

Dodatok č. 2**k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.1.2006**

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom a účinnom znení medzi:

Prenajímateľ: Obec Žehra
 Sídlo: Žehra 104, 053 61 Spišské Vlachy
 IČO: 00329819
 DIČ: 2021331565
 V zastúpení: Marián Kandrač – starosta obce
 Bankové spojenie: SK45 0200 0000 0000 2832 4592
 e-mail kontakt: info@obeczehra.sk
 tel.: 053 / 4495231
 (Ďalej len „prenajímateľ“)

A

Nájomca ZÁKLADNÁ ŠKOLA, SNP 13, SPIŠSKÉ VLACHY
 Sídlo: SNP 13, Spišské Vlachy
 IČO: 35564113
 DIČ: 2021937412
 V zastúpení: Mgr. Silvia Korenková – riaditeľka školy
 Bankové spojenie: SK60 5600 0000 0075 3476 2001
 e-mail kontakt: zssnp13@gmail.com, zsspvlachy@gmail.com
 tel.: 053 / 4495 406
 (Ďalej len „nájomca“)
 (Ďalej „prenajímateľ“ a „nájomca“ spoločne ako „zmluvné strany“)

I.

Článok II Predmet nájmu Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.1.2006 sa nahrádza znením:

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru č. 1, nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží budovy, súp. č. 188 na parcele reg. „C“ par. č. 430/3, vedenom na LV č. 1 Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, k. ú. Žehra obec ŽEHRA, okres Spišská Nová Ves. (Ďalej len ako „nebytový priestor“).
2. Nebytový priestor č. 2, nachádzajúci sa na prízemí budovy, súp. č. 188 na parcele reg. „C“ par. č. 430/3, vedenom na LV č. 1 Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, k. ú. Žehra obec ŽEHRA, okres Spišská Nová Ves nie je predmetom nájomnej zmluvy, nakoľko ho prenajímateľ bude využívať na predprimárne vzdelávanie žiakov podľa § 161 l ods. 1 Zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nebytového priestoru a teda je oprávnený túto nehnuteľnosť ďalej prenajímať.

4. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor do odplatného užívania, a to podľa podmienok ustanovených v zmluve o nájme nebytových priestorov.

II.

Článok IV *Nájomné* Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.1.2006 sa nahrádza znením:

1. Nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním Nebytového priestoru (ďalej len „nájomné a úhrady“) je stanovené dohodou zmluvných strán.
2. Nájomné je dohodnuté vo výške 0,03 EUR (slovom: tri centy) ročne.

III.

Článok V *Služby spojené s predmetom nájmu* Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.1.2006 sa nahrádza znením:

1. Prenajímateľ na vlastné náklady zabezpečí úhrady za dodávky elektrickej energie, plynu, pitnej vody a úhradu nákladov za odvádzanie odpadových vôd a odvoz komunálneho odpadu, a to v rámci celej budovy, súp. č. 188 na parcele reg. „C“ par. č. 430/3, vedenom na LV č. 1 Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, k. ú. Žehra obec ŽEHRA, okres Spišská Nová Ves.
2. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí pravidelné upratovanie celej budovy, súp. č. 188 na parcele reg. „C“ par. č. 430/3, vedenom na LV č. 1 Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, k. ú. Žehra obec ŽEHRA, okres Spišská Nová Ves.

IV.

Článok VII *Úhrada nájmu a služieb* Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.1.2006 sa nahrádza znením:

1. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné vždy k 15.1. príslušného roka na bankový účet uvedený v záhlaví zmluvy na základe vystavenej faktúry.
2. V Prípade omeškania nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

Článok VII *Doba nájmu* Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.1.2006 sa nahrádza znením:

1. Táto zmluva sa uzatvára od 1.1.2006 na dobu neurčitú. Zmluvné dojednania nadobúdajú platnosť dňom podpísania zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.
2. Nájomný pomer založený touto zmluvou je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä ak:
 - a) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o odstránení stavby,

- c) odstúpením sa dohoda zrušuje od okamihu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
4. Vypovedať túto zmluvu je oprávnená každá zo zmluvných strán, a to bez uvedenia dôvodu podľa ustanovenia uvedeného v tomto článku, a to nasledovne
Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať a výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená. Zmluvné strany sa dohodli, že táto výpovedná doba neuplynie skôr, ako posledný deň školského roka (30.6) toho ktorého školského roka, v ktorom bola výpoveď doručená. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať a výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená. Zmluvné strany sa dohodli, že táto výpovedná doba neuplynie skôr, ako posledný deň školského roka (30.6) toho ktorého školského roka, v ktorom bola výpoveď doručená. V prípade skončenia nájomného pomeru výpoveďou je nájomca povinný v priebehu plynutia výpovednej lehoty umožniť prenajímateľovi prehliadku nebytového priestoru za účelom nového nájmu (prenajímateľ vopred telefonicky alebo prostredníctvom e-mailu dohodne návštevu s nájomcom).
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojená zmluvná strana, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
7. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenie od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielaťovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

VI.

V článku VIII *Ďalšie ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov* zo dňa 1.1.2006:

a) sa ods. 1 nahrádza znením:

Prenajímateľ sa zaväzuje predmetnú nehnuteľnosť zabezpečiť v súlade s požiadavkami vyhlášky MV SR č. 94/2004 ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb a vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii.

b) sa ods. 9 nahrádza znením:

Prenajímateľ sa zaväzuje strpieť vecné bremeno práva prechodu a vstupu do nájomného priestoru č. 1 definovaného v Čl 2 ods. 2 tohto Dodatku.

c) sa vypúšťajú ods. 5, 8 a 9

VII.

1. Tento dodatok sa vyhotovuje písomne.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tohto dodatku, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch so silou originálu, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma účastníkmi a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.

V Žehre, dňa 31.08.2021

V Žehre, dňa 31.08.2021


.....
Prenajímateľ




.....
Nájomca

KOLA

SOBE VLACHY