

## Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Žehra  
**Sídlo:** Žehra č. 104, 053 61 Spišské Vlachy  
**Zastúpený:** Ladislav Horváth, starosta obce  
**IČO:** 00329819  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s. Spišské Podhradie  
**IBAN:** SK45 0200 0000 0000 2832 4592  
(ďalej ako „**Prenajíateľ**“)

**Nájomca:** Simona Orlovská  
**Bydlisko:** \_\_\_\_\_  
**Dátum narodenia:** \_\_\_\_\_  
**Číslo OP:** \_\_\_\_\_  
(ďalej ako „**Nájomca**“)

### II. Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy je prenájom Kultúrneho domu v Žehre, súpisné číslo 101, evidovaný Okresným úradom katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1, parc č. „C“ KN 310 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 261 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“), ktorý je vo vlastníctve „**Prenajíateľa**“.
2. „**Prenajíateľ**“ dáva „**Nájomcovi**“ do prenájmu „**Predmet nájmu**“ pozostávajúci zo sály kultúrneho domu, vstupných priestorov vrátane terasy a sociálnych zariadení.

### III: Účel prenájmu.

1. „**Predmet nájmu**“ sa prenájma „**Nájomcovi**“ za účelom uskutočnenia „**Rodinnej oslavy**“ dňa 15. 7. 2023 v čase od 12.00 do 17.00 hod.

### IV. Úhrada za prenájom.

1. Úhrada za prenájom kultúrneho domu nájomcovi je za prenájom za účelom „**Rodinnej oslavy do 5 hodín**“ je **20 Eur**. Záloha za prenájom zariadenia kuchyne (rodinná oslava) – **0,20 Eur/osoba**, poplatok za teflónový obrus (látkový) – **2,90/ks**
2. Prevzatý poplatok  
Rodinná oslava (záloha) – **40 Eur**  
Prenájom zariadenia kuchyne - 20 osôb – 0,20 eur, Spolu **4 Eur**  
Poplatok za 9 ks teflónových obrusov – **26,10 Eur**
3. Odpis ku dňu: 14. 7. 2023  
**Elektromer: Stav: 13778 kW**  
**Plynomer: Stav: 1041 m3**  
**Vodomer: Stav: 1073 m3**

## V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný udržiavať okolité priestory nehnuteľnosti v čistote a náležitom poriadku.
2. Za škody spôsobené pri prevádzkovaní akcie poskytne nájomca finančnú kompenzáciu.
3. Za uložené veci v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
4. Po ukončení akcie je nájomca povinný upratať prenajatý objekt a odovzdať v stave, v akom ho prevzal.
5. Nájomca je povinný odovzdať kľúče od prenajatej sály najneskôr do **17. 07. 2023**
6. V prípade neodovzdania kľúčov od KD v dohodnutom termíne bude nájomcovi účtovaný poplatok za kultúrny dom vo výške 16,50 Eur za každý nasledujúci deň.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený s podmienkami stanovenými pre organizovanie karu a so súvisiacimi právnymi predpismi.
2. V **KD** sa nachádza tento inventár:

Vešiak - 1 ks

Obraz – 2 ks

Obraz veľký pódium – 1 ks

Záves hnedý pódium – 3 ks

### WC:

Umývadlo – 1 ks

Bojler – 1ks

Kefa na čistenie WC – 2 ks

WC misa – 2 ks

Držiak na toaletný papier – 2 ks

Kôš na odpadky – 1 ks

### Kuchyňa:

Chladnička INDESIT – 1 ks

Plynový sporák s rúrou Baumatic – 1 ks

Elektrický sporák s rúrou AMICA – 1 ks

Nerezový kôš – 1 ks

Nerezový dvojdrez – 1 ks

Umývačka riadu nerezová – 1 ks

Bojler – 1 ks

Pult – 1 ks

V Žehre, dňa : 14. 7. 2023

**Obec Žehra**

05:

IČO:00321

IBAN:SK45 0000 0000 0000 0000 0000

**OBEC ŽEHRA**

Prenajímateľ

Simona Orlovská

Nájomca

