

Zápisnica
z 33. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Žehre
konaného dňa 22.04.2022

Návrh programu rokovania:

P. č.	Obsah	Predkladá
1	Zahájenie	Predseda júci
2	Voľba návrhovej komisie	Predseda júci
3	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	Predseda júci
4	Informácia o zániku mandátu a zloženie sľubu nového poslanca obecného zastupiteľstva	Predseda júci
5	Návrh programu rokovania	Predseda júci
6	Správa o plnení uznesení	Predseda júci
7	Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021-presunutý bod	Predseda júci
8	Voľba prísediaceho v zmysle Zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	Predseda júci
9	Schválenie prevodu pozemku vo vlastníctve obce Žehra z dôvodu osobitného zreteľa - Cmorejová	Predseda júci
10	Schválenie prenájmu pozemku vo vlastníctve obce Žehra z dôvodu osobitného zreteľa - Mižigár	Predseda júci
11	Schválenie prenájmu pozemku vo vlastníctve obce Žehra z dôvodu osobitného zreteľa - Jaslo	Predseda júci
12	Rozpočtové opatrenie č.2/2022	Predseda júci
13	Informácie o stave dlhu na nájme a poplatkoch za služby spojené s bývaním v nájomných bytoch vo vlastníctve obce Žehra.	Predseda júci
14	Prerokovanie žiadostí	Predseda júci
15	Určenie zástupcu starostu obce Žehra	Predseda júci
16	Záver	Predseda júci

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol zverejnený na úradnej tabuli v obci a na internetovej adrese dňa 19.04.2022

Prítomní poslanci:

František Horváth	P	Igor Pokuta st	N
Anna Kočišová	P	Igor Pokuta ml.	P
Marián Mižigár st.	N	Ondrej Pokuta	N
Marián Mižigár ml.	P	Marek Straka	P
Martin Pačan	P		

P = prítomný,

N = neprítomný,

O = ospravedlnení,

Starosta obce Marián Kandrač privítal poslancov, prítomných hostí a otvoril 33. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

P.Pačan - Chcel by som doplniť bod prevod vlastníctva k pozemku prislúchajúcim k stavbe kanalizácia a ČOV 5000e v obci Žehra vo vlastníctve SPF.

Prednosta - Pán kontrolór to dáme až v tom bode 5 či teraz

Kontrolór - To záleží na poslancoch, kde ho chcú dať

Prednosta - ale či teraz alebo až pri bode 5 kde sa schvaľuje doplnenie bodov

Kontrolór - až potom keď prečíta návrh programu Pán starosta a potom nasledujúce doplnenie

Prednosta - tak potom v bode 5 doplníte ten bod a teraz ideme na bod voľba návrhovej komisie

Kontrolór - nie teraz sa schvaľuje návrh programu

Prednosta - nie 5 bod je návrh programu rokovania

Kočišová - a ja toto čo mám svoje pripomienky to ja kedy dám

Prednosta - v tom 5 bode doplníte

Kontrolór - teraz nie bod doplnenie programu tak potom v tom bode ako bude doplnenie programu

Bod 2 – Voľba návrhovej komisie

Marián Kandrač:

Za členov návrhovej komisie navrhujem: M. Pačan , M. Straka

Uznesenie č. OZ-33-22-B-2			
Obecné zastupiteľstvo obce Žehra schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: M. Straka a M. Pačan			
Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočišová	X		
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.	X		
Martin Pačan	X		
Igor Pokuta st.			
Igor Pokuta ml.	X		
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

Bod 3 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Marián Kandrač:

Za zapisovateľa zápisnice určujem: Danielu Širilovu

Za overovateľov zápisnice určujem: F. Horváth , M. Mižigár ml.

Uznesenie č. OZ-33-22-B-3			
Obecné zastupiteľstvo obce Žehra schvaľuje za zapisovateľku zápisnice Danielu Širilovu a overovateľov zápisnice v zložení: F. Horváth a M. Mižigár ml.			
Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočišová	X		
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml	X		
Martin Pačan	X		
Igor Pokuta st.			
Igor Pokuta ml.	X		
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

Bod 4 - Informácia o zániku mandátu a zloženie sľubu nového poslanca obecného zastupiteľstva

Kočišová - čoto ktoto komu zaniká mandát

Prednosta - veď teraz to idem prečítať

Kočišová - a prečo sme k tomu nedostali podklady

Prednosta - veď je to tam jak že to neni

Kočišová - no neviem či to mám tu, nevidím to

Pačan - bol, mali sme

Kočišová - čo mali, mal si Marek jak to že ja nemám, šak som čítala

Kontrolór - prišiel ešte jeden mail potom

Prednosta - toto prišlo v prvom maily

Kontrolór - dva maily boli

Kočišová - nemám počkajte, neviem čo mám povytlačané, ale bola som prekvapená či to je tajné či čo

