

## Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Žehra  
**Sídlo:** Žehra č. 104, 053 61 Spišské Vlachy  
**Zastúpený:** Ladislav Horváth, zástupca starostu obce  
**IČO:** 00329819  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s. Spišské Podhradie  
**IBAN:**  
(ďalej ako „Prenajíateľ“)

**Nájomca:** Marek Straka  
**Bydlisko:**  
**Dátum narodenia:**  
**Číslo OP:**  
(ďalej ako „Nájomca“)

### II. Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy je prenájom Kultúrneho domu v Žehre, súpisné číslo 101, evidovaný Okresným úradom katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1, parc č. „C“ KN 310 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 261 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „Predmet nájmu“), ktorý je vo vlastníctve „Prenajíateľa“.
2. „Prenajíateľ“ dáva „Nájomcovi“ do prenájmu „Predmet nájmu“ pozostávajúci zo sály kultúrneho domu, vstupných priestorov vrátane terasy a sociálnych zariadení.

### III: Účel prenájmu.

1. „Predmet nájmu“ sa prenájma „Nájomcovi“ za účelom uskutočnenia obecnej akcie „Žehra FEST“ na dni 11. – 13. 8. 2023.

### IV. Úhrada za prenájom.

1. Úhrada za prenájom kultúrneho domu nájomcovi je 0 Eur, v zmysle III. Časti ods.4 Poplatky a oslobodenie od poplatkov VZN č. 1/2016 o ostatných poplatkoch.
2. Odpis ku dňu: 11. 8. 2023  
**Elektromer: Stav:** 13 980 kW  
**Plynomer: Stav:** 1 041 m<sup>3</sup>  
**Vodomer: Stav:** 1 075 m<sup>3</sup>

## V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný udržiavať okolité priestory nehnuteľnosti v čistote a náležitom poriadku.
2. Za škody spôsobené pri prevádzkovaní akcie poskytne nájomca finančnú kompenzáciu.
3. Za uložené veci v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
4. Po ukončení akcie je nájomca povinný upratať prenajatý objekt a odovzdať v stave, v akom ho prevzal.
5. Nájomca je povinný odovzdať kľúče od prenajatej sály najneskôr do 14 . 8. 2023

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený s podmienkami stanovenými pre organizovanie oslavy a so súvisiacimi právnymi predpismi.
2. V **KD** sa nachádza tento inventár:

Drevený stôl veľký – 21 ks

Drevené lavice – 16 ks

Vešiak - 1 ks

Obraz – 2 ks

Obraz veľký pódium – 1 ks

Záves hnedý pódium – 3 ks

Stolička umelá – 2 ks

### **WC:**

Umývadlo – 1 ks

Bojler – 1ks

Kefa na čistenie WC – 2 ks

WC misa – 2 ks

Držiak na toaletný papier – 2 ks

Kôš na odpadky – 1 ks

### **Kuchyňa:**

Chladnička INDESIT – 1 ks

Plynový sporák s rúrou Baumatic – 1 ks

Nerezový kôš – 1 ks

Nerezový dvojdrez – 1 ks

Umývačka riadu nerezová – 1 ks

Bojler – 1 ks

Pult – 1 ks

### **Vonkajšie WC:**

Stôl – 1 ks

Metla – 1 ks

Lopatka – 1 ks

Radiátor (ohrievač) – 1 ks

Umývadlo malé – 2 ks

Výlevka – 1 ks

Vodovodná batéria – 4 ks

Mop – 1 ks

Umývadlo veľké – 1 ks  
Ohrievač na vodu – 1 ks  
WC misa – 2 ks  
Držiak na toaletný papier – 2 ks  
Kefa na čistenie WC – 2 ks  
Bidet – 1 ks  
Kôš – 2 ks

V Žehre, dňa : 10. 8. 2022

~~Obec Žehra~~

IČO  
BAN: 3333 00000

**OBEC ŽEHRA**  
Prenajímateľ

*Marek Straka*  
**Marek Straka**  
Nájomca