

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

UZATVORENÁ V ZMYSLE § 50A A NASL. A § 151N A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA Č. 40/1964 ZB.
V PLATNOM ZNENÍ

| | |
|-------------------|--------------------|
| OBEC ŽEHRA | |
| 07-03-2022 | |
| Ev.číslo: 145 | Č.spisu: |
| Prílohy/listy: | Vybavuje: STAROSTA |

medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Obec Žehra, zastúpená starostom obce Mariánom Kandračom
Sídlo: Žehra 104, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 00329819
DIČ: 2021331565

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

Meno, priezvisko a rodné priezvisko:

Helena Chovancová, r. Gomolčáková

naroden

rod.č.: 4

trvale b.

občan S

(ďalej aj ako „budúci povinný z vecného bremena“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Budúci povinný z vecného bremena** je vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na **liste vlastníctva č. 301**, vedeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre okres Spišská Nová Ves, obec Žehra, katastrálne územie Žehra, a to:
 - **Pozemok registra „C“**, parcelné číslo 232, druh pozemku „Orná pôda“ s výmerou 4654 m² s podielom 1/4 z celku
- Budúci oprávnený z vecného bremena** v budúcnosti plánuje vybudovať kanalizačné potrubie, vybudované v rámci stavby: „Kanalizácia a ČOV 500 EO v obci Žehra“, ktorým bude dotknutý aj pozemok budúceho povinného z vecného bremena podľa odseku 1. tohto článku.

Článok II.

Predmet zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a to nasledovným spôsobom:

- predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného k pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy,
- vecné bremeno sa zriadi z dôvodu **vybudovania kanalizačného potrubia, vybudovaného v rámci stavby: „Kanalizácia a ČOV 500 EO v obci Zehra“**, na pozemku a za účelom jeho prevádzkovania a prístupu k nemu,
- zriadenie vecného bremena je dohodnuté ako odplatné, pričom odpлата bude určená znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady nechá vypracovať budúci oprávnený,
- zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu neurčitú.

- Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- Vecné bremeno bude spočívať v práve budúceho oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie kanalizačného potrubia cez nehnuteľnosť podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy a v práve prístupu ku kanalizačnému potrubiu cez tento pozemok za účelom vykonávania prevádzky, údržby a opráv a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na pozemku podľa čl. I ods. 1 výstavbu a umiestnenie kanalizačného potrubia cez tento pozemok a právo prístupu ku kanalizačnému potrubiu cez tento pozemok za účelom vykonávania prevádzky, údržby a opráv.

Článok III.

Dalšie dojednania

- Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o vecnom bremene uzatvoria v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúceho povinnému z vecného bremena.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa uzatvára aj pre účely stavebného konania v zmysle zákona č. 50/1976, Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

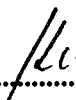
Záverčné ustanovenia

- Budúci povinný prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremena ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- Budúci povinný súhlasí s realizáciou uloženia kanalizačného potrubia a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremena ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá a správne poplatky s tým spojené uhradí budúci oprávnený.
- Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- Táto zmluva bola spisovaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi precítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tísni ani za inak nevyhodných podmienok.
- Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.

9. „Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. „ Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Budúci oprávnený:

V Žehre, dňa 25. 2. 2022



Marián Kandrác
starosta obce Žehra

Budúci povinný:

V Žehre, dňa 2. 3. 2022



Helena Chovancová

