K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obe Žehra
Adresa sídla: Žehra 104, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 00329819
Zastúpená: Ivan Mižigár - starosta

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Mária Chovancová
Narodená: 1
Rodné číslo
Miesto trval ce 12
053 61 Spišské Vlachy
Štátny občan SR

(ďalej len „**Kupujúca**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a samostatne „**Zmluvná strana**“)

takto:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Žehra, v katastrálnom území Žehra, ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, ako:

pozemok, par. č. 371/22, par. r. „C“ - trvalý trávnatý porast o výmere 800 m2, ktorý pozemok bol zlúčený geometrickým plánom na zlúčenie parciel č. 371/14 a 372/22, číslo geometrického plánu č. 106/2015, vypracovaným geodetom Jozefom Chovancom, 053 02 Klčov 91, IČO: 14370093, autorizačne overeným dňa 9.12.2015, úradne overeným dňa 14.12.2015, číslo úradného overenia 713/15, ktorým boli zlúčené pozemky, par. č. 371/14, par. r. „C“ - trvalý trávnatý porast o výmere 400 m2 a par. č. 371/22, par. r. „C“ - trvalý trávnatý porast o výmere 400 m2, ktoré sa nachádzajú sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Žehra, v katastrálnom území Žehra, a ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1,

a to vo veľkosti **1/1** k celku (ďalej aj ako „**Nehnuteľnosť**“).

1.2. Predaj Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej ako „**Zmluva**"), bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Žehra č. OZ-8-18-B-10, ktoré bolo prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Žehra dňa 28.09.2018.

1.3. Predaj Nehnuteľnosti je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II.
Predmet Zmluvy

2.1. Predávajúci predáva Kupujúcej Nehnuteľnosť, opísanú v bode 1.1., článku I. tejto Zmluvy a Kupujúca túto Nehnuteľnosť kupuje, čím sa Kupujúca stáva výlučným vlastníkom tejto Nehnuteľnosti, a to vo veľkosti **1/1** k celku.

2.2. Kupujúca nadobúda Nehnuteľnosť podľa bodu 2.1. tohto článku Zmluvy, a to v takom stave, v akom sa predmetná Nehnuteľnosť nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, v stave, v akom Nehnuteľnosť stojí a leží, a ktorý stav je Kupujúcej dobre známy.

Článok III.
Kúpna cena

3.1. Kúpna cena za predmet kúpy je vo výške **290,- EUR** slovom: dvestodeväťdesiat eur.

3.2. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu podľa bodu 3.1. tohto článku Zmluvy na účet Predávajúceho, **IBAN: SK45 0200 0000 0000 2832 4592** a to do 14 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

3.3. Kúpna cena podľa bodu 3.1. tohto článku Zmluvy bola určená vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov, t. j. Znaleckým posudkom č. 46/2018 zo dňa 25.05.2018, vypracovaným Stanislavom Hanulom, Vajanského 652/45, 052 01 Spišská Nová Ves, v súlade s oznámením zámeru Predávajúceho o forme predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa Nehnuteľnosti zo dňa 7.8.2018, ktoré bolo vyhlásené v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV.
Nadobudnutie vlastníctva

4.1. Vlastníctvo k Nehnuteľnosti tvoriacim predmet kúpy nadobudne Kupujúca právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bude podaný na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, až po zaplatení kúpnej ceny podľa článku III. tejto Zmluvy.

4.3. Podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci Kupujúcu.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky a náklady súvisiace s prevodom Nehnuteľnosti znáša Kupujúca.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej.

Článok V.
Ťarchy a iné vyhlásenia

5.1. Na prevádzanej Nehnuteľnosti viaznu len tie ťarchy, ktoré vyplývajú zo zákona a/alebo tie, ktoré sú uvedené na príslušnom liste vlastníctva.

5.2. Prevádzaná Nehnuteľnosť sa v zmysle rozhodnutia Pamiatkového úradu SR, zo dňa 21.12.2007, č. PÚ-07/1885-13/9004/KOW, nachádzajú v ochrannom pásme, a preto sa na ňu vzťahujú práva a povinnosti podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a súvisiace právne predpisy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

6.1. Táto Zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.

6.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto Zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

6.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží po jednom /1/ podpísanom rovnopise a dva /2/ podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.

6.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.

6.5. Zmeny a doplnenia k tejto Zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých Zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.

6.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.

6.7. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto Zmluvu podpisujú.

[podpisy Zmluvných strán sú na nasledujúcej strane]

PODPISOVÁ STRANA

Za **Predávajúceho**, v Žehre, dňa 22.10.2018

[redacted]

Obec Žehra
Ivan Mižigár – starosta

Za **Kupujúcu**, v Žehre, dňa 2.11.2018

[redacted]

Mária Chovancová