Prednosta - šak to bolo vyvesené 2 týždne

Kočišová - no dobre vyvesené tam mám čítať všade tu i tu šak ja nie som ona

Prednosta - zo zákona to bola povinnosť, takže to bolo vyvesené

Kočišová - ta keď mi posielaš, tak mi posielaj tak jak treba, a ne tak po kúsku. Pošlite mi to na raz pripravte na raz

Prednosta - naraz to nevojde ani do jedného mailu

Kočišová - dva dni tri dni, zase ste to poslali neskoro, šak to sa nedá pripraviť za dva tri dni, veď mate 15 dni pred posilať

Prednosta - tie body, ktoré boli, boli už poslané predtým na minulé zastupiteľstvo tam tiež boli tie body napr. informácia o tom dlhu bola už na minulom OZ presunutý bod správa o činnosti Hl.

kontrolóra na minulom OZ

Kočišová - ale kto to je ten čo bol zástupca starostu, veď toto viem že on bol zástupca starostu, ale ten poslanec, to komu zaniká, či to o neho sa jedná
Starosta - zástupca starostu bol už rok neprišiel na OZ
Kočišová - no ja viem, ale ne ešte jedného volíme
Kontrolór - nevolíme, oni nasledujú podľa poradia
Kočišová - nevolíme podľa poradia ale ne dvoch až tu
Kontrolór - neprišiel ani
Kočišová - počúvajte sem on bol zástupca, ja viem že jemu padá mandát bo rok nebol. A nie ešte jeden je taký
Kontrolór - nie zatiaľ iba jeden
Kočišová - ta jak som čítala tieto papiere
Kontrolór - zatiaľ len jeden
Kočišová - no ta ten ide von, ide ďalší
Prednosta - prečítal dôvodovú správu, ktorá je prílohou zápisnice
Kočišová - ešte ťa preruším to akého roku od 1.1 do 31. 12
Prednosta - teraz to čítam
Prednosta - tu je správa hl. kontrolóra k zániku mandátu neviem či ju pán kontrolór prečíta
Kontrolór - nemyslím si že to treba čítať
Kočišová - čiže znamená že od nie je to kalendárny rok, ale od 1.1 do 31.12 ale posledný krát od 26.3
Prednosta - 365 dní
Kontrolór - to znamená zanikol mu mandát nastupuje ďalší. Neprišiel , stále mu ale plyní tá ročná lehota. Tak isto ak nepríde, tak mandát mu zanikne.
Kočišová - on tak chodil na Vianoce prišiel z Anglicka, tak prišiel
Starosta - nedostavil sa rok tak mu mandát zaniká
Kontrolór - my musíme čakať na nového či vôbec príde alebo nepríde. keď nepríde tak mu zanikne ale to už asi ani nebudeme. Budú nové voľby.
Kočišová - no práve preto, že už nové voľby sú za chvíľu či nám to treba
Kontrolór - musíme to zo zákona
Prednosta - na miesto náhradníka za poslanca list si neprevzal, vrátil sa naspäť
Kontrolór - mandát si zatiaľ neuplatnil , má právo si ho uplatniť dovtedy kým mu vlastne tá ročná lehota tak jak Ondrejovi Pokutovi neuplyní. Tak potom ďalší náhradník nastupuje.
Kočišová - no ale je smutné keď ideme voliť tu, on vie o tom že mu ide list a on si neprevezme. tak teraz čo je zástupca
Pačan - nie nie je
Starosta - nie je
Kočišová - nie je ten ja chápem že tomu zaniká ale ten nový ten tiež si neprevzal
Kontrolór - teraz starosta bude voliť nového zástupcu
Prednosta - zástupcov alebo tomu Ondrejovi Pokutovi zanikol mandát
Kočišová - veď ja viem, ale ten nový, on si tiež neprevzal list, že má nastúpiť
Kontrolór- tak bohužiaľ
Kočišová - to sa pýtam, a teraz ten nový bude zástupca, keď tu nie je
Kontrolór - nebude
Kočišová - tak teraz čo robiť ďalej, ďalšieho volíme či starosta volí
Starosta - nikto ho nevolí
Kontrolór - musíme čakať na ďalšie OZ či príde
M. Mižigar ml. - ale zástupcu si už zvolí už teraz
Kontrolór - áno
Prednosta - ale veď ešte
Kočišová - ideme ďalej, jeden zaniká a druhý si neprevzal list, takže musíme čakať do ďalšieho zastupiteľstva
Starosta - áno či dôjde, alebo nedôjde, alebo dá súhlas či chce alebo nechce byť poslancom na ňom

