

Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Žehra
Sídlo: Žehra č. 104, 053 61 Spišské Vlachy
Zastúpený: Marián Mižigár, starosta obce
IČO: 00329819
Bankové spojenie: VÚB a.s. Spišské Podhradie
IBAN:
(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: Ján Lesník
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Číslo OP:
(ďalej ako „**Nájomca**“)

II. Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy je prenájom Kultúrneho domu v Žehre, súpisné číslo 101, evidovaný Okresným úradom katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1, parc. č. „C“ KN 310 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 261 m² (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“), ktorý je vo vlastníctve „**Prenajímateľa**“.
2. „**Prenajímateľ**“ dáva „**Nájomcovi**“ do prenájmu „**Predmet nájmu**“ pozostávajúci zo sály kultúrneho domu, vstupných priestorov vrátane terasy a sociálnych zariadení.

III: Účel prenájmu.

1. „**Predmet nájmu**“ sa prenájma „**Nájomcovi**“ za účelom uskutočnenia „**Rodinnej oslavy**“ dňa 2. 12. 2023 v čase od 15:00 do 20.00 hod.

IV. Úhrada za prenájom.

1. Úhrada za prenájom kultúrneho domu nájomcovi je za prenájom za účelom „**Rodinnej oslavy**“ je **20 Eur**. Prenájom zariadenia kuchyne: **0,20 € x 40 osôb = 8 Eur**, poplatok za obrusy **10 x 2,90 Eur/ks = 29 Eur**
2. Prevzatý poplatok **40 Eur**
3. Odpis ku dňu: 1. 12. 2023
Elektromer: Stav: 14 675 kW – 14 704 kW
Plynomer: Stav: 1 332 m³ – 1 380 m³
Vodomer: Stav: 1 111 m³ – 1 112 m³

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný udržiavať okolité priestory nehnuteľnosti v čistote a náležitom poriadku.
2. Za škody spôsobené pri prevádzkovaní akcie poskytne nájomca finančnú kompenzáciu.
3. Za uložené veci v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
4. Po ukončení akcie je nájomca povinný upratať prenajatý objekt a odovzdať v stave, v akom ho prevzal. Ak budú priestory neupratané, bude nájomcovi účtovaný poplatok za upratovanie vo výške **18 eur**.
5. Nájomca je povinný odovzdať kľúče od prenajatej sály najneskôr do **3. 12. 2023**
6. V prípade neodovzdania kľúčov od KD v dohodnutom termíne bude nájomcovi účtovaný poplatok za kultúrny dom vo výške **20 Eur** za každý nasledujúci deň.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený s podmienkami stanovenými pre organizovanie oslavy a so súvisiacimi právnymi predpismi.
2. V KD sa nachádza tento inventár:

Drevený stôl veľký – 19 ks
Drevené lavice – 14 ks
Vešiak - 1 ks
Obraz – 2 ks
Obraz veľký pódium – 1 ks
Záves hnedý pódium – 3 ks
Stolička umelá – 15 ks

WC:

Umývadlo – 1 ks
Bojler – 1ks
Kefa na čistenie WC – 2 ks
WC misa – 2 ks
Držiak na toaletný papier – 2 ks
Kôš na odpadky – 1 ks
Zásobník na papierové utierky PALEX – 1 ks

Kuchyňa:

Chladnička INDESIT – 1 ks
Plynový sporák s rúrou Baumatic – 1 ks
Veľký kôš – 1 ks
Nerezový dvojrez – 1 ks
Umývačka riadu nerezová – 1 ks
Bojler – 1 ks
Pult – 1 ks

V Žehre, dňa : 1. 12. 2023

Obec Žehra
OBEC ŽEHRA
Prenajímateľ
053 61 Žehra 104
IČO: 00329819 DIČ: 2021331565
IBAN: SK 0000 2832 4592 ④

Ján Lesník
Nájomca