
NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi

Názov: Obec Žehra
Sídlo: Žehra č.104, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 00329819
DIČ: 2021331565
IBAN: SK95 5200 0000 0000 1328 4727
V mene koná Ivan Mižigár, starosta

ako Prenajímateľom

a

Meno a Priezvisko: Miroslav Čipkar
Bydlisko: [redacted] lachy
Dátum narodenia: [redacted]
Číslo OP: [redacted]
V mene koná: Miroslav Čipkar

ako Nájomcom

Táto **NÁJOMNÁ ZMLUVA** (ďalej len "**Zmluva**") bola uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. a v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len "**Občiansky zákonník**"), medzi:

1. *Prenajímateľ:*

Názov:	Obec Žehra
Sídlo:	Žehra č.104, 053 61 Spišské Vlachy
IČO:	00329819
DIČ:	2021331565
IBAN:	SK95 5200 0000 0000 1328 4727
V mene koná	Ivan Mižigár, starosta

(ďalej len "**Prenajímateľ**")

a

2. *Nájomca:*

Meno a Priezvisko:	Miroslav Čipkar
Bydlisko:	Mlynská 22, 053 61 Spišské Vlachy
Dátum narodenia:	13.01.1963
Číslo OP:	2021331565
V mene koná:	Miroslav Čipkar

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca môže byť ďalej označovaný aj ako „**Zmluvná strana**“ alebo spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“).

PREAMBULA

- (A) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcela číslo 435/3, o výmere 11385 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žehra, okres Spišská Nová Ves, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.1 . Nájomca prejavil záujem vziať do nájmu predmetný pozemok (ako je definovaná nižšie).
- (B) Prenajímateľ súhlasí s prenájomom pozemku v jeho výlučnom vlastníctve (ako je definovaná nižšie) Nájomcovi.

Článok I
Predmet Zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ prenájíma Nájomcovi a Nájomca si berie do nájmu pozemok: parcela číslo 435/3, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území

Žehra, okres Spišská Nová Ves, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, (ďalej len "**Predmet nájmu**").

- 1.2 Predmet nájmu je ku dňu podpisu tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa.

Článok II

Vznik nájmu

- 2.1 Dňom podpisu tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom využitia.
- 2.2 Nájomca sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu a podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že ho preberá v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok III

Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi nájomné za Predmet nájmu vo výške 10...,- eur/ročne. Nájomné je splatné k poslednému dňu kalendárneho roka, za ktoré sa nájomné platí.
- 3.2 Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania nájomného na bankový účet Prenajímateľa vedeného v OTP..... banke, IBAN: SK95 5200 0000 0000 1328 4727 alebo v hotovosti do rúk Prenajímateľa.

Článok IV

Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda. V prípade vzniku akejkoľvek škody na Predmete nájmu, ktorá má pôvod v konaní Nájomcu alebo ním poverených osôb, sa Nájomca zaväzuje bezodkladne odstrániť závadný stav a nahradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu.
- 4.2 Nájomca je oprávnený bez súhlasu Prenajímateľa postúpiť, neprenechať do podnájmu alebo zaťažiť alebo udeliť povolenie, licenciu alebo právo tretej osoby akejkoľvek povahy vo vzťahu k užívaniu Predmetu nájmu alebo jej časti.
- 4.3 Nájomca je oprávnený bez písomného súhlasu Prenajímateľa podať žiadosť na akýkoľvek príslušný stavebný úrad na rozhodnutie o zmene spôsobu užívania Predmetu nájmu alebo podať žiadosť o vydanie stavebného povolenia k akémukoľvek druhu stavby.
- 4.4 Nájomca splní a dodrží všetky ustanovenia a požiadavky všetkých stavebných zákonov a nariadení týkajúcich sa Predmetu nájmu.

Článok V

Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje nerušiť Nájomcu v riadnom užívaní Predmetu nájmu na účel dohodnutý v tejto Zmluve.