to záleží

Prednosta - prečítal návrh uznesenia

Uznesenie č. OZ-33-22-B-4			
Po prerokovaní materiálu Obecné zastupiteľstvo obce Žehra:			
I. berie na vedomie:			
a) Informáciu starostu obce o zániku mandátu poslanca Ondreja Pokutu, bytom Žehra vo volebnom obvode č. 2 dňom 06.03.2022 v súlade s § 25 ods. 2 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.			
b) Informáciu zapisovateľa miestnej volebnej komisie o výsledku volieb do orgánov samospráv obcí konaných 10. 11. 2018, v ktorých kandidát na poslanca Ladislav Pokuta, by [] sa stal nasledujúcim náhradníkom vo volebnom obvode č. 2, v ktorom sa uprázdnil mandát.			
Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočišová	X		
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.	X		
Martin Pačan	X		
Igor Pokuta st.			
Igor Pokuta ml	X		
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

Bod 5 – Návrh programu rokovania

Starosta Obce sa opýtal poslancov či majú návrhy na zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Pačan - Prevod vlastníctva k pozemku prislúchajúcim k stavbe Kanalizácia a ČOV 5000 EO v obci Žehra vo vlastníctve SPF

Kočišová - my máme tu vypracovaný projekt na čističku

Starosta - ale aj dole

Kočišová - dole už dávno máte kanalizáciu nie

Prednosta - na minulom OZ sa schvaľovalo to isté ale ku 500ke ku tej menšej čističke. Jednoducho tie čističky a prístupová cesta bude stáť na pozemku SPF. Nie neznámych vlastníkoch ale na pozemku Slovenskej Republiky. A nato aby SPF mohol prevziať to vlastníctvo na obec je potrebné súhlas OZ.

Kočišová - ta aj my si dáme

Prednosta - kľudne keď to bude verejnoprospešná stavba

Kočišová - ja mám k bodu č 7 a bodu č ešte nech pán kontrolór začne čítať a potom ja poviem

Prednosta - ale máte nejaký nový bod programu

Kočišová - nie je iba k č. 7 chcem prečítať a k č. 13 nemám nič také, len také dačo

Prednosta - aký to bude bod aké číslo. Dáme ho teraz hneď

Kočišová - ešte teraz mi vysvetlite, teraz ste urobili malú čistíčku dakde

Prednosta - to vysvetlíme v tom bode

Kočišová - tá čo mám schvaľovať, keď neviem začo

Pačan - bude to bod č. 6

Starosta obce dal hlasovať za predložený návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. OZ-33-22-B-5			
Obecné zastupiteľstvo obce Žehra schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.			
Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočišová	X		
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.	X		
Martin Pačan	X		
Igor Pokuta st.			
Igor Pokuta ml.	X		
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

Uznesenie č. OZ-33-22-B-5/1			
Obecné zastupiteľstvo obce Žehra schvaľuje zmenu návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.			
Bod č. 6 – Prevod vlastníctva k pozemku prislúchajúcim k stavbe kanalizácie a ČOV 5000 EO v obci Žehra vo vlastníctve SPF.			
Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočišová	X		
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.	X		
Martin Pačan	X		
Igor Pokuta st.			
Igor Pokuta ml.	X		
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

Bod 6 – Prevod vlastníctva k pozemku prislúchajúcim k stavbe Kanalizácia a ČOV 5000 EO v obci Žehra vo vlastníctve SPF

Prednosta obce Miloš Pacovský prečítal dôvodovú správu, ktorá je prílohou zápisnice.

Kočišová - ta čistička to komu bude slúžiť, alebo jak

Starosta - nám obyvateľom

Kočišová - ja viem

Starosta - aj pre vás aj pre nás

Kočišová - veď vy máte tam čističku

Prednosta - není tam, čistička je nefunkčná tam už od Františka Hadušovského

Kočišová - no dobre, ale vieš toľko rokov mali a mi nemáme nijakú čističku, iba rečujeme o tej čističke furt rečujeme a rečujeme a my nemáme ani chodníky ani cesty ani nič. Nič nemáme

Starosta - tu máte 500 kanalizáciu a my máme na 5000 obyvateľov tam dolu

Prednosta - no môžem

Kočišová - ta nahnevaná som, šicko len dole a tu nič

Starosta - aj tu máte vy máte 500 kanalizáciu a my máme na 5000

Kočišová - 4 roky tu sme a nič, nič to kde je ta čistička

Prednosta - to je dole, tam jak mal Fero kone

Kočišová - no bo to treba znáť že kde, to čítame čítame Miloš, ale to mi nič neznáme že čo

