Z M L U V A č. 107/2026
o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu do domácností

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Na dodávku pitnej vody, technické podmienky pripojenia a odber vody sa vzťahujú všeobecné dodacie podmienky zapracované do zmluvy, prípadne uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy, príslušné technické normy (STN)a príslušné zákony.

1. Zmluvné strany

1.1. Dodávateľ: Obec Žehra, Žehra 104, 053 61
Zastúpená: Mariánom Mižigárom, starostom obce
IČO: 00329819
DIČ: 2021331565
Bankové spojenie: č. ú.: SK45 0200 0000 0000 2832 4592
(ďalej len „dodávateľ")

1.2. Odberateľ (vody):
Meno a priezvisko, titul: [redacted]
Adresa odberného miesta
(t.j. domácnosť odberateľa): [redacted]

Meno a priezvisko platiteľa: [redacted]
Adresa (trvalého pobytu) na
zasielanie písomností a faktúr: [redacted]

Číslo vodomera: **6449856**
Počiatočný stav na vodomere v m3 k 31. 12. 2025: **2535 m3**
(ďalej len „odberateľ")

2. Predmet a rozsah dodávky

2.1 Dodávateľ sa zaväzuje dodávať pitnú vodu z verejného vodovodu do uvedeného odberného miesta v kvalite a za podmienok ustanovených právnymi predpismi. Odberateľ sa zaväzuje platiť vodné za podmienok tejto zmluvy. Zmluva neupravuje odvádzanie odpadových vôd ani stočné.

2.2 Voda sa odoberá na konečnú spotrebu domácnosti. Dodávka je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky. Technické podmienky odberu vyplývajú zo zákona, prevádzkového poriadku a prípadných konkrétnych písomne dohodnutých podmienok. Zmluva nezavádza neobmedzenú garanciu množstva alebo tlaku nad rámec týchto podmienok.

2.3 Dodávateľ zodpovedá za zákonné povinnosti vlastníka; úkony vyhradené prevádzkovateľovi zabezpečí prostredníctvom oprávneného prevádzkovateľa, ak ním nie je sám.

3. Meranie a preukazovanie spotreby

3.1 Množstvo dodanej vody sa určuje rozdielom stavov určeného meradla s platným metrologickým overením. Evidované číslo vodomera 6449856 a stav vodomera 2535 m3 je iba historickým evidenčným údajom a bez ďalšieho neurčuje začiatok účtovania podľa tejto zmluvy. Rozhodujúci počiatočný stav a dátum sa potvrdia v prílohe č. 1.

3.2 Obstaranie, montáž, údržbu, opravu, overovanie a výmenu fakturačného meradla zabezpečuje vlastník verejného vodovodu na svoje náklady, okrem zákonom ustanovených prípadov náhrady nákladov odberateľa. Rozhodujúci je skutočný vlastník meradla; vodomer sa nepovažuje za majetok odberateľa iba preto, že je na jej nehnuteľnosti.

3.3 Dodávateľ vykoná riadny odpočet najmenej raz ročne a pri skončení zmluvy. Zaznamená dátum, číslo meradla, stav a osobu vykonávajúcu odpočet; podľa možnosti vyhotoví fotografiu. Pri výmene zaznamená aj konečný stav

by Anonymizer.sk

starého a počiatočný stav nového meradla a odberateľovi odovzdá záznam. Odmietnutie podpisu záznamu uvedie spolu s dôvodom, ak ho odberateľ oznámi; odmietnutie podpisu samo osebe nepreukazuje nesprávnosť odpočtu ani porušenie povinnosti.

3.4 Odberateľ umožní oprávnenej osobe prístup k meradlu a prípojke v zákonnom rozsahu. Dodávateľ bežnú kontrolu alebo odpočet vopred oznámi a poskytne primeranú možnosť dohodnúť termín; tým nie sú dotknuté zákonné oprávnenia pri havárii alebo inom neodkladnom zásahu. Poverená osoba na požiadanie preukáže svoju totožnosť a poverenie.

3.5 Ak odpočet nemožno vykonať, dodávateľ požiada o samoodpočet, prípadne fotografiu s identifikovateľným číslom a stavom meradla, alebo navrhne náhradný termín. Do získania overiteľného údaja môže vystaviť iba predbežné vyúčtovanie na základe odôvodneného odhadu podľa porovnateľnej spotreby. Odhad a jeho výpočet označí na faktúre a po odpočte ho vyrovná. Odhad nie je sankciou ani nezvratným dôkazom spotreby.

