

Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Žehra
Sídlo: Žehra č. 104, 053 61 Spišské Vlchy
Zastúpený: Ladislav Horváth, zástupca starostu
IČO: 00329819
Bankové spojenie: VÚB a.s. Spišské Podhradie
IBAN:
(ďalej ako „**Prenajíateľ**“)

Nájomca: Miroslav Mižigár
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Číslo OP: 30010923
(ďalej ako „**Nájomca**“)

II. Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy je prenájom Kultúrneho domu v Žehre, súpisné číslo 101, evidovaný Okresným úradom katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1, parc č. „C“ KN 310 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 261 m² (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“), ktorý je vo vlastníctve „**Prenajíateľa**“.
2. „**Prenajíateľ**“ dáva „**Nájomcovi**“ do prenájomu „**Predmet nájmu**“ pozostávajúci zo sály kultúrneho domu, vstupných priestorov vrátane terasy a sociálnych zariadení.

III: Účel prenájomu.

1. „**Predmet nájmu**“ sa prenájma „**Nájomcovi**“ za účelom uskutočnenia „**Príprav na svadbu (pečenie,..)**“
dňa 27. 7. 2023 v čase od 15.00 do 20.00 hod.

IV. Úhrada za prenájom.

1. Úhrada za prenájom kultúrneho domu nájomcovi je za prenájom za účelom „**Príprav na svadbu (pečenie)**“ je 5 Eur.
2. Prevzatý poplatok 5 Eur

3. Odpis ku dňu: 27. 7. 2023

Odpis ku dňu odovzdania:

Elektromer: Stav: 13 912 kW
Plynomer: Stav: 1 041 m³
Vodomer: Stav: 1 074 m³

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný udržiavať okolité priestory nehnuteľnosti v čistote a náležitom poriadku.
2. Za škody spôsobené pri prevádzkovaní akcie poskytne nájomca finančnú kompenzáciu.
3. Za uložené veci v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
4. Po ukončení akcie je nájomca povinný upratať prenajatý objekt a odovzdať v stave, v akom ho prevzal.
5. Nájomca je povinný odovzdať kľúče od prenajatej sály najneskôr do **28. 7. 2023**
6. V prípade neodovzdania kľúčov od KD v dohodnutom termíne bude nájomcovi účtovaný poplatok za kultúrny dom vo výške 5 Eur za každý nasledujúci deň.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený s podmienkami stanovenými pre organizovanie oslavy a so súvisiacimi právnymi predpismi.
2. V KD sa nachádza tento inventár:
Drevený stôl veľký – 21 ks
Drevené lavice – 16 ks
Stoličky umelé – 7 ks
Vešiak - 1 ks
Obraz – 2 ks
Obraz veľký pódium – 1 ks
Záves hnedý pódium – 3 ks

WC:


- Umývadlo – 1 ks
- Bojler – 1ks
- Kefa na čistenie WC – 2 ks
- WC misa – 2 ks
- Držiak na toaletný papier – 2 ks
- Kôš na odpadky – 1 ks

Kuchyňa:

- Chladnička INDESIT – 1 ks
- Plynový sporák s rúrou Baumatic – 1 ks
- Elektrický sporák s rúrou AMICA – 1 ks
- Nerezový kôš – 1 ks
- Nerezový dvojdrez – 1 ks
- Umývačka riadu nerezová – 1 ks
- Bojler – 1 ks
- Pult – 1 ks

V Želobci, dňa 7. 2023

053 61 7e
IČO: 00329817
IBAN: SK45 0200 0001
OBEC ŽEHRA
Prenajímateľ


Miroslav Mižigár
Nájomca