Prednosta - tie doklady čo mi tu vybavujeme to už rok. Územne rozhodnutie máme vybavené. Teraz momentálne bude vydané miestne šetrenie na jednu čističku aj na druhu čističku

Uznesenie č. OZ-33-22-B-6

Po prerokovaní materiálu **Obecné zastupiteľstvo obce Žehra**

I. schvaľuje:

bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom KN-C p. č. 2719/12, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1477 m² a KN-C p. č. 2719/13, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1600 m², nachádzajúce v k. ú. Spišské Vlasy, mesto Spišské Vlasy časť Dobrá Vôľa, okres Spišská Nová Ves, ktoré boli geometrickým plánom č. 18/2022, zo dňa 02.03.2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 14.03.2022 pod č. 157/2022 vytvorené z KN-E p. č. 2719, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 183260 m², zapísané na LV č. 2503 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava 11, IČO: 17335345, a ktoré nadobudne do svojho výlučného vlastníctva obec Žehra, Žehra 104, 053 61 Spišské Vlasy, IČO: 00329819 v podiele 1/1.

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočišová	X		
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.	X		
Martin Pačan	X		
Igor Pokuta st.			
Igor Pokuta ml.	X		
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

Bod 7 – Správa o plnení uznesení

Kontrolór obce informoval poslancov o plnení uznesení

Kontrolór - mam pripravene tri správy o plnení uznesení. Informoval poslancov o plnení uznesenia z 28.2. konaného 30.6.21 boli všetky splnene

Prednosta - my z 28.2. mame kontrolu o plnení uznesení

Kontrolór - ty si mi to napísal včera

Prednosta - z 29.2. a z 32 OZ

Kočišová - ale nám si to neposlal toto čo číta kontrolór

Prednosta - nie

Kočišová - ale toto nám pošleš k bodu č6

Prednosta - to kontrolór vám pošle, to kontrolór robí

Pačan - prečítajte nám koľko bolo splnene a koľko nie

Kontrolór - uznesenie z 29.2. konaného 17.12.2021 boli všetky splnene a uznesenia z 32 OZ konaného 2.3.22 boli taktiež všetky splnene okrem správy o plnení uznesení a sprava o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra

Kočišová - všetky tie uznesenia ktoré tu ten pán číta nám mal poslať

Uznesenie č. OZ-33-22-B-7

Po prerokovaní materiálu **Obecné zastupiteľstvo obce Žehra:**

I. berie na vedomie :

Informatívnu správu o stave plnenia uznesení z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Žehra konaného dňa 17.12.2021

II. berie na vedomie :

Informatívnu správu o stave plnenia uznesení z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Žehra konaného dňa 02.03.2022

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočišová	X		
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.	X		
Martin Pačan	X		
Igor Pokuta st.			
Igor Pokuta ml	X		
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

Bod 8 - Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021-presunutý bod

Kontrolór obce prečítal dôvodovú správu.

Kočišová – Pán kontrolór ja som Vám poslala takýto list, takýto papier

Kontrolór – ja som to čítal

Kočišová - vy ste mi napísal, že to dáte podnet na kontrolu

Kontrolór – do plánu kontrolnej činnosti to zahrneme, ale až do 2. polroku, lebo tento prvý polrok už som to mal zverejnené. Môžete mi to teraz dať do plánu činnosti, môžete to navrhnúť do toho prvého polroka, ale neviem je to dosť náročné. Vy tam chcete vykonať niekoľko kontrol.

Kočišová – Ja to chcem, pretože to sú dôležité veci. Ja som sa do toho zažrela a budem ďalej do toho vrtáť. Koľko ste tu kontrolór.

Kontrolór – neviem

Kočišová – 2 roky, 3 roky, pol roka. Nikdy ste sa o týchto nedostatkoch, ktoré ja vyžadujem tu na zastupiteľstve nevenovali.

Kontrolór – 2 roky

Kočišová – to bude zle z toho ja to nenechám tak. Ja som aj Mariánovi hvarela. Marián daj si pozor nepokračuj v týchto veciach čo tamte starostove robili. Mne si sľúbil ale nič si neurobil.

Starosta – ale čo robíme

Kočišová – no nezrobil si nič, ďalej pokračuje sa v tých dlhoch.

Starosta – a čo ty jak poslankyňa chceš

Kočišová – čo ja jak poslankyňa, ja neberiem plat

Starosta – ale dávaš návrh

Kočišová -nie dávam návrh, nič ty máš tu personál kolo seba a nič

Starosta – dávaš návrh

Kočišová – ja nič nedávam návrh. Ja tu dosť píšem. Ja pol roka trištvrte roka sa tým zapodievam a tu čísla nepasujú. Jednoducho tu je bodrel v tých veciach a mne to tak vychádza. No a hlavný kontrolór tiež, ja tu mám pripravené ale nebudem sa o tým zmieňovať ešte.

