

Dodatok č. 2 k

Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov

uzavretej podľa ust. § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 2/2017

Článok I.

Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci:

Obchodné meno	Unistav Teplice, s.r.o.
Sídlo:	Fatranská 1326/124, 013 01 Teplice nad Váhom
IČO:	36418633
DIČ:	2021851953
IBAN:	SK347500000004019520645
V mene koná	Anton Obšivan – konateľ spoločnosti
Ďalej len „budúci predávajúci“	

2. Budúci kupujúci:

Názov:	Obec Žehra
Sídlo:	Žehra č.104, 053 61 Spišské Vlachy
IČO:	00329819
DIČ:	2021331565
IBAN:	SK95 5200 0000 0000 1328 4727
V mene koná	Ivan Mízigár, starosta
Ďalej len „budúci kupujúci“	

Dodatkom č. 2 sa mení a dopĺňa:

Článok IV.

Budúca kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že konečná kúpna cena za budúci predmet kúpy bude určená takto :

4.1.1. Kúpna cena za dom s nájomnými bytmi a súvisiacou technickou vybavenosťou, bude v súlade so zákonom 150/2013 Z.z. o ŠFRB, zákonom 443/2010 Z. z. o dotáciách a tiež v súlade s uskutočneným verejným obstarávaním.

4.1.2 Celková kúpna cena za Predmet kúpy je:

Cena bez DPH	:	968 000,00 EUR
DPH	:	193 600,00 EUR
Cena s DPH	:	1 161 600,00 EUR

Technická vybavenosť Blok B:

Objekt Blok B	Dotácie:	Vlastné zdroje:
Vodovod	21 450,00	12 664,08
Kanalizácia	20 000,00	18 070,10
Komunikácie	10 910,00	15 709,72
NN rozvody		9 277,22
Odstavná plocha:	10 420,00	4 468,28
Spolu:	62 780,00	60 189,40

Oprávnené náklady stavby BD Blok B: . . .

Objekt blok B:	Dotácie:	Vlastné zdroje:	ŠFRB:
Oprávnené nákl. stavby	778 970,00	10,60	259 650,00
Spolu:	778 970,00	10,60	259 650,00

SPOLU dotácie, ŠFRB, vlastné zdroje celkom: 1 161 600,00 EUR

Objekt SO07 – Prístupové komunikácie sa pri zachovaní ceny delí na:

- Časť parkoviská
- Časť odstavnej plochy

Dodatkom č. 2 sa mení a dopĺňa:

Článok V.

Záväzky zmluvných strán

5.3. Budúci predávajúci vykoná výstavbu alebo prestavbu domu/domov s nájomnými bytmi na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť v nižšom štandarde podľa požiadaviek zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách a podľa zákona č.150/2013 Z. z. o ŠFRB. Budúci predávajúci sa zaväzuje ukončiť výstavbu nájomných bytov vrátane právoplatného kolaudačného rozhodnutia v lehote podľa podmienok zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB a zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách. V zmysle uvedeného pripadá termín uzatvorenia kúpnej zmluvy najneskôr na 31.08.2019. a preto sa zmluvné strany dohodli, že budúci predávajúci vynaloží úsilie, aby stavba bola ukončená do 31.08.2019.

5.6. Minimálne požiadavky na byty nižšieho štandardu budú v súlade so zákonom 443/2010 a to je:

a) napojenie na prívod pitnej vody s technickou možnosťou inštalovania zariadenia na varenie, prípravu teplej vody, možnosťou inštalovania zariadenia na osobnú hygienu,

Dodatkom č. 2 sa mení a dopĺňa:

- a) odvedenie odpadových vôd s technickou možnosťou inštalovania splachovacieho záchoda,
- b) technická možnosť inštalovania vykurovacích telies na lokálne vykurovanie obytných miestností,

Budúci kupujúci zabezpečí ku kolaudácii stavby zariadenia predmety a to: šporák na pevné palivo, plávajúce podlahy, kuchynská linka, zariadenia predmety: WC, vodovodné batérie, sprchový záves, obklady a dlažby (nátery), umývadlo, elektrický bojler a svetidlá.

Článok VI.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy, prevod vlastníctva

6.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sú oprávnené podať zmluvné strany spoločne, alebo ktorákoľvek zo zmluvných strán samostatne, a to až po rozhodnutí o priznaní podpory a podpísaní zmluvy o poskytnutí dotácie a pred prevodom finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Článok VIII. III.

8.3.1.3 Špecifikácia ceny Cena pozemku nebude zahrnutá do ceny stavby.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1.1 Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov č. 2/2017 zo dňa 02.02.2017.

Unistav Teplice s.r.o.

Železná, dňa 26.02.2017

IČ DPH: SK2021851953

Štatutárny zástupca predávajúceho

Štatutárny zástupca kupujúceho

osvedčovací listina č. 2 podpisateľ

osvedčovací listina č. 2 podpisateľ