

Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Žehra
Sídlo: Žehra č. 104, 053 61 Spišské Vlachy
Zastúpený: Marián Mižigár, starosta obce
IČO: 00329819
Bankové spojenie: VÚB a.s. Krompachy
IBAN:
(ďalej ako „**Prenajíateľ**“)

Nájomca: Daniel Bandy
Bydlisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Číslo OP: [REDACTED]
(ďalej ako „**Nájomca**“)

II. Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy je prenájom Kultúrneho domu v Žehre, súpisné číslo 101, evidovaný Okresným úradom katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1, parc č. „C“ KN 310 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 261 m² (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“), ktorý je vo vlastníctve „**Prenajíateľa**“.
2. „**Prenajíateľ**“ dáva „**Nájomcovi**“ do prenájmu „**Predmet nájmu**“ pozostávajúci zo sály kultúrneho domu, vstupných priestorov vrátane terasy a sociálnych zariadení.

III: Účel prenájmu.

1. „**Predmet nájmu**“ sa prenájma „**Nájomcovi**“ za účelom uskutočnenia „**Karu**“ dňa 8. 1. 2024 v čase od 12.00 do 18.00 hod.

IV. Úhrada za prenájom.

1. Úhrada za prenájom kultúrneho domu nájomcovi je za prenájom za účelom „**Karu**“ je **16,50 Eur**. Záloha za upratanie KD – **18 Eur**, prenájom zariadenia kuchyne: 100 x 0,10 eur = **10 Eur**
2. Prevzatý poplatok **50 Eur**
3. Odpis ku dňu: 5. 1. 2024
Elektromer: Stav: 14886 kW
Plynomer: Stav: 1819 m³
Vodomer: Stav: 1113 m³

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný udržiavať okolité priestory nehnuteľnosti v čistote a náležitom poriadku.
2. Za škody spôsobené pri prevádzkovaní akcie poskytne nájomca finančnú kompenzáciu.
3. Za uložené veci v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
4. Po ukončení akcie je nájomca povinný upratať prenajatý objekt a odovzdať v stave, v akom ho prevzal. Ak budú priestory neupratané, bude nájomcovi účtovaný poplatok za upratovanie vo výške **18 eur**.
5. Nájomca je povinný odovzdať kľúče od prenajatej sály najneskôr do **9. 1. 2024**
6. V prípade neodovzdania kľúčov od KD v dohodnutom termíne bude nájomcovi účtovaný poplatok za kultúrny dom vo výške **16,50 Eur** za každý nasledujúci deň.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený s podmienkami stanovenými pre organizovanie oslavy a so súvisiacimi právnymi predpismi.
2. V **KD** sa nachádza tento inventár:

Drevený stôl veľký – 19 ks

 Drevené lavice – 14 ks

Vešjak - 1 ks

Obraz – 2 ks

Obraz velký pódium – 1 ks

Záves hnedý pódium – 3 ks

Stolička umelá – 15 ks

WC:

Umývadlo – 1 ks

Bojler – 1ks

Kefa na čistenie WC – 2 ks

WC misa – 2 ks

Držiak na toaletný papier – 2 ks

Kôš na odpadky – 1 ks

Zásobník na papierové utierky PALEX – 1 ks

Kuchyňa:

Chladnička INDESIT – 1 ks

Plynový sporák s rúrou Baumatic – 1 ks

Veľký kôš – 1 ks

Nerezový dvojrez – 1 ks

Umývačka riadu nerezová – 1 ks

Bojler – 1 ks

Pult – 1 ks

V Žehre, dňa : 5. 1. 2024

Obec Zehra

053 61 Žehra 104

IČO:00329819 DIČ:2021331565

[illegible]

Prenajímateľ

Daniel Bandy
Nájomca