

## Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Žehra  
**Sídlo:** Žehra č. 104, 053 61 Spišské Vlachy  
**Zastúpený:** Ladislav Horváth, zástupca starostu obce  
**IČO:** 00329819  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s. Spišské Podhradie  
**IBAN:**  
(ďalej ako „Prenajíateľ“)

**Nájomca:** Marek Straka  
**Bydlisko:** \_\_\_\_\_  
**Dátum narodenia:** \_\_\_\_\_  
**Číslo OP:** \_\_\_\_\_  
(ďalej ako „Nájomca“)

### II. Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy je prenájom Kultúrneho domu v Žehre, súpisné číslo 101, evidovaný Okresným úradom katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1, parc č. „C“ KN 310 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 261 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „Predmet nájmu“), ktorý je vo vlastníctve „Prenajíateľa“.
2. „Prenajíateľ“ dáva „Nájomcovi“ do prenájmu „Predmet nájmu“ pozostávajúci zo sály kultúrneho domu, vstupných priestorov vrátane terasy a sociálnych zariadení.

### III: Účel prenájmu.

1. „Predmet nájmu“ sa prenájma „Nájomcovi“ za účelom uskutočnenia obecnej športovej akcie „Ping – pong“ na dni 1. – 31. 8. 2023.

### IV. Úhrada za prenájom.

1. Úhrada za prenájom kultúrneho domu nájomcovi je 0 Eur, v zmysle III. Časti ods.4 Poplatky a oslobodenie od poplatkov VZN č. 1/2016 o ostatných poplatkoch.
2. Odpis ku dňu: 17. 8. 2023

<b>Elektromer: Stav:</b>	<b>14 064,5</b>	<b>kW</b>
<b>Plynomer: Stav:</b>	<b>1 041</b>	<b>m3</b>
<b>Vodomer: Stav:</b>	<b>1 077</b>	<b>m3</b>

## V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný udržiavať okolité priestory nehnuteľnosti v čistote a náležitom poriadku.
2. Za škody spôsobené pri prevádzkovaní akcie poskytne nájomca finančnú kompenzáciu.
3. Za uložené veci v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný upratať prenajatý objekt a odovzdať v stave, v akom ho prevzal.
5. Nájomca je povinný odovzdať kľúče od prenajatej sály najneskôr do 4 . 9. 2023

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený s podmienkami stanovenými pre organizovanie oslavy a so súvisiacimi právnymi predpismi.
2. V **KD** sa nachádza tento inventár:  
Drevený stôl veľký – 21 ks  
Drevené lavice – 16 ks  
Vešiak - 1 ks  
Obraz – 2 ks  
Obraz veľký pódium – 1 ks  
Záves hnedý pódium – 3 ks  
Stolička umelá – 6 ks

### WC:

- Umývadlo – 1 ks
- Bojler – 1ks
- Kefa na čistenie WC – 2 ks
- WC misa – 2 ks
- Držiak na toaletný papier – 2 ks
- Kôš na odpadky – 1 ks

### Kuchyňa:

- Chladnička INDESIT – 1 ks
- Plynový sporák s rúrou Baumatic – 1 ks
- Nerezový kôš – 1 ks
- Nerezový dvojdrez – 1 ks
- Umývačka riadu nerezová – 1 ks
- Bojler – 1 ks
- Pult – 1 ks

V Žehre, dňa : 17. 8. 2023

IČO:00329819  
IBAN:SK48 0300 0000 0000 2832 4592 4  
OBEC ŽEHRA  
Prenajímateľ

  
Marek Straka  
Nájomca