Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Žehra
Sídlo: Žehra č. 104, 053 61 Spišské Vlachy
Zastúpený: Jozef Mižigár, starosta
IČO: 00329819
Bankové spojenie: VÚB a.s. Spišské Podhradie
IBAN:
(ďalej ako „ **Prenajímateľ** “)

Nájomca: **Peter Rybár**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Číslo OP:
(ďalej ako **„Nájomca** “)

II. Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy je prenájom Kultúrneho domu v Žehre, súpisné číslo 101, evidovaný Okresným úradom katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1, parc č. „C“ KN 310 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 261 m² (ďalej len ako **„ Predmet nájmu “**), ktorý je vo vlastníctve **„ Prenajímateľa “**.
2. **„ Prenajímateľ “** dáva **„ Nájomcovi “** do prenájmu **„ Predmet nájmu “** pozostávajúci zo sály kultúrneho domu, vstupných priestorov vrátane terasy a sociálnych zariadení.

III: Účel prenájmu.

1. **„ Predmet nájmu “** sa prenajíma **„ Nájomcovi “** za účelom uskutočnenia obecnej akcie „DHZ – Detský Silvester“
dňa 31.12.2022 v čase od 20.oo do 02.00 hod. nasledujúceho dňa.

IV. Úhrada za prenájom.

Úhrada za prenájom kultúrneho domu nájomcovi je 0 Eur, v zmysle III. Časti ods.4 c) Poplatky a oslobodenie od poplatkov VZN č. 1/2016 o ostatných poplatkoch.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný udržiavať okolité priestory nehnuteľnosti v čistote a náležitom poriadku.
2. Za škody spôsobené pri prevádzkovaní akcie poskytne nájomca finančnú kompenzáciu.
3. Za uložené veci v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.

4. Po ukončení akcie je nájomca povinný upratať prenajatý objekt a odovzdať v stave, v akom ho prevzal.
5. Nájomca je povinný odovzdať kľúče od prenajatej sály najneskôr do 1.1.2023

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený s podmienkami stanovenými pre organizovanie oslavy a so súvisiacimi právnymi predpismi.
2. V **KD** sa nachádza tento inventár:
   Dezinfekcia stojan – 1 ks
   Drevený stôl veľký – 14 ks
   Drevené lavice – 15 ks
   Vešiak - 1 ks
   Obraz – 2 ks
   Obraz veľký pódium – 1 ks
   Záves červený pódium – 2 ks

   WC:
   Umývadlo – 1 ks
   Bojler – 1ks
   Kefa na čistenie WC – 2 ks
   WC misa – 2 ks
   Držiak na toaletný papier – 2 ks
   Kôš na odpadky – 1 ks

   Kuchyňa:
   Chladnička INDESIT – 1 ks
   Plynový sporák s rúrou Baumatic – 1 ks
   Elektrický sporák s rúrou AMICA – 1 ks
   Nerezový kôš – 1 ks
   Nerezový dvojdrez – 1 ks
   Umývačka riadu nerezová – 1 ks
   Bojler – 1 ks
   Pult – 1 ks

3. „Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. „ Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Žehre, dňa : 29. 12. 2022

OBEC ŽEHRA
Prenajímateľ

Peter Rybár
Nájomca