ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

UZATVORENÁ V ZMYSLE § 50A A NASL. A § 151n A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONÍKA Č. 40/1964 Zb.
V PLATNOM ZNENÍ

medzi:

OBEC ŽEHRA
23 -03- 2022
Ev.číslo: 203 Číslo:
Prílohy/listy: Vyřizuje: STABOSM

Budúcim oprávneným z vecného bremena:
Obec Žehra, zastúpená starostom obce Marianom Kandráčom
Sídlo: Žehra 104, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 00329819
DIČ: 2021331565

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena")

a

Budúcim povinným z vecného bremena:
Meno, priezvisko a rodné priezvisko:
Štefánia Omorejová,
narodený[redacted]
rod. č.: [redacted]
trvale by[redacted]
občan SR[redacted]

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena")
(spolu aj ako „zmluvné strany")

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. **Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 593, vedeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre okres Spišská Nová Ves, obec Žehra, katastrálne územie Žehra, a to:**

   - **Pozemok registra „C"**, parcelné číslo 73, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie" s výmerou 199 m² s podielom 16/1344 z celku

2. **Budúci oprávnený z vecného bremena v budúcnosti plánuje vybudovať kanalizačné potrubie, vybudované v rámci stavby: „Kanalizácia a ČOV 500 EO v obci Žehra", ktorým bude dotknutý aj pozemok budúceho povinného z vecného bremena podľa odseku 1. tohto článku.**

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a to nasledovným spôsobom:

- predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného k pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy.

- vecné bremeno sa zriadi z dôvodu **vybudovania kanalizačného potrubia, vybudovaného v rámci stavby: „Kanalizácia a ČOV 500 EO v obci Žehra“**, na pozemku a za účelom jeho prevádzkovania a prístupu k nemu,
- zriadenie vecného bremena je dohodnuté ako odplatné, pričom odplata bude určená znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady nechá vypracovať budúci oprávnený,
- zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu neurčitú.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Vecné bremeno bude spočívať v práve budúceho oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie kanalizačného potrubia cez nehnuteľnosť podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy a v práve prístupu ku kanalizačnému potrubiu cez tento pozemok za účelom vykonávania prevádzky, údržby a opráv a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na pozemku podľa čl. I ods. 1 výstavbu a umiestnenie kanalizačného potrubia cez tento pozemok a právo prístupu ku kanalizačnému potrubiu cez tento pozemok za účelom vykonávania prevádzky, údržby a opráv.

Článok III.
Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o vecnom bremene uzatvoria v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa uzatvára aj pre účely stavebného konania v zmysle zákona č. 50/1976, Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uloženia kanalizačného potrubia a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
3. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky s tým spojené uhradí budúci oprávnený.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.

9. „Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. „ Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Budúci oprávnený:

V Žehre, dňa 25. 2. 2022

[redacted]

Marián Kandráč
starosta obce Žehra

OBEC ŽEHRA

Budúci povinný:

V Žehre, dňa 25 3 2022

[redacted]

Štefánia Csorejová