Kontrolór – viem vidím bohužiaľ, ospravedlňujem sa stala sa tam chyba.

Kočišová – to nemôžete toto tu. Nerobíte si svoju robotu čo máte robiť. A keď chcete tak robiť jak robíte, tak dajte všetkým ľuďom v dedine rovnosť. Nikoho nič nepýtajte, všetkým ľuďom dajte zadarmo a budeme si žic hala bala. Neže jedne budú tu a druhé budú do koruny placic. Neje napísano, keď oni za vodu neplaca ani my neplacme.

Starosta – Odkedy? Dávno majú už zadarmo.

Kočišová – Počuvaj to sú verejne financie to ci vysvetlia tote čo robíš

Starosta – dvadsať rokov zadarmo majú vodu a nikto sa nestaral montovac vodomery

Kočišová – tote vodomery ešte za Nováka sme montovali, každé OZ ten rozbil toto, tamto

Starosta – za socializmu vodomery nemali sme v bytovkách

Kontrolór – idu sa montovať vodomery v rómskej osade sa montujú

Kočišová – šak my máme vodomery. My platíme šak montujú až teraz, keď do toho rýpem ja. Teraz je už neskoro

Starosta – montuju, ďalej montuju te vodomery

Kočišová – šak nech montuju

Kontrolór – pamätáte keď sa schvaľovalo VZN tak som sám povedal aby tam bolo, aby každý mal vodomer. Ešte som sa k tomu aj vyjadril

Kočišová – oni daktoré veci nechcú, aby sa urobili, lebo toto im vyhovuje, a keď tak vyhovuje ta i nám tak dajte že nič. Vy znace, že to sú verejné financie, že tak sa nemôže robiť. Starostu musíte upozorniť, lebo to je trestný čin. Potom ne Kočišová, ale to ste vy tu na vine čo ste tu pri nemu.

Starosta - to sa nedá naraz všetko

Kočišová – ne Marián ty si tu štyri roky. Ale aj te pred tebou čo tu boli ja to nenechám tak

Starosta – ty stihneš všetko za 4 roky?

Uznesenie č. OZ-33-22-B-8

Po prerokovaní materiálu **Obecné zastupiteľstvo obce Žehra**

I. berie na vedomie:

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žehra za I. a II polrok 2021 a informácie z vykonaných kontrol.

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočišová	X		
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.	X		
Martin Pačan	X		
Igor Pokuta st.			
Igor Pokuta ml.	X		
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

Bod 9 - Voľba prísediaceho v zmysle Zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prednosta obce Miloš Pacovský prečítal dôvodovú správu, ktorá je prílohou zápisnice.

Informoval poslancov že toto už máme 3 krát na OZ kedyže predtým sme schválili na návrh st. obce P. Hadušovského. Vrátilo sa nám to z okresného sudu že pána Hadušovského neprijímajú. Následne sme zvolili P. Pačana tohto tiež neprijali. Starosta navrhol Miloša Pacovského

Kočišová – ja pôjdem

Prednosta – daj pani Kočišovú

Starosta – tak pani Kočišová

Uznesenie č. OZ-33-22-B-9

Po prerokovaní materiálu **Obecné zastupiteľstvo obce Žehra**

I. berie na vedomie :

oznámenie o ukončení funkčného obdobia prísediacich na Okresnom súde Spišská Nová Ves v mesiaci máj 2022

II. schvaľuje :

na návrh starostu obce na funkčné obdobie 2022-2026 prísediaceho na Okresnom súde Spišská Nová Ves a to:

p. A.Kočišová, byt _____ ktorý spĺňa podmienky stanovené zákonom č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich v znení neskorších predpisov.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi obecného úradu zabezpečiť vydanie osvedčenia o zvolení menovanému

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth		X	
Anna Kočišová			X
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.	X		
Martin Pačan	X		
Igor Pokuta st.			
Igor Pokuta ml.	X		
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

Bod 10 - Schválenie prevodu pozemku vo vlastníctve obce Žehra z dôvodu osobitného zreteľa – Cmorejová

Prednosta obce Miloš Pacovský prečítal dôvodovú správu, ktorá je prílohou zápisnice.

Prednosta - Na minulom OZ sme schvaľovali ten zámer ten zámer bol vyvesený 15 dní a teraz schvaľujete prevod.

