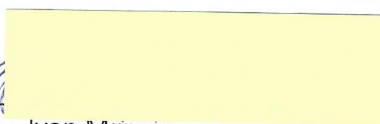


Uznesenie č. OZ-1-18-B-1
zo 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Žehre
konaného dňa 26.2.2018

Bod 1 – Zahájenie

Starosta obce Ivan Mižigár privítal poslancov, prítomných hostí a otvoril 1. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

 
Ivan Mižigár
Starosta obce

Podpísané dňa: 26.2.2018

Uznesenie č. OZ-1-18-B-2
zo 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Žehre
konaného dňa 26.2.2018

Bod 2 – Návrh programu rokovania

Uznesenie č. OZ-1-18-B-2			
Obecné zastupiteľstvo obce Žehra schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.			
Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Hadušovský	X		
Anna Kočíšová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		


Starosta obce

Podpísané dňa: 26.2.2018

Uznesenie č. OZ-1-18-B-3
zo 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Žehre
konaného dňa 26.2.2018

Bod 3 – Voľba návrhovej komisie

Uznesenie č. OZ-1-18-B-3			
Obecné zastupiteľstvo obce Žehra schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Ing. Peter Kubaško, Jozef Horváth			
Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Hadušovský	X		
Anna Kočíšová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		


Starosta obce

Podpísané dňa: 26.2.2018

Uznesenie č. OZ-1-18-B-4
zo 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Žehre
konaného dňa 26.2.2018

Bod 4 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. OZ-1-18-B-4			
Obecné zastupiteľstvo obce Žehra schvaľuje za zapisovateľku zápisnice Danielu Širilovu a overovateľov zápisnice v zložení: František Hadušovský, Martin Pačan			
Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Hadušovský	X		
Anna Kočíšová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		


Starosta obce

Podpísané dňa: 26.2.2018

Uznesenie č. OZ-1-18-B-5
zo 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Žehre
konaného dňa 26.2.2018

Bod 5 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žehra na I. polrok 2018

Uznesenie č. OZ- 1-18-B-5

Po prerokovaní predloženého materiálu Obecné zastupiteľstvo v Žehre

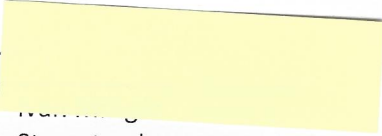
I. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žehra na I. polrok 2018

II. poveruje

hlavného kontrolóra obce vykonať kontroly podľa schváleného plánu

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Hadušovský	X		
Anna Kočíšová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		


Starosta obce

Podpísané dňa: 26.2.2018

Uznesenie č. OZ-1-18-B-6
zo 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Žehre
konaného dňa 26.2.2018

Bod 6 – Informácia o možnosti zapojenia sa do NP „ Podpora vysporiadania pozemkov v marginalizovaných komunitách“

Uznesenie č. OZ-1-18-B-6			
Obecné zastupiteľstvo v Žehre súhlasí s možnosťou zapojenia sa do NP „ Podpora vysporiadania pozemkov v marginalizovaných komunitách.“			
Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Hadušovský	X		
Anna Kočišová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		


Starosta obce

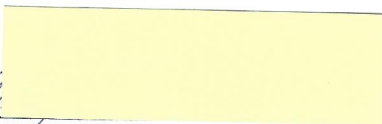
Podpísané dňa: 26.2.2018

Uznesenie č. OZ-1-18-B-7
zo 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Žehre
konaného dňa 26.2.2018

Bod 7 - Informácia o možnosti poskytnutia dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie

Uznesenie č. OZ-1-18-B-7			
Obecné zastupiteľstvo obce Žehra,			
Obecné zastupiteľstvo Obce Žehra schvaľuje, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.			
Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Hadušovský	X		
Anna Kočišová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		

Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		



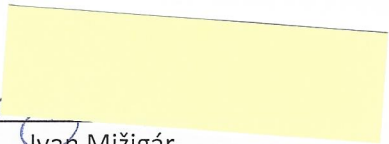
Ivan Mižigár
Starosta obce

Podpísané dňa: 26.2.2018

Uznesenie č. OZ-1-18-B-8
zo 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Žehre
konaného dňa 26.2.2018

Bod 8 – Informácia o podaní žiadosti o dotáciu na obstaranie nájomných bytov nižšieho štandardu „Etapa A“

Prednosta obce Miloš Pacovský informoval poslancov ohľadne podávania žiadosti Etapy A – Novostavba nájomných bytov nižšieho štandardu 3x6



Ivan Mižigár
Starosta obce

Podpísané dňa: 26.2.2018

Uznesenie č. OZ-1-18-B-8
zo 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Žehre
konaného dňa 26.2.2018

