7641 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1, situovaných v katastrálnom území obce Žehra,*
- *zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa v zákona č. 443/210 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR,*
- *vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.*

Hlasovanie	**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
František Hadušovský	X		
Anna Kočišová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		

Bod 9 – Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Obce Žehra priamym predajom

I. schvaľuje :

A. zámer predať pozemok

Pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Žehra, nachádzajúci sa v okrese Spišská Nová Ves, v obci Žehra, v katastrálnom území Žehra, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1 a to ako :

parcelu registra „C" s p. č. 377/10 o výmere 7762 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcelu registra „C" s p. č. 377/11 o výmere 345 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

B. spôsob predaja majetku uvedeného v bode A. tohto návrhu (podľa zák. č. 138/1991 zb. o majetku obcí v platnom znení) formou:

Priameho predaja za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu - znaleckým posudkom číslo 78/2017 zo dňa 16.11.2017, najmenej za cenu **0,36,-€/m²** s nasledovným podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenej všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojene s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi Obecnému úradu v Žehre zabezpečiť všetky potrebné kroky

Zodpovedá : prednosta OÚ

Termín: : bezodkladne

Uznesenie č. OZ-1-18-B-9

Po prerokovaní materiálu **Obecné zastupiteľstvo v Žehre**:

I. schvaľuje :

A. zámer predať pozemok

Pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Žehra, nachádzajúci sa v okrese Spišská Nová Ves, v obci Žehra, v katastrálnom území Žehra, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1 a to ako :

parcelu registra „C" s p. č. 377/10 o výmere 7762 m^2 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcelu registra „C" s p. č. 377/11 o výmere 345 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

B. spôsob predaja majetku uvedeného v bode A. tohto návrhu (podľa zák. č. 138/1991 zb. o majetku obcí v platnom znení) formou:

Priameho predaja za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu - znaleckým posudkom číslo 78/2017 zo dňa 16.11.2017, najmenej za cenu **0,36,-€/m^2** s nasledovným podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenej všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojene s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti

II. <u>ukladá:</u>

oprávnenému zamestnancovi Obecnému úradu v Žehre zabezpečiť všetky potrebné kroky

Zodpovedá : prednosta OÚ

Termín: : bezodkladne

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Hadušovský	X		
Anna Kočišová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		

Bod 10 - Ostatné

10.1 Žiadosť o udelenie bytu

Uznesenie č. OZ-1-18-B-10.1

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo, aby byt Ľudovíta Horvátha bol prepísaný na prenájom Kamile po dobu jeho neprítomnosti na Slovensku.

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Hadušovský			X
Anna Kočišová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		

10.2 Žiadosť o výpomoc pri zabezpečení bývania

Uznesenie č. OZ-1-18-B-10.2

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s výpomocou pri zabezpečení bývania.

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Hadušovský	X		
Anna Kočišová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan			X
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth			X

10.3 Žiadosť o doplatenie príspevku za krúžky

Uznesenie č. OZ-1-18-B-10.3

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s preplatením príspevku za krúžky Centru voľného času pani [redacted]

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Hadušovský	X		
Anna Kočišová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		

10.4 Žiadosť o pripojenie elektriny

Uznesenie č. OZ-1-18-B-10.4			
Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zabezpečením pripojenia el. energie			
Hlasovanie	**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
František Hadušovský			X
Anna Kočišová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško			X
Ladislav Horváth	X		

10.5 Žiadosť o odkúpenie pozemku

Uznesenie č. OZ-1-18-B-10.5			
Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí z odpredajom pozemku Slovenskému národnému múzeu Levoča.			
Hlasovanie	**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
František Hadušovský	X		
Anna Kočišová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		

10.6 Zmluva na zabezpečenie zvozc a likvidácii odpadu v objekte NKP – Spišský hrad

Uznesenie č. OZ-1-18-B-10.6
Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s uzatvorením zmluvy na zabezpečenie odvozu komunalného odpadu. Starosta obce kázal zistiť či boli uhradené faktúry od SNM za likvidáciu odpadu z predošlého obdobia.

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Hadušovský	X		
Anna Kočišová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		

10.7 Zmluva o poskytovaní právnych služieb

Uznesenie č. OZ-1-18-B-10.7
Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo, že do rozpočtu sa najprv zahrnú prostriedky na právne služby potom bude podpísaná zmluva o poskytovaní právnych služieb.

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Hadušovský	X		
Anna Kočišová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		

Bod 11 – Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom, zamestnancom a hosťom, a ukončil 1. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo ukončené dňa 26.2.2018 o 19,20 hod.

Daniela Širilová - zapisovateľ

Ivan Mižigár - starosta

František Hadušovský - overovateľ

Martin Pačan - overovateľ

Miloš PACOVSKÝ - prednosta