

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obec Žehra

Adresa sídla: Žehra 104, 053 61 Spišské Vlachy

IČO: 00329819

Zastúpená: Marián Kandrač - starosta

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Jozef Staňa, rod. Staňa

Narodený:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu: Žehra – Hodkovce 13

053 61 Spišské Vlachy

Štátny občan SR

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a samostatne „Zmluvná strana“)

takto:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Žehra, v katastrálnom území Žehra, ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, ako:

pozemok, par. č. 371/15, par. r. „C“ - trvalý trávnatý porast o výmere 400 m² a
pozemok par. č. 371/23, par. r. „C“ - trvalý trávnatý porast o výmere 400 m²,

a to vo veľkosti 1/1 k celku (ďalej aj ako „Nehnuteľnosť“).

1.2. Predaj Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej ako „Zmluva“), bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Žehra č. OZ-23-20-B-11, ktoré bolo prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Žehra dňa 11.12.2020.

- 1.3. Predaj Nehnuteľnosti je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosť, opísanú v bode 1.1., článku I. tejto Zmluvy a Kupujúci túto Nehnuteľnosť kupuje, čím sa Kupujúci stáva výlučným vlastníkom tejto Nehnuteľnosti, a to vo veľkosti 1/1 k celku.
- 2.2. Kupujúci nadobúda Nehnuteľnosť podľa bodu 2.1. tohto článku Zmluvy, a to v takom stave, v akom sa predmetná Nehnuteľnosť nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, v stave, v akom Nehnuteľnosť stojí a leží, a ktorý stav je Kupujúcemu dobre známy.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy je vo výške **360,- EUR** slovom: tristošesťdesiat eur.
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu podľa bodu 3.1. tohto článku Zmluvy na účet Predávajúceho, **IBAN: SK45 0200 0000 0000 2832 4592** a to do 14 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
- 3.3. Kúpna cena podľa bodu 3.1. tohto článku Zmluvy bola určená vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov, t. j. Znaleckým posudkom č. 8/2020 zo dňa 20.02.2020, vypracovaným Stanislavom Hanulom, Vajanského 652/45, 052 01 Spišská Nová Ves. Oznámenie zámeru Predávajúceho o forme predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa Nehnuteľnosti zo dňa 14.10.2020, bolo vyhlásené na základe Uznesenia č. OZ-21-20-B-10 zo dňa 09.10.2020 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Vlastníctvo k Nehnuteľnosti tvoriacim predmet kúpy nadobudne Kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bude podaný na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, až po zaplatení kúpnej ceny podľa článku III. tejto Zmluvy.

- 4.3. Podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci Kupujúceho.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky a náklady súvisiace s prevodom Nehnuteľnosti znáša Kupujúci.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

Článok V. Ťarchy a iné vyhlásenia

- 5.1. Na prevádzanej Nehnuteľnosti viazu len tie ťarchy, ktoré vyplývajú zo zákona a/alebo tie, ktoré sú uvedené na príslušnom liste vlastníctva.
- 5.2. Prevádzaná Nehnuteľnosť sa v zmysle rozhodnutia Pamiatkového úradu SR, zo dňa 21.12.2007, č. PÚ-07/1885-13/9004/KOW, nachádzajú v ochrannom pásme, a preto sa na ňu vzťahujú práva a povinnosti podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a súvisiace právne predpisy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 6.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto Zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží po jednom /1/ podpísanom rovnopise a dva /2/ podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.
- 6.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 6.5. Zmeny a doplnenia k tejto Zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých Zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 6.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.
- 6.7. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná

a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto Zmluvu podpisujú.

Za Predávajúceho, v Žehre, dňa 29.12.2020





Obec Žehra
Marián Kandrač – starosta

I

Za Kupujúceho, v Žehre, dňa 12.03.2021



Jozef Staňa