Kočišová – Máme tam P. Cmorejovu, P. Jasla , P. Mižigara ja navrhujem že táto pani tu býva, oni podnikajú

Prednosta – oni nechcú odkúpiť oni chcú do prenájmu

Kočišová – pani chce odkúpiť tak jej schváľme oni chcú prenajať tak schváľme všetkým

Prednosta – nemôžme naraz

Kočišová – naraz nie, ale po jednom. Mám ja takú požiadavku na nich aby sme schválili všetkým.

Prednosta – tu treba určiť tu cenu. Podľa znaleckého posudku ten pozemok má cenu 78eur. Je na vás za koľko jej to predáte. Vy pod tu cenu ale nemôžete ísť.

Pačan – koľko je to štvorakou

Prednosta – 1959m3

Pačan – môžeš mi dať ten znalecký posudok

Kočišová – pán Pačan ale šak oni tam gazdovali

Pačan – ale sú to verejne financie, môžeš mi ukázať geometrický plán

Prednosta – tak tu nemám, už som to mal na minulom OZ lebo sme schvaľovali ten zámer. 78eru to je minimálna cena. Vy môžete povedať 100 eur , 200eur. Povedzte akú cenu chcete zato keď to one nebude chcieť za takú cenu, tak nechá tak.

Kočišová – ja by som dala za cenu znaleckého posudku

M. Straka – ja súhlasím tiež za cenu znaleckého posudku

Starosta – to stará baba dajme jej

Prednosta – keď nechcete za takú cenu povedzte za koľko

Pačan - ja dávam návrh že aspoň za 80 centov za m2

Prednosta – za 80 centov sme ešte ani jeden pozemok nepredali

Straka – mne sa zdá že sme predávali za 47 centov

Prednosta – za 35 centov sme predávali každému a to bolo v zastavanom území a nie v extraviláne
 Pačan – každý nech ma svoj názor
 Kontrolór – ale vy chcete podľa znaleckého posudku
 Pačan – ta nechceme ten znalecký posudok je čudný 4 centy za m2
 Prednosta – keď dáme po 35 centy to bude 720eur tak dáme po 35 centy
 Pačan – my máme stanovené za koľko predat'
 Prednosta – my máme minimálne za cenu znaleckého posudku.

Uznesenie č. OZ-33-22-B-10

Po prerokovaní materiálu **Obecné zastupiteľstvo obce Žehra:**

I. schvaľuje :

a) prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve obce Žehra, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva p. Mária Cmorejová rod. Gomolčáková , Vlasy a to nasledujúci pozemok : registra „C“ s p. č. 66 o výmere 1959 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, zapísaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1, k. ú. Žehra, za cenu 0,36 € / m² v celkovej sume 705,24 Eur, odvíjajúc sa od znaleckého posudku č. 7/2021 vypracovaného Ing. Stanislavom Hanulom, Vajanského 652/45, 052 01 Spišská Nová Ves, znalca z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ev. č. 914075.

b) spôsob prevodu pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

II. poveruje :

Zodpovedného zamestnanca zabezpečiť prípravu kúpno – predajnej zmluvy a zabezpečiť všetky kroky k jej naplneniu

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočíšová	X		
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.	X		
Martin Pačan	X		
Igor Pokuta st.			
Igor Pokuta ml.	X		
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

Bod 11 - Schválenie prenájmu pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu osobitného zreteľa
- Mižigár

Prednosta – ta suma je 1euro za m2, čiže 30 eur mesačne

Pačan – na rok

Prednosta – na mesiac, na dobu 5 rokov. Každý mesiac bude platiť 30 eur po dobu 5 rokov, ako nájom. Zmluva sa uzatvára na 5 rokov a platiť bude 30 eur za mesiac.

Kontrolór – a keď nezaplatí, vypovie sa potom zmluva či ako

Prednosta – To už právnik musí pripraviť takú zmluvu, že čo.

Uznesenie č. OZ-33-22-B-11

Po prerokovaní materiálu **Obecné zastupiteľstvo obce Žehra:**

I. schvaľuje :

a) prenájom časti pozemku vo vlastníctve Obce Žehra, nachádzajúci sa v k. ú. Žehra, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1, parcela registra „C“ č. 435/3 o výmere 7042 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **v rozsahu 30 m²**, v prospech vlastníka a prevádzkovateľa pojazdnej predajne potravín Mariána Mižigára, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 54105811 bez podmienky vyhotovenia znaleckého posudku a geometrického plánu z dôvodu malej výmery a to vo výške obvyklého nájmu v danej lokalite

1,- Eur/mesiac/m² na dobu 5 rokov.

b) spôsob prenájmu pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

II. poveruje:

Zodpovedného zamestnanca zabezpečiť prípravu nájomnej zmluvy a zabezpečiť všetky kroky k jej naplneniu

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočišová	X		
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.	X		
Martin Pačan	X		
Igor Pokuta st.			
Igor Pokuta ml.	X		
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

Bod 12 - Schválenie prenájmu pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu osobitného zreteľa
- Jaslo

Prednosta obce Miloš Pacovský prečítal dôvodovú správu, ktorá je prílohou zápisnice.

