

## Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Žehra  
**Sídlo:** Žehra č. 104, 053 61 Spišské Vluchy  
**Zastúpený:** Marián Kandrač, starosta obce  
**IČO:** 00329819  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s. Spišské Podhradie  
**IBAN:** SK45 0200 0000 0000 2832 4592  
(ďalej ako „**Prenajíateľ**“)

**Nájomca:** Alžbeta Uličná  
**Bydlisko:** .....  
**Dátum narodenia:** .....  
**Číslo OP:** .....  
(ďalej ako „**Nájomca**“)

### II. Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy je prenájom Kultúrneho domu v Žehre, súpisné číslo 101, evidovaný Okresným úradom katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1, parc č. „C“ KN 310 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 261 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“), ktorý je vo vlastníctve „**Prenajíateľa**“.
2. „**Prenajíateľ**“ dáva „**Nájomcovi**“ do prenájmu „**Predmet nájmu**“ pozostávajúci zo sály kultúrneho domu, vstupných priestorov vrátane terasy a sociálnych zariadení.

### III: Účel prenájmu.

1. „**Predmet nájmu**“ sa prenája „**Nájomcovi**“ za účelom uskutočnenia „**Karu**“ dňa 31. 03. 2023 v čase od 10.00 do 18.00 hod.

### IV. Úhrada za prenájom.

1. Úhrada za prenájom kultúrneho domu nájomcovi je za prenájom za účelom „**Karu**“ je **16,50 Eur**. Záloha za prenájom zariadenia kuchyne (kar) – **0,10 Eur/osoba**, poplatok za papierový obrus – **5,30 eur/ks**, poplatok za teflónový obrus (látkový) – **2,90/ks**
2. Prevzatý poplatok  
Kar – **16,50 Eur**  
Prenájom zariadenia kuchyne - 50 osôb – **0,10 eur**, Spolu **5 Eur**  
Poplatok za 2 ks papierových obrusov – **10,60 Eur**  
Poplatok za 4 ks teflónových obrusov – **11,60 Eur**
3. Odpis ku dňu: 31. 03. 2023  
**Elektromer: Stav: 12 952 kW**  
**Plynomer: Stav: 902 m3**  
**Vodomer: Stav: m3**

## V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný udržiavať okolité priestory nehnuteľnosti v čistote a náležitom poriadku.
2. Za škody spôsobené pri prevádzkovaní akcie poskytne nájomca finančnú kompenzáciu.
3. Za uložené veci v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
4. Po ukončení akcie je nájomca povinný upratať prenajatý objekt a odovzdať v stave, v akom ho prevzal.
5. Nájomca je povinný odovzdať kľúče od prenajatej sály najneskôr do **01. 04. 2023**
6. V prípade neodovzdania kľúčov od KD v dohodnutom termíne bude nájomcovi účtovaný poplatok za kultúrny dom vo výške 16,50 Eur za každý nasledujúci deň.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený s podmienkami stanovenými pre organizovanie karu a so súvisiacimi právnymi predpismi.
2. V **KD** sa nachádza tento inventár:  
Dezinfekcia stojan – 1 ks  
Drevený stôl veľký – 21 ks  
Drevené lavice – 16 ks  
Vešiak - 1 ks  
Obraz – 2 ks  
Obraz veľký pódium – 1 ks  
Záves hnedý pódium – 3 ks

### WC:

- Umývadlo – 1 ks
- Bojler – 1ks
- Kefa na čistenie WC – 2 ks
- WC misa – 2 ks
- Držiak na toaletný papier – 2 ks
- Kôš na odpadky – 1 ks

### Kuchyňa:

- Chladnička INDESIT – 1 ks
- Plynový sporák s rúrou Baumatic – 1 ks
- Elektrický sporák s rúrou AMICA – 1 ks
- Nerezový kôš – 1 ks
- Nerezový dvojdrez – 1 ks
- Umývačka riadu nerezová – 1 ks
- Bojler – 1 ks
- Pult – 1 ks

V Žehre, dňa : 30. 3. 2023

**Obč**

053 6

Číslo účtu: 0032981  
IBAN: SK45 0265 0000 0000 2832 4552 4  
**OBEC ŽEHA**  
Prenajímateľ

Alžbeta Uličná  
Nájomca