Bod 8.1 – Zrušenie uznesenia z 1. zasadnutia konaného dňa 24.2.2017 číslo

OZ-1-17-B-12

Uznesenie č. OZ-1-18-B-8.1			
Obecné zastupiteľstvo obce Žehra,			
Obecné zastupiteľstvo Obce Žehra ruší uznesenie číslo OZ-1-17-B-12 Z 1. obecného zastupiteľstva konaného 24.2.2017			
Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Hadušovský	X		
Anna Kočíšová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		


Ivan Mižigár
Starosta obce

Podpísané dňa: 26.2.2018

Uznesenie č. OZ-1-18-B-8.2
zo 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Žehre
konaného dňa 26.2.2018

Bod 8.2 – Schválenie podania žiadosti o dotáciu na obstaranie nájomných bytov nižšieho štandardu „Etapu A“

Uznesenie č. OZ-1-18-B-8.2

Obecné zastupiteľstvo obce Žehra,

Po prerokovaní materiálu **Obecné zastupiteľstvo v Žehre:**

Obecné zastupiteľstvo v Žehre schvaľuje:

1. investičný zámer obce:

- obstaranie nájomných bytov „*Novostavba nájomných bytov nižšieho štandardu*“, SO 01 – *Bloky bytových domov – sekcia A* (3 x 6 bytových jednotiek) a súvisiacej technickej vybavenosti – SO 03 – *Rozšírenie vodovodu + vodovodné prípojky*, SO 04 – *Splašková kanalizácia*, SO 06 – *NN rozvody v areáli* a SO 08 – *Prístupové komunikácie + parkoviská* v Žehre, ktoré budú vybudované na pozemku registra C KN parcela č. 435/3, parcela č. 435/18 a parcela č. 435/81 zapísaného na LV č. 1 v katastrálnom území Obce Žehra v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou generálnym projektantom SOLAR-INTEGRA s.r.o., Hlboká cesta 22, 010 01 Žilina a schválenou Obcou Rudňany, stavebným úradom v stavebnom konaní č. 183/SP-ŠS/17-Má,

2. účel:

- obstaranie nájomných bytov na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 1/2017 zo dňa 2.2.2017 a Dodatku č. 1 zo dňa 19.2.2018, cena za bytové domy predstavuje **519 315,30 EUR s DPH**,

- obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti (rozšírenie vodovodu + vodovodné prípojky, splašková kanalizácia, prístupové komunikácie a parkoviská, NN rozvody v areáli) na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 1/2017 zo dňa 2.2.2017 a Dodatku č. 1 zo dňa 19.2.2018, cena technickej vybavenosti predstavuje **114 284,70 EUR s DPH**,

3. spôsob financovania obstarania bytových domov – sekcia A:

a) *podpora zo ŠFRB vo forme úveru vo výške 25 % z oprávnených nákladov, t.j. vo*

výške: **129 820,00 EUR**,

b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR na obstaranie nájomných bytov vo výške
75 % oprávnených nákladov, t.j. vo výške: **389 480,00 EUR**,

c) vlastné zdroje z rozpočtu obce: **15,30 EUR**,

4. spôsob financovania technickej vybavenosti k bytovým domom – sekcia A:

Rozšírenie vodovodu + vodovodné prípojky, Splašková kanalizácia, Prístupové komunikácie
parkoviská: a

- dotácia na obstaranie technickej vybavenosti z Ministerstva dopravy a výstavby SR
vo výške

32 870,00 EUR,

- " vlastné zdroje z rozpočtu obce vo výške **70 008,51 EUR**,

NN rozvody v areáli:

- vlastné zdroje z rozpočtu obce vo výške **11 406,19 EUR**,

5. vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce na obstaranie nájomných bytov

vo výške 15,30 EUR a na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 81 411,00 EUR,

6. predloženie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB vo forme úveru v súlade so zákonom č.

150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z.,

7. podanie žiadostí o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov označených v ods.1. a obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov, a to za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti,

8. spôsob zabezpečenia záväzku Obce Žehra voči ŠFRB

Predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom – 3 x 6 bytových jednotiek v Žehre vybudovaných na pozemku registra C KN parcela č. 435/81, výmera: 3093 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1 a C KN parcela č. 435/3 výmera: 7641 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1, situovaných v katastrálnom území obce

Žehra na základe stavebného povolenia č.183/SP-ŠS/17-Má vydaného Obcou Rudňany, stavebným úradom dňa 24.2.2017 a právoplatného 24.2.2017,

9. prijatie záväzku Obce Žehra:

