

Zmluva o krátkodobom prenájme verejného priestranstva

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Obč. zákonníka č. 40/94 Zb. v znení neskorších predpisov, v zmysle čl. 2 VZN č. 1/2016 o ostatných poplatkoch a v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žehra

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Žehra
Sídlo: Žehra č. 104, 053 61 Spišské Vlachy
Zastúpený: Ladislav Horváth, starosta
IČO: 00329819
Bankové spojenie: VÚB a.s. Spišské Podhradie
IBAN:
(ďalej ako „**Prenajíateľ**“)

Nájomca: Marek Straka
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Číslo OP: ED 430 020
(ďalej ako „**Nájomca**“)

II. Predmet zmluvy a účel prenájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom verejného priestranstva v Žehre, evidované Okresným úradom katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1, parc č. „C“ KN 309/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 700 m² (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“), ktorý je vo vlastníctve „**Prenajíateľa**“.
2. „**Prenajíateľ**“ dáva „**Nájomcovi**“ do prenájmu „**Predmet nájmu**“ o rozlohe 3 m² za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj rýchleho občerstvenia a poskytne pripojenie na elektrickú sieť, ktorá sa nachádza na budove KD v blízkosti prenajatého verejného priestranstva. Spotreba elektrickej energie sa bude merať podružným elektromerom a faktúrovať na základe faktúry VSE.

III. Doba nájmu

1. Verejné priestranstvo podľa čl. II zmluvy sa prenájma na dobu určitú a to od 1. 9. 2023 – 31.10.2023

IV. Úhrada za prenájom.

1. Úhrada za krátkodobý prenájom verejného priestranstva nájomcovi je **10 eur/m²/mesiac**, spolu **30 eur/mesiac** a nájomné sa uhradí v hotovosti do pokladne obecného úradu pri ukončení prenájmu spolu s úhradou za odber elektrickej energie na základe odpočtu podružného elektromeru.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute za omeškanie s platením vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Stav podružného elektromeru k 31. 8. 2023 je **574 kW**.

V.

Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného verejného

priestranstva, a že v takomto stave pozemok od prenajímateľa preberá.

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
3. Náklady na bežnú údržbu, malé opravy a úpravy predmetu nájmu do predchádzajúceho stavu
4. zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri výkone opráv, údržby, inovácií, adaptácií a iných stavebných úprav kedykoľvek a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti.
6. Nájomca nemá právo uplatňovať ani započítavať svoje akékoľvek nároky proti nárokom prenajímateľa na peňažné plnenie vzniknuté podľa tejto zmluvy, alebo zadržiavať nájomné alebo jeho časť, vrátane platieb za prevádzkové náklady.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať úlohy pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi § 4-9 a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii. Úlohy bezpečnosti práce v zmysle Zákona NR SR č. 311/2002 Z.z. Zákonníka práce v znení neskorších noviel.

VI.

Skončenie nájomného vzťahu

1. Tento nájomný vzťah je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu.
2. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy výpoveďou zmluvu možno v y p o v e d a ť v lehote troch mesiacov ku koncu kalendárneho štvrťroka.
3. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Záväzkové vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie, nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Žehre, dňa : 31. 8. 2023

Ob
053
IČO: 0000
IBAN: SK45 0200 0000 0000 2832 4592 4
Prenajímateľ

Marek Straka
Nájomca