

Zmluva o poskytovaní právnej pomoci

uzavretá v zmysle zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii, § 6 zákona č. 136/2010 Z.z. o službách na vnútornom trhu a § 1 ods. 2 a § 18 Vyhl. č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb za nasledujúcich dohodnutých zmluvných podmienok:

Čl. I. Zmluvné strany

1/ Klient: Obec Žehra
so sídlom Žehra 104
053 61 Spišské Vlachy
IČO: 00 329 819
štatutárny zástupca: starosta obce – Marián Kandráč
kontaktný e-mail: starosta@obeczehra.sk

(ďalej len „Klient“ v príslušnom gramatickom tvare),

2/ Advokát: Advokátska kancelária Mgr. Marek Tauber, advokát,
sídlo: Hviezdoslavova 11, 052 01 Spišská Nová Ves, číslo licencie SAK: 6513,
IČO: 42 32 18 08, DIČ: 1082413189, nie je platiteľ DPH,
kontaktný mobil: 0907230740, kontaktný e-mail: marek.tauber@gmail.com,
elektronická schránka číslo E0007101303
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Spišská Nová Ves,
číslo účtu: IBAN:SK05 1100 0000 0026 1594 9764, BIC (SWIFT)

TATRSKBX,

(ďalej len „Advokát“ v príslušnom gramatickom tvare).

Čl. II. Predmet zmluvy

1/ Advokát sa zaväzuje Klientovi za podmienok dohodnutých touto zmluvou poskytovať právnu pomoc za odmenu v tomto rozsahu:

a/ Vypracovať pre Klienta právny rozbor vo veci nasledujúcich zmlúv proti Unistav Teplica s.r.o.:

- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov
- Zmluva o dielo
- Zmluva o nájme
- Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka
- Zmluva o úvere so Štátnym fondom rozvoja bývania
- Zmluva o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov s Ministerstvom dopravy a výstavby SR
- Zmluva o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti s Ministerstvom dopravy a výstavby SR

a vykonávať s tým súvisiace úkony vo veci, najmä zúčastniť sa obecného zastupiteľstva, rokovaní s protistranou, podávať písomné podanie vo veci a pod.

Dňa 09.09.2020 sa už uskutočnilo prevzatie právneho zastúpenia vrátane prvej porady Advokáta s Klientom.

2/ Advokát informoval Klienta o nároku Advokáta na odmenu podľa -Vyhl. č. 655/2004 Z.z. v aktuálnom znení.

Klient v zmysle § 18 ods. 6 a 7 zákona o advokácii č. 586/2003 Z.z. bol poučený, že splnomocnenec ako advokát spracúva osobné údaje klientov a iných fyzických osôb v rozsahu nevyhnutnom na účely výkonu povolania v súlade s osobitným predpisom (zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov). Advokát je oprávnený získavať a spracúvať osobné údaje nevyhnutné na účely výkonu advokácie kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií bez súhlasu dotknutej osoby. Klient vyhlasuje, že dáva Advokátovi bez výhrad súhlas na spracúvanie osobných údajov.

3/Miestom poskytovania právnej pomoci je sídlo Advokáta alebo ním určené iné miesto.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Advokát je povinný poskytovať právnu pomoc osobne. Vzťah Advokáta a Klienta sa zakladá na vzájomnej dôvere. Advokát nie je oprávnený bez súhlasu Klienta overovať pravdivosť alebo úplnosť skutkových informácií poskytnutých Klientom. Ak má o ich pravdivosti alebo úplnosti dôvodné pochybnosti, poučí Klienta o možných právnych dôsledkoch takto získanej informácie; možnosť Advokáta odstúpiť od tejto zmluvy tým nie je dotknutá. Advokát a Klient sa môžu vzájomne informovať aj prostredníctvom kontaktného mobilu alebo e-mailu. Advokát môže so súhlasom Klienta vyhotoviť aj zvukový záznam z konzultácií s Klientom za predpokladu, že bude použitý v súlade so zákonom a bude dodržaná zásada mlčanlivosti Advokáta. Advokát nie je viazaný príkazmi Klienta, ak sú pokyny Klienta v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi; o tom Klienta vhodným spôsobom poučí. Advokát nezodpovedá za vady alebo za prípadné škody, ktoré boli spôsobené nepravdivými, neúplnými alebo neskoro poskytnutými informáciami alebo dôkazmi Klienta alebo nedodržaním Advokátových odporúčaní adresovaných akýmkoľvek spôsobom Klientovi, v takom prípade sa Klient dopúšťa konania, ktoré naruša nevyhnutnú dôveru.

2/ Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri poskytovaní právnej pomoci a táto povinnosť trvá aj po skončení platnosti tejto zmluvy a Advokáta od tejto povinnosti môže oslobodiť Klient.

3/ Klient je povinný poskytovať včasnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadnu právnu pomoc, o ktorú ho požiada Advokát, a to hlavne zaobstaraním a poskytovaním potrebných písomností, informácií a dôkazov, za obsah ktorých zodpovedá Klient, ktorý poskytne Advokátovi všetky potrebné ústne, listinné a iné informácie a dôkazy na objasnenie skutkového stavu; ďalej Klient oznámi Advokátovi mená a adresy svedkov a označenie všetkých dôkazov potvrdzujúcich tvrdenia Klienta, inak sa dopúšťa konania, ktoré naruša nevyhnutnú dôveru. Klient nemôže postúpiť svoju pohľadávku voči Advokátovi tretej osobe.

4/ Narušenie nevyhnutnej dôvery v zmysle tohto článku môže byť dôvodom na odstúpenie Advokáta od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje okamihom, keď prejav vôle odstúpiť dôjde druhej zmluvnej strane.

Čl. IV. Odmena

1/ Advokát informoval Klienta o nároku Advokáta na odmenu podľa § 5 písm. a) Vyhl. č. 655/2004 Z.z. v aktuálnom znení. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za poskytovanie právnej pomoci v zmysle predmetu tejto zmluvy sa stanoví podľa počtu právnych úkonov, pričom za jeden úkon predstavuje odmena paušálnu sumu 300,- Eur.

2/ V dohodnutej odmene nie je zahrnutý režijný paušál podľa § 16 ods. 3 vyhlášky, ktorý pre rok 2020 predstavuje sumu 10,62 eur ako aj hotové výdavky (cestovné a náhrada za stratu času a pod).

3/ Klient súhlasí, že odmena sa bude fakturovať po skončení vecí v lehote 7 kalendárnych dní a splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Čl. V. Zánik zmluvy

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva zaniká nasledujúcim spôsobom:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) odstúpením od zmluvy Advokátom
- c) odstúpením od zmluvy Klientom bez udania dôvodu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom pozorne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Všetky právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona o advokácii, Vyhl. č. 655/2004 Z.z. Občianskeho zákonníka, a iných súvisiacich predpisov.

2/ V prípade, že bude niektoré z jednotlivých ustanovení tejto zmluvy považované za neplatné, nevymáhateľné či neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného, nevymáhateľného či neúčinného ustanovenia, bude platiť také ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, v rovnom pomere pre každú zmluvnú stranu.

V Spišskej Novej Vsi 09.09.2020

Obec Žehra
053 61 700 100

65
592

Obec Žehra
Klient

Mgr. Marek TAUBER

053 61 700 100
IČO: 42 52 18 08

Mgr. Marek Tauber
Advokát