- *dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 20 rokov,*
- *dodržiavať pri prenájme nájomných bytov a pri uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/210 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,*
- *zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2015 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom – 3 x 6 bytových jednotiek v Žehre vybudovaných na pozemku registra C KN parcela č. 435/81, výmera: 3093 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1 a C KN parcela č. 435/3 výmera: 7641 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1, situovaných v katastrálnom území obce Žehra,*
- *zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/210 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR,*
- *vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.*

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Hadušovský	X		
Anna Kočišová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		

Ivan Mižigár

Starosta obce

Podpísané dňa: 26.2.2018

**Uznesenie č. OZ-1-18-B-9
zo 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Žehre
konaného dňa 26.2.2018**

Bod 9 – Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Obce Žehra priamym predajom

Uznesenie č. OZ-1-18-B-9

Po prerokovaní materiálu **Obecné zastupiteľstvo v Žehre:**

I. schvaľuje :

A. zámer predat' pozemok

Pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Žehra, nachádzajúci sa v okrese Spišská Nová Ves, v obci Žehra, v katastrálnom území Žehra, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1 a to ako :

parcelu registra „C“ s p. č. 377/10 o výmere 7762 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcelu registra „C“ s p. č. 377/11 o výmere 345 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

B. spôsob predaja majetku uvedeného v bode A. tohto návrhu (podľa zák. č. 138/1991 zb. o majetku obcí v platnom znení) formou:

Priameho predaja za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu - znaleckým posudkom číslo 78/2017 zo dňa 16.11.2017, najmenej za cenu **0,36,-€/m²** s nasledovnými podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenej všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi Obecnému úradu v Žehre zabezpečiť všetky potrebné kroky

Zodpovedá : prednosta OÚ

Termín: : bezodkladne

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Hadušovský	X		
Anna Kočíšová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		

 
Ivan Mižigár

Starosta obce

Podpísané dňa: 26.2.2018

Uznesenie č. OZ-1-18-B-10
zo 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Žehre
konaného dňa 26.2.2018

Bod 10 - Ostatné

10.1 Žiadosť o udelenie bytu

Uznesenie č. OZ-1-18-B-10.1			
Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo, aby byt Ľudovíta Horvátha bol prepísaný na prenájom Kamile Mižigárovej po dobu jeho neprítomnosti na Slovensku.			
Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Hadušovský			X
Anna Kočišová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		

10.2 Žiadosť o výpomoc pri zabezpečení bývania

Uznesenie č. OZ-1-18-B-10.2			
Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s výpomocou pri zabezpečení bývania.			
Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Hadušovský	X		
Anna Kočišová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan			X
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth			X

10.3 Žiadosť o doplatenie príspevku za krúžky

Uznesenie č. OZ-1-18-B-10.3

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s preplatením príspevku za krúžky Centru voľného času pani Záhradníkovej

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Hadušovský	X		
Anna Kočíšová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		

10.4 Žiadosť o pripojenie elektriny

Uznesenie č. OZ-1-18-B-10.4

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zabezpečením pripojenia el. energie

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Hadušovský			X
Anna Kočíšová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško			X
Ladislav Horváth	X		

10.5 Žiadosť o odkúpenie pozemku

Uznesenie č. OZ-1-18-B-10.5			
Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí z odpredajom pozemku Slovenskému národnému múzeu Levoča.			
Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Hadušovský	X		
Anna Kočišová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		

10.6 Zmluva na zabezpečenie zvoze a likvidácii odpadu v objekte NKP – Spišský hrad

Uznesenie č. OZ-1-18-B-10.6			
Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s uzatvorením zmluvy na zabezpečenie odvozu komunálneho odpadu.			
Starosta obce kázal zistiť či boli uhradené faktúry od SNM za likvidáciu odpadu z predošlého obdobia.			
Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Hadušovský	X		
Anna Kočišová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		

10.7 Zmluva o poskytovaní právnych služieb

Uznesenie č. OZ-1-18-B-10.7

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo, že do rozpočtu sa najprv zahrnú prostriedky na právne služby potom bude podpísaná zmluva o poskytovaní právnych služieb.

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Hadušovský	X		
Anna Kočíšová			
Daniel Bandy	X		
Jozef Horváth	X		
Martin Pačan	X		
Peter Kubaško	X		
Ladislav Horváth	X		



Ivan Mižigár

Starosta obce

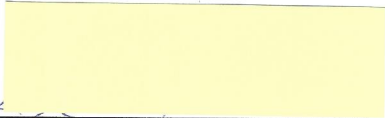
Podpísané dňa: 26.2.2018

Uznesenie č. OZ-1-18-B-11
zo 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Žehre
konaného dňa 26.2.2018

Bod 11 – Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom, zamestnancom a hosťom, a ukončil 1. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo ukončené dňa 26.2.2018 o 19,20 hod.


 Ivan Mižigár

Starosta obce

Podpísané dňa: 26.2.2018