Starosta- to je to iste. Len uznesenie prečítaj.

Prednosta – môžem čítať

Starosta - áno

Uznesenie č. OZ-33-22-B-12

Po prerokovaní materiálu **Obecné zastupiteľstvo obce Žehra:**

I. schvaľuje :

a) prenájom časti pozemku pozemku vo vlastníctve Obce Žehra, nachádzajúci sa v k. ú. Žehra, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1, parcela registra „C“ č. 435/3 o výmere 7042 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **v rozsahu 36 m²**, v prospech vlastníka a prevádzkovateľa predajne potravín Ivana Jasla, nar. 4, 053 61 Spišské Vlachy, IČO:

52333507 bez podmienky vyhotovenia znaleckého posudku a geometrického plánu z dôvodu malej výmery a to vo výške obvyklého nájmu v danej lokalite **1,- Eur/mesiac/m²** na dobu 5 rokov.

b) spôsob prenájmu pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

II. poveruje:

Zodpovedného zamestnanca zabezpečiť prípravu nájomnej zmluvy a zabezpečiť všetky kroky k jej naplneniu

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočíšová	X		
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.	X		
Martin Pačan	X		
Igor Pokuta st.			
Igor Pokuta ml.	X		
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

Bod 13 – Rozpočtové opatrenie č.2/2022.

Prednosta obce Miloš Pacovský prečítal dôvodovú správu, ktorá je prílohou zápisnice.

Predseda fin. komisie informoval poslancov že zasadla fin. komisia. Fin. komisia sa dohodla na zmene rozpočtu

11.01 - Výstavba obecných bytov -- 24000,- Eur

06.01 - Podprogram - Zber a odvoz odpady likvidácia čiernych skládok - čistiť potok - + 24000,- Eur

11.01 - Výstavba obecných bytov -- 10 000,- Eur

na vyrovnanie rozpočtového opatrenia č1/2022

Uznesenie č. OZ-33-22-B-13			
Po prerokovaní materiálu Obecné zastupiteľstvo obce Žehra			
I. Schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2/2022			
Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočišová			X
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.	X		
Martin Pačan	X		
Igor Pokuta st.			
Igor Pokuta ml.	X		
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

Bod 14 - Informácie o stave dlhu na nájme a poplatkoch za služby spojené s bývaním v nájomných bytoch vo vlastníctve obce Žehra – presunutý bod.

Prednosta obce Miloš Pacovský prečítal dôvodovú správu, ktorá je prílohou zápisnice.

Kočišová – prečítala pripomienky k bodu 14, ktoré sú prílohou zápisnice.

M. Straka – platia nájom alebo neplatia .

Kočišová – v správe je uvedené že dlhy na nájomných bytoch predstavujú 300 000eur

Starosta – celá dedina či róm či neróm či Dreveník či Hodkovce každý je dlžný

M. Straka – mne sa zdá že ten dlh narástol odvtedy čo prvýkrát sme rozoberali.

Kočišová – ja som sa pýtala účtovníkov či sú to premlčané veci. Nie sú to premlčané veci. 20 rokov nie si premlčané veci čo sa týka verejných financií.

Starosta – tak potom berieme od nich byty

Kočišová – tak robte čo chcete. Toto čo tu je v dedine, že polovica bytoch je prázdnych, šak polovica sú v Anglicku

Pačan – starosta aké opatrenia v minulosti spravili

Kočišová – ta nijaké, za 10 rokov nikto nič nespravil ani za 20 rokov

Starosta – ja som spravil zastupiteľstvo sebe. Nedali ste povedať ani slovo. Vždy ste zrušili ten bod.

S nimi dohody, že budú platiť po 20 eur bez vás bez zastupiteľstva.

Pačan – sú uzavreté dajaké dohody

Starosta – samozrejme mám

M. Mižigar – ale každý platí aj ten dlh platí

Starosta – teraz povedzte vy aký máte nápad

Pačan – my sme schvaľovali, že tí čo sú v hmotnej núdzi budú platiť po 5 eur a tí čo sú v Anglicku budú platiť po 20 eur.