- 5.2 Prenajímateľ súhlasí a udeľuje súhlas Nájomcovi s výstavbou akéhokoľvek druhu stavby na Predmete nájmu.
- 5.3 Prenajímateľ udeľuje plnú moc Nájomcovi na zastupovanie vo všetkých veciach pred štátnymi orgánmi, orgánmi územnej samosprávy, správnymi orgánmi, úradmi, inštitúciami a fyzickými a právnickými osobami za účelom vydania stavebného povolenia. Nájomca je za týmto účelom najmä ale nielen len oprávnený na prijímanie písomností, podávanie návrhov, žiadostí, podávanie opravných prostriedkov a ich vzdávania sa, spisovanie zmlúv a to i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné na to osobitné splnomocnenie. Nájomca je oprávnený toto plnomocnenstvo preniesť na tretie osoby, a ak ich ustanoví viac, Prenajímateľ súhlasí, aby každý z nich konal samostatne.
- 5.4 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi prívod vody, pary, odpadu, vzduchu, plynu, elektriny a telefonického spojenia alebo iné zo susedných či príľahlých nehnuteľností, ak o to Nájomca požiada.

Článok VI **Doba nájmu, skončenie nájmu a predĺženie nájmu**

- 6.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to desiatich (10) rokov odo dňa, ktorá začne plynúť deň podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Nájom Predmetu nájmu zaniká len uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 6.3 Nájomca má právo predĺžiť dobu nájmu Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy o nájme po skončení doby nájmu uvedenej v bode 6.1 tohto článku (ďalej len „Počiatočná doba nájmu“) na ďalšie a desaťročné obdobie za rovnakých podmienok (ďalej len „Predĺženie nájmu“). Nájomca uplatní svoje právo na predĺženie tejto Zmluvy o nájme písomným oznámením doručeným Prenajímateľovi doporučenou poštou najneskôr dva kalendárne mesiace pred skončením Počiatočnej doby nájmu (ďalej len „Oznámenie Nájomcu o predĺžení“). Podmienky Predĺženia nájmu budú rovnaké ako podmienky uvedené v tejto Zmluve o nájme. V prípade, že Nájomca nedoručí uvedené oznámenie včas, tak Nájomca stráca možnosť toto právo uplatniť.

Článok VII **Oznámenia**

- 7.1 Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia, uskutočnené v súlade s touto Zmluvou, budú vykonané v písomnej podobe.
- 7.2 S ohľadom na dôležitosť, tieto dokumenty môžu byť doručované nasledovným spôsobom:

- a) osobne, s písomným potvrdením o doručení adresátom, alebo
- b) kuriérom, alebo
- c) doporučenou poštou, alebo
- d) faxom,

použitím uvedených kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu Zmluvnej strany oznámenú vyššie uvedeným spôsobom.

Článok VIII

Závěrečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytovať tretím stranám, ktoré nie sú viazané mlčanlivosťou, žiadne informácie ohľadom obsahu Zmluvy, pokiaľ to nie je vyžadované právnymi predpismi alebo pokiaľ nedostali písomný súhlas od druhej Zmluvnej strany.
- 8.2 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné alebo nedostatočné, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu odstrániť dodatkom takúto vadnosť tak, aby zmysel Zmluvy bol naplnený.
- 8.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 8.4 Zmluva je vyhotovená v (2) rovnopisoch z každej jazykovej verzie pričom každá zo zmluvných strán obdrží jednom vyhotovení.
- 8.5 Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto Zmluve musia byť v písomnej forme riadne podpísané obidvoma Zmluvnými stranami.
- 8.6 Táto Zmluva o nájme predstavuje konečné a úplné dojednanie zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy o nájme a nahrádza všetku korešpondenciu, memorandá, rokovania alebo iné oznámenia či dokumenty vo vzťahu k nej. Všetky zmeny, dodatky, vypustenia alebo zámeny v tejto Zmluve o nájme alebo ich podmienok sú účinné iba v prípade, ak sú vykonané v písomnej podobe s podpisom oboch účastníkov zmluvy alebo ich zástupcov.
- 8.7 Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

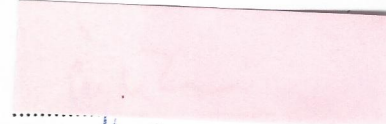
V ŽEHRE dňa 30.3.2015
dňa 30.3.2015

V ŽEHRE

Prenajímateľ:



Nájomca:



Miroslav Čipkar

