

Zmluva o dielo č. 04/2017

na zhotovenie projektu stavby
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Obec Žehra, Žehra č. 104, 05361 Spišské Vlachy**

Zastúpený: Starostom Ivan Mižigar

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 00329819

DIČ:

Kontakt:

2. Zhotoviteľ: **Ing. Marek Feling**

Zastúpený: Ing. Marek Feling

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 1796517455

IČO: 44570546

DIČ: 1080283402

Kontakt:

Osoby zhotoviteľa op[redelené] vať zmluvné vzťahy: Ing. Marek Feling

Osoby zhotoviteľa oprávnené jednať vo veciach technických:: Ing. Marek Feling

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že upraví a doplní pôvodnú PD z roku 2012 v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá projekt stavby podľa §-u 9 Vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z. z., (k § 58 zákona) s názvom:

„Komunitné centrum v obci ŽEHRA “

v stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, rozčleneney podľa častí.

- **Architektúra** – úprava pôvodnej PD z roku 2012 s ponechanou pôvodnou dispozíciou KC
- **EHB** (energetické hodnotenie budovy)
- **výkaz výmer a rozpočet stavebných prác**
- **Vykurovanie** – úprava pôvodnej PD
- **Statika** – úprava pôvodnej PD
- **Zdravotechnika** – úprava pôvodnej PD
- **Elektroinštalácia** – úprava pôvodnej PD
- **Požiarna ochrana stavby** – úprava pôvodnej PD

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený, upravený pôvodný projekt v dojednanom rozsahu a obsahu prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie. Faktúra bude vystavená pri prebratí diela a to vo výške 100% z celkovej ceny a bude zaplatená do 15 kalendárnych dní.

III. Rozsah a obsah projektu

Projektom je: „**Komunitné centrum v obci Žehra**“

Pôvodný projekt stavby z roku 2012 upravený podľa v súčasnosti platných STN a vykonávacích vyhlášok v stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v dohodnutom rozsahu v zmysle stavebného zákona

IV. Spôsob vypracovania projektu

1. Projekt bude upravený, doplnený a dodaný v rámci dojednanej ceny maximálne v 6-tich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
2. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy (výkresová dokumentácia stavby schválená v stavebnom konaní), zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií ak boli vydané k predmetu diela v predošlom období, pred podpisom tejto zmluvy.
3. Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy budú mať dodatočne uzavreté dohody vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť, dodatkom k tejto zmluve, cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

V. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu článku III. tejto zmluvy do **31** kalendárnych dní od podpisu zmluvy o dielo a dohovoru na obsahu upravenej pôvodnej PD .
2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ povinný dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním upraveného pôvodného projektu objednávateľovi. Odovzdaním projektu sa rozumie odovzdanie projektu pošte na prepravu, prípadne, ak sa obe strany na tom dohodli, osobné odovzdanie projektu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

VI. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Projekt podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá aj podľa poskytnutých podkladov objednávateľa projektovej dokumentácie: **„Komunitné centrum v obci Žehra - obhliadka stavby**

- domeranie objektu

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania úprav projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.

3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

VII. Cena projektu, platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy (článok II., ods. 1) v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená na základe predloženej **cenovej ponuky**. Navrhnutú cenu považuje objednávateľ za maximálnu a neprekročiteľnú.

Výšku ceny počas realizácie predmetu Zmluvy o dielo možno meniť len dodatkom k zmluve obojstranne odsúhlaseným zmluvnými stranami v zmysle ustanovenia § 547 Obchodného zákonníka pri legislatívnych zmenách v oblasti DPH, cla, dovoznej prirážky. Uchádzač sa zaväzuje, že cena objednaných prác naviac, obojstranne odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, bude vo výške prepočítanej podľa navrhnutých jednotkových cien uvedených v Zmluve o dielo, pokiaľ pôjde o položky zahrnuté v pôvodnej ponuke, Zmluve o dielo.

2. CENA

a) dohodnutá cena dodávky je **3500,- €** (slovom: tritisíc päťsto EUR)

b) **Zhotoviteľ** nie je platcom DPH

SPOLU: **3500,- €** (slovom: tritisíc päťsto EUR)

Cena bude uhradená do 15 dní od prevzatia upravenej pôvodnej projektovej dokumentácie.

VIII. Sankcie, zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela, objednávateľ stanoví zhotoviteľovi primeranú lehotu na vyhotovenie diela. Primeraná lehota sa rozumie lehota nie dlhšie ako 14 kalendárnych dní. Oznámenie o stanovení primeranej lehoty a odstúpení od diela objednávateľ oznámi zhotoviteľovi písomne.

2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na zmluvnej pokute za včasné neodovzдание diela vo výške 0,05% denne z dohodnutej ceny diela od termínu uvedeného v ods. 1 tohto článku.

3. Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak zhotoviteľ nevykoná dielo riadne a včas ani v termíne uvedenom v ods. 1 tohto článku. Oznámenie o stanovení primeranej lehoty a odstúpení od diela objednávateľ oznámi zhotoviteľovi písomne.

IX. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu

stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na neupozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

4. Záručná doba je **5 rokov** a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.

5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedenému v článku I. ako oprávnenému vo veciach technických.

7. Zhotoviteľ je povinný vadu odstrániť do 14 dní od uplatnenia reklamácie. V prípade, že zhotoviteľ vadu neodstráni v dohodnutom termíne, jej odstránenie si objednávateľ objedná u tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

X. Zmena záväzku

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.

2. K návrhom dodatkov tejto zmluvy sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho poslala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obidve strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala o rozhodnutie súd.

3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

XI. Spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva o dielo ako i práva a povinnosti z nej vyplývajúce sa riadia Obchodným zákonníkom.
2. Táto zmluva o dielo je vypracovaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží objednávatel' a 1 zhotoviteľ.
3. Zmeny, zrušenie, odstúpenie od zmluvy je možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
4. Informácie, podklady o diele a táto zmluva sa označuje o obchodné tajomstvo podľa Obchodného zákonníka a považujú sa medzi zmluvnými stranami za dôverné.
5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly / auditu / overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami. Týmito osobami sú:
 - a) poskytovateľ a ním poverené osoby, pričom sprostredkovateľský orgán je oprávnenou osobou aj bez osobitného poverenia,
 - b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - c) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - d) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - e) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP a POv zmysle všetkých platných noriem a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov počas výkonu prác v bytovom dome
7. Dňom podpisu zmluvy o dielo preberá zhotoviteľ stavenisko.
8. Obe strany potvrdzujú svojimi podpismi oprávnených zástupcov svoj súhlas s podmienkami zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
9. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť zmenu alebo dodatok k tejto zmluve písomnou formou, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán. Dodatky sa očísľujú podľa poradia.

V Spišskej Novej Vsi, dňa

V Spišskej Novej Vsi, dňa 10.04.2017

Za objednávateľa:
Ivan Mižigar
starosta

Za zhotoviteľa:
Ing. Marek Feling
projektant