

## Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Žehra  
**Sídlo:** Žehra č. 104, 053 61 Spišské Vlachy  
**Zastúpený:** Marián Kandrač, starosta  
**IČO:** 00329819  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s. Spišské Podhradie  
**IBAN:**  
(ďalej ako „**Prenajíateľ**“)

**Nájomca:** Marek Straka  
**Bydlisko:**  
**Dátum narodenia:**  
**Číslo OP:**  
(ďalej ako „**Nájomca**“)

### II. Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy je prenájom Kultúrneho domu v Žehre, súpisné číslo 101, evidovaný Okresným úradom katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1, parc č. „C“ KN 310 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 261 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“), ktorý je vo vlastníctve „**Prenajíateľa**“.
2. „**Prenajíateľ**“ dáva „**Nájomcovi**“ do prenájmu „**Predmet nájmu**“ pozostávajúci zo sály kultúrneho domu, vstupných priestorov vrátane terasy a sociálnych zariadení.

### III. Doba nájmu

1. Nebytový priestor podľa čl. II zmluvy sa prenájma na dobu určitú.

### III: Účel prenájmu.

1. „**Predmet nájmu**“ sa prenájma „**Nájomcovi**“ za účelom uskutočnenia rodinnej oslavy  
dňa 12. 5. 2023 v čase od 15.00 do 20.00 hod. – **5 hodín**,  
dňa 13. 5. 2023 v čase od 17.00 do 22.00 hod. – **5 hodín**,  
dňa 15. 5. 2023 v čase od 15.00 do 20.00 hod. – **5 hodín**,  
dňa 18. 5. 2023 v čase od 17.00 do 22.00 hod. – **5 hodín**,  
dňa 19. 5. 2023 v čase od 17.00 do 22.00 hod. – **5 hodín**,  
dňa 21. 5. 2023 v čase od 15.00 do 20.00 hod. – **5 hodín**.

### IV. Úhrada za prenájom.

1. Úhrada za prenájom kultúrneho domu nájomcovi za účelom rodinnej oslavy do 5 hodín je **20 eur**, za každú ďalšiu hodinu je **5 eur**. Záloha je **40 Eur**

2. **Prevzatá záloha 40 Eur**, ktorá je splatná v deň odovzdania kľúčov od kultúrneho domu.  
Trvanie oslavy 5 hodín – 20 eur x 6 dní = 120 €
3. Odpis ku dňu: 10. 5. 2023  
**Elektromer: Stav: 13 085 kW**  
**Plynomer: Stav: 982 m3**  
**Vodomer: Stav: 1 057 m3**

#### **V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca je povinný udržiavať okolité priestory nehnuteľnosti v čistote a náležitom poriadku.
2. Za škody spôsobené pri prevádzkovaní akcie poskytne nájomca finančnú kompenzáciu.
3. Za uložené veci v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
4. Po ukončení akcie je nájomca povinný upratať prenajatý objekt a odovzdať v stave, v akom ho prevzal.
5. Nájomca je povinný odovzdať kľúče od prenajatej sály najneskôr do 22. 5. 2023
6. V prípade neodovzdania kľúčov od KD v dohodnutom termíne bude nájomcovi účtovaný poplatok za kultúrny dom vo výške 20 Eur za každý nasledujúci deň.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený s podmienkami stanovenými pre organizovanie oslavy a so súvisiacimi právnymi predpismi.
2. V **KD** sa nachádza tento inventár:  
Dezinfekcia stojan – 1 ks  
Drevený stôl veľký – 21 ks  
Drevené lavice – 16 ks  
Vešiak - 1 ks  
Obraz – 2 ks  
Obraz veľký pódium – 1 ks  
Záves červený pódium – 2 ks  
Stolička umelá – 22 ks

##### **WC:**

- Umývadlo – 1 ks
- Bojler – 1ks
- Kefa na čistenie WC – 2 ks
- WC misa – 2 ks
- Držiak na toaletný papier – 2 ks
- Kôš na odpadky – 1 ks

##### **Kuchyňa:**

- Chladnička INDESIT – 1 ks
- Plynový sporák s rúrou Baumatic – 1 ks
- Elektrický sporák s rúrou AMICA – 1 ks
- Nerezový kôš – 1 ks
- Nerezový dvojdrez – 1 ks

Umývačka riadu nerezová – 1 ks  
Bojler – 1 ks  
Pult – 1 ks

V Žehre, dňa : 10. 5. 2023

OBEC ŽEHRA  
Prenajímateľ

Marek Straka  
Nájomca

