

Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Žehra
Sídlo: Žehra č. 104, 053 61 Spišské Vlachy
Zastúpený: Marián Mižigár, starosta obce
IČO: 00329819
Bankové spojenie: VÚB a.s. Spišské Podhradie
IBAN:
(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: Martin Pačan
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Číslo OP:
(ďalej ako „**Nájomca**“)

II. Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy je prenájom Kultúrneho domu v Žehre, súpisné číslo 101, evidovaný Okresným úradom katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1, parc č. „C“ KN 310 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 261 m² (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“), ktorý je vo vlastníctve „**Prenajímateľa**“.
2. „**Prenajímateľ**“ dáva „**Nájomcovi**“ do prenájmu „**Predmet nájmu**“ pozostávajúci zo sály kultúrneho domu, vstupných priestorov vrátane terasy a sociálnych zariadení.

III: Účel prenájmu.

1. „**Predmet nájmu**“ sa prenájma „**Nájomcovi**“ za účelom uskutočnenia „**Rodinnej oslavy**“ dňa 28. 01. 2024 v čase od 09:00 do 12.00 hod.

IV. Úhrada za prenájom.

1. Úhrada za prenájom kultúrneho domu nájomcovi je za prenájom za účelom „**Rodinnej oslavy**“ je **20 Eur**. Prenájom zariadenia kuchyne: **0,20 € x 50 osôb = 10 Eur**.
2. Prevzatý poplatok **50 Eur**
3. Odpis ku dňu: 26. 1. 2024

Elektromer: Stav:	14 981 kW –	kW
Plynomer: Stav:	1 954 m3 –	m3
Vodomer: Stav:	1115 m3 –	m3

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný udržiavať okolité priestory nehnuteľnosti v čistote a náležitom poriadku.
2. Za škody spôsobené pri prevádzkovaní akcie poskytne nájomca finančnú kompenzáciu.
3. Za uložené veci v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
4. Po ukončení akcie je nájomca povinný upratať prenajatý objekt a odovzdať v stave, v akom ho prevzal. Ak budú priestory neupratané, bude nájomcovi účtovaný poplatok za upratovanie vo výške **18 eur**.
5. Nájomca je povinný odovzdať kľúče od prenajatej sály najneskôr do **29. 1. 2024**
6. V prípade neodovzdania kľúčov od KD v dohodnutom termíne bude nájomcovi účtovaný poplatok za kultúrny dom vo výške **20 Eur** za každý nasledujúci deň.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený s podmienkami stanovenými pre organizovanie oslavy a so súvisiacimi právnymi predpismi.
2. V **KD** sa nachádza tento inventár:

Drevený stôl veľký – 19 ks

Drevené lavice – 14 ks

Vešiak - 1 ks

Obraz – 2 ks

Obraz veľký pódium – 1 ks

Záves hnedý pódium – 3 ks

Stolička umelá – 15 ks

WC:

Umývadlo – 1 ks

Bojler – 1ks

Kefa na čistenie WC – 2 ks

WC misa – 2 ks

Držiak na toaletný papier – 2 ks

Kôš na odpadky – 1 ks

Zásobník na papierové utierky PALEX – 1 ks

Kuchyňa:

Chladnička INDESIT – 1 ks

Plynový sporák s rúrou Baumatic – 1 ks

Veľký kôš – 1 ks

Nerezový dvojdrez – 1 ks

Umývačka riadu nerezová – 1 ks

Bojler – 1 ks

Pult – 1 ks

V Žehre, dňa : 26. 1. 2024

Obec Žehra

IE
Prenajímateľ

Martin Pačan
Nájomca