M.Straka – či to takto platí to ja neviem

Prednosta – tí čo sú v hmotnej núdzi s tými nie je problém. Máme osobitného príjemcu tak si stiahneme

Pačan – tí čo sú v Anglicku s tými je problém

Prednosta – samozrejme ani niektorí poslanci neplatia

Straka – Keď neplatí za byt a je v Anglicku to znamená, že byt nepotrebuje

Prednosta – tak by to malo byť. Mala by nastúpiť bytová komisia, ktorá o tom rozhodne

Pačan – je bytová komisia funkčná

Starosta – nie je chýbajú tam členovia, ktorí sa vzdali

Pačan – sú nejaké komisie funkčné

Prednosta – finančná a kultúrna funguje

Pačan – a tote zvyšné ani pozemková nefunguje po správnosti by mala aj tie žiadosti preberá pozemková komisia. Ten predaj mal ísť cez územnoplánovaciu komisiu.

Kočišová – nebudem tak robiť ja sama

Prednosta – veď máme členov komisie, jednoducho keď nie sú funkčné komisie potom nemôže byť funkčne ani zastupiteľstvo

Kočišová – Ja trištvrte roka nad tým robím a nič sa neurobilo, neplatte nič a ani mi nebudeme platiť

Prednosta – za vodu sa musí platiť

Kočišová – za všetko musí každý platiť to ne len tak

Prednosta – napr. za odpad nemusí nikto platiť keď vy ako poslanci prijmete uznesenie že na nasledujúci rok nebudeme platiť

Starosta – a Hodkovce sú kde aj tam je dlh čomu tlačíte len na nás na rómoch

Kočišová – prečo nedala účtovníčka dlh aj Hodkovce

Pačan – za teba mame dlh 50 000,- Eur

Kontrolór – to neovplyvníš ktorí si platia, ktorí neplatia

Kočišová – ale to trebalo robiť poriadky s nimi to je vec obecného úradu
Kontrolór – to nie je problém len obce Žehra to je problém celoslovenský .

Uznesenie č. OZ-33-22-B-14

Po prerokovaní materiálu **Obecné zastupiteľstvo obce Žehra:**

I. sa uznáva: že najprv treba doplniť bytovú komisiu, bytová komisia aby zasadla a predložila návrh na riešenie toho problému do Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočišová	X		
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.	X		
Martin Pačan	X		
Igor Pokuta st.			
Igor Pokuta ml.	X		
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

Bod 15 - Prerokovanie žiadosti.

Bod č. 15 preložený do nasledujúceho OZ.

Uznesenie č. OZ-33-22-B-15

Po prerokovaní materiálu **Obecné zastupiteľstvo obce Žehra:**

I. preklada: bod č 15 do nasledujúceho obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth	X		
Anna Kočišová	X		
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.	X		
Martin Pačan			X
Igor Pokuta st.			
Igor Pokuta ml.	X		
Ondrej Pokuta			
Marek Straka	X		

Bod 16 - Určenie zástupcu starostu obce Žehra

Prednosta obce Miloš Pacovský prečítal dôvodovú správu, ktorá je prílohou zápisnice.

Starosta – obce si vybral za zástupcu starostu obce Igora Pokutu ml.

Prednosta – len či súhlasí.

Igor Pokuta funkciu zástupcu starostu prijal .

Kočišová – Ja ho nechcem, ja s tým nesúhlasím. On je plný človek. Sa vyhráždal.

Starosta – sa vyhráždal?

Kočišová - Je to rasista. Rasista to je vyhráždal sa mi. Vyhráždal sa mi, že máme počkať čo bude v dedine, že keď príde do dediny, ta poutekáme odtiaľ. Že pomaly skúpia domy čo raz tak sú bližšie ku vám pani Kočišová, budeme púšťať hudbu, budeme robiť krik a samy poutekáte odtiaľ. Uvidíte čo tu bude. Taký zástupca starostu nemôže byť, čo sa vyhráža ľuďom .

Uznesenie č. OZ-33-22-B-16

Po prerokovaní materiálu **Obecné zastupiteľstvo obce Žehra:**

I. berie na vedomie:

poverenie starostu obce Mariana Kandrača, ktorým v zmysle § 13b ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov poveril poslanec Obecného zastupiteľstva v Žehre Igora Pokutu zastupovaním starostu obce Žehra.

Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
František Horváth		X	
Anna Kočišová		X	
Marián Mižigár st.			
Marián Mižigár ml.	X		
Martin Pačan	X		
Igor Pokuta st.			
Igor Pokuta ml.			
Ondrej Pokuta			
Marek Straka			X

Bod 17: Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom, zamestnancom a hosťom, a ukončil 33. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo ukončené dňa 22.04.2022 o 20,30 hod.

.....
Miloš Pacovský - prednosta

.....
Marián Kandrač - starosta

.....
F. HORVÁTH - overovateľ

.....
M. MIŽIGAR ml. - overovateľ

.....
Daniela Širilová - zapisovateľ