3.6 Pri poruche meradla sa postupuje podľa § 30 zákona o vodovodoch. Ak množstvo nemožno presne zistiť, určí sa podľa porovnateľného obdobia minulého roka; pri novom odbere alebo zmene odberových pomerov podľa nasledujúceho porovnateľného obdobia, prípadne iným spôsobom dohodnutým s odberateľom. Dodávateľ zdokumentuje obdobie poruchy a podklady výpočtu. Smerné čísla pri nemeranom odbere sa použijú v prípadoch a spôsobom podľa zákona a vyhlášky č. 397/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov; zohľadnia sa preukázané relevantné pomery, nie automaticky iba počet prihlásených osôb.

4. Cena vodného

4.1 Uplatňovaná cena je uvedená v podpisanej prílohe č. 1. Musí rešpektovať účinné cenové rozhodnutie ÚRSO pre dodávateľa, príslušnú tarifnú skupinu a záväzné podmienky cenovej regulácie podľa zákona č. 250/2012 Z. z. a vyhlášky č. 323/2022 Z. z., v znení neskorších predpisov. Príloha rozlišuje fixnú a variabilnú zložku, cenu bez DPH a konečnú cenu podľa daňového postavenia dodávateľa.

4.2 Variabilná zložka sa vypočíta z účtovateľného množstva a jednotkovej ceny. Fixná zložka a prípadná pomerná časť sa uplatnia výlučne podľa záväzných cenových pravidiel. Samotné neodoberanie vody pri trvaní zmluvy nevylučuje zákonne účtovanú fixnú zložku.

4.3 Zmena ceny je prípustná iba na základe účinného cenového rozhodnutia alebo záväznej zmeny právnej úpravy, najviac v ich rozsahu, prípadne zmenou nižšej uplatňovanej ceny obce v medziach regulácie. Dodávateľ oznámi novú cenu, právny dôvod a deň uplatnenia odberateľke preukázateľne vopred, spravidla najmenej 30 dní; ak to čas doručenia rozhodnutia alebo prijatia záväznej úpravy neumožní, bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr pred prvým uplatnením. Zverejnenie v obci nenahrádza toto oznámenie. Zvýšenie sa neúčtuje za obdobie pred jeho účinnosťou ani pred oznámením podľa tohto bodu, ak kogentný predpis neustanoví inak. Pri zmene uprostred obdobia sa spotreba rozdelí podľa odpočtu, inak odôvodneným pomerným výpočtom s prihliadnutím na známe odberové pomery.

4.4 Pri zmene nižšej uplatňovanej ceny rozhodnutím obce má odberateľ právo zmluvu bez osobitného poplatku vypovedať do dňa účinnosti zmeny; zmluva vtedy skončí týmto dňom. Pri neskoršom oznámení môže právo uplatniť do 30 dní od doručenia oznámenia a do skončenia sa uplatní pôvodná nižšia cena. O tomto práve ju dodávateľ v oznámení poučí. Tým nie sú obmedzené jej ďalšie zákonné práva.

5. Preddavky a vyúčtovanie

5.1 Zúčtovacím obdobím je kalendárny rok; prvé obdobie začína účinnosťou zmluvy. Ak príloha č. 1 určuje inú ročnú periodicitu, použije sa táto periodicita. Preddavky sa platia iba vtedy, ak je v prílohe č. 1 vyplnená ich výška, frekvencia, splatnosť a prvý termín. Ak tieto údaje chýbajú, odberateľka platí na základe vyúčtovania bez preddavkov.

5.2 Súčet preddavkov má zodpovedať odôvodnene predpokladanej cene dodávky vrátane oprávnenej fixnej zložky. Podkladom je posledná známa ročná spotreba, pri novom odbere preukázané pomery domácnosti. Dodávateľ môže preddavky primerane zmeniť pri zmene ceny alebo preukázanej zmene spotreby; nový harmonogram a výpočet doručí najmenej 15 dní pred prvou zmenenou splatnosťou. Na odôvodnenú žiadosť odberateľa ich primeranosť preskúma.

5.3 Vyúčtovanie dodávateľ doručí najneskôr do 60 dní od skončenia zúčtovacieho obdobia alebo zmluvy. Uvedie odberné miesto, obdobie, číslo meradla, počiatočný a konečný stav, dátumy odpočtov, spotrebu alebo spôsob

by Anonymizer.sk

náhradného určenia, použité ceny a tarifnú skupinu, fixnú zložku, DPH, prijaté preddavky a výsledný rozdiel. Podrobné vyúčtovanie poskytne na žiadosť v zákonnej lehote.

5.4 Započítajú sa všetky prijaté platby určené na vyúčtovávané obdobie, známe ku dňu vystavenia faktúry. Neskôr prijatá platba na ten istý záväzok znižuje aktuálny nedoplatok; nemožno ju odložiť do ďalšieho obdobia a zároveň vymáhať už uhradenú časť dlhu.

5.5 Nedoplatok je splatný do 14 dní od doručenia vyúčtovania. Preplatok dodávateľ vráti v rovnakej lehote na účet oznámený odberateľom alebo iným dohodnutým spôsobom. Zákonné započítanie vzájomných pohľadávok musí byť konkrétne oznámené; nesmie sa vykonať proti pohľadávke, proti ktorej ho zákon nepripúšťa. Preplatok sa môže ponechať na budúce preddavky len so súhlasom odberateľa. Pri skončení sa vyrovnajú aj sumy nižšie ako 2 eurá.

6. Platby a omeškanie

6.1 Platby sa poukazujú na účet dodávateľa uvedený v zmluve alebo sa uhrádzajú v pokladnici obce proti potvrdeniu. Zmenu účtu dodávateľ preukázateľne oznámi. Pri bezhotovostnej platbe je dlh splnený pripísaním platby na účet dodávateľa, ak kogentný predpis neustanoví inak.

6.2 Variabilný symbol slúži na identifikáciu. Jeho neuvedenie alebo omyl nebráni zániku dlhu, ak je platba inak spoľahlivo priraditeľná. Pri pochybnostiach dodávateľ vyzve odberateľa na identifikáciu a zohľadní skutočný deň prijatia platby.

6.3 Pri určení záväzku sa rešpektuje prejavená vôľa odberateľa. Ak účel nemožno zistiť ani z okolností, platba sa použije na najskôr splatný peňažný dlh z tejto zmluvy; pri rovnakej splatnosti prednostne na vodné. Pri čiastočnej úhrade sa postupuje podľa § 566 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Dodávateľ neuprednostní vlastným rozhodnutím náklady upomienky pred určenou úhradou vodného.

6.4 Pri omeškaní s peňažným dlhom vzniká dodávateľovi právo na zákonný úrok z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov. Zmluvný poplatok z omeškania ani zmluvné pokuty sa nedohadujú. Upomienky nie sú samostatne spoplatnené. Náhradu škody alebo nákladov možno požadovať iba za splnenia zákonných predpokladov, bez duplicitného plnenia.

7. Ochrana zariadení a povinnosti strán

7.1 Odberateľ chráni meradlo a zariadenia vo svojej sfére pred poškodením, mrazom a neoprávnenou manipuláciou, nezakryje ani neodstráni plomby a zistenú poruchu alebo poškodenie bez zbytočného odkladu oznámi. Za škodu zodpovedá za zákonných podmienok; nezodpovedá automaticky za každú poruchu, opotrebenie alebo konanie tretej osoby bez porušenia vlastnej povinnosti.
7.2 Odberateľ umožní zákonné kontroly a úkony na meradle a prípojke. Dodávateľ vykoná zásah šetrne, iba v potrebnom rozsahu a zdokumentuje ho. Právo vstupu sa nevzťahuje na svojvoľné prehliadky domácnosti mimo zákonného oprávnenia.

7.3 Zásahy na verejnom vodovode a spustenie dodávky vykonáva iba oprávnená osoba. Odberateľ nesmie prepojiť rozvod napojený na verejný vodovod s iným zdrojom vody ani zasahovať do merania. Odovzdávanie vody ďalšej samostatnej nehnuteľnosti alebo zmenu na podnikateľský odber vopred prerokuje s dodávateľom. Samotný zápis sídla podnikateľa bez zmeny odberu nie je dôvodom sankcie.

7.4 Zmeny údajov ovplyvňujúcich plnenie, doručovanie alebo cenu odberateľ oznámi bez zbytočného odkladu, spravidla do 15 dní od zistenia. Dodávateľ oznámi zmenu prevádzkovateľa, kontaktných údajov a údajov na platenie. Údržba prípojky a nové pripojenie sa spravujú zákonom a osobitnými písomne dohodnutými technickými podmienkami; zmluva sama neukladá nešpecifikované stavebné výdavky.

8. Reklamácie a preskúšanie meradla

8.1 Reklamáciu možno podať písomne na kontaktnom mieste dodávateľa, poštou alebo na jeho oznámený e-mail; osobné podanie dodávateľ na požiadanie potvrdí. Uvedie sa odberné miesto, namietaný údaj a dôvod. Odporúča sa podať ju bez zbytočného odkladu po zistení; zmluva neustanovuje prekluzívnu reklamačnú lehotu.

8.2 Dodávateľ prijatie reklamácie potvrdí a výsledok písomne odôvodní bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od doručenia, ak záväzný predpis neustanovuje kratšiu lehotu. Ak je potrebné preskúšanie meradla, v tejto

by Anonymizer.sk

lehote oznámi jeho zabezpečenie a po získaní výsledku reklamáciu bezodkladne uzavrie. Zmluvné pravidlo nepredlžuje kogentnú lehotu na vybavenie reklamácie.

8.3 Pri pochybnostiach o údajoch alebo poruche má odberateľ právo žiadať preskúšanie podľa § 30 zákona o vodovodoch. Vlastník ho zabezpečí do 30 dní od doručenia žiadosti a výsledok neodkladne písomne oznámi. Metrologické požiadavky sa posudzujú podľa zákona č. 157/2018 Z. z. a vyhlášky č. 161/2019 Z. z., v znení neskorších predpisov. Náklady a finančné vyrovnanie sa riadia § 30 zákona o vodovodoch; ak meradlo vyhovuje, odberateľ uhradí zákonom pripustené náklady preskúšania. Dodávateľ jej ich predpokladanú výšku vopred oznámi.

8.4 Samotná žiadosť o preskúšanie neodkladá splatnosť vodného podľa § 30 ods. 4 zákona o vodovodoch. Strany sa môžu dohodnúť na odklade spornej časti. Zistené nesprávne vyúčtovanie dodávateľ opraví a rozdiel vyrovná do 14 dní od doručenia opravného vyúčtovania, ak zákon neustanovuje inak.

8.5 Odberateľ môže využiť žiadosť o nápravu a alternatívne riešenie sporu podľa zákona č. 391/2015 Z. z. Ak dodávateľ žiadosť zamietne alebo na ňu neodpovie do 30 dní od odoslania, môže za zákonných podmienok podať návrh príslušnému subjektu alternatívneho riešenia sporov, vo veciach jeho pôsobnosti ÚRSO (www.urso.gov.sk). Právo obrátiť sa na súd zostáva zachované.

9. Prerušenie dodávky a neoprávnený odber

9.1 Dodávku možno prerušiť alebo obmedziť výlučne zo zákonného dôvodu a postupom podľa § 32 zákona o vodovodoch. Pri nezaplatení sa uplatní zákonná podmienka omeškania dlhšieho ako 30 dní po splatnosti. Pri dôvodoch podľa § 32 ods. 1 písm. f) až n) prevádzkovateľ oznámi zásah najmenej tri dni vopred; pri plánovaných prácach podľa písm. d) najmenej 15 dní vopred. Bez upozornenia možno postupovať iba v zákonom dovolených prípadoch. Oznámenie označí dôvod, termín a podmienky obnovenia.

9.2 Náhradné zásobovanie, oznamovanie porúch a obnova dodávky sa zabezpečia v zákonnom rozsahu. Pri prerušení pre dôvod na strane odberateľa prevádzkovateľ obnoví dodávku bez zbytočného odkladu po jeho odstránení, pri rešpektovaní záväzných štandardov kvality. Náhradu nákladov možno požadovať iba v zákonnom rozsahu, preukázanej a primeranej výške; nejde o pokutu. Dlh inej osoby nie je dôvodom odmietnutia dodávky odberateľovi.

9.3 Neoprávnený odber sa posudzuje podľa § 25 zákona o vodovodoch. Dodávateľ zdokumentuje skutkový stav, miesto, dátum, číslo a stav meradla, plomby, zistený spôsob odberu a dostupné dôkazy. Odberateľovi umožní vyjadriť sa a odovzdá mu záznam. Jednostranný záznam nemá nezvratnú dôkaznú silu; odmietnutie podpisu samo osebe nepreukazuje neoprávnený odber. Zisťovanie sa vykoná zákonnými a primeranými prostriedkami.

9.4 Náhradu škody z neoprávneného odberu možno požadovať v preukázanom rozsahu; ak ju nemožno určiť, použije sa záväzný vykonávací spôsob výpočtu. Dodávateľ oznámi právny základ, obdobie a podklady. Za rovnaké množstvo vody nemožno súčasne účtovať vodné a náhradu tej istej škody. Zmluva nezakladá právo ukladať verejnoprávne pokuty.

10. Trvanie a skončenie zmluvy

10.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Odberateľ ju môže kedykoľvek písomne vypovedať s jednomesačnou výpovednou lehotou odo dňa doručenia; právo podľa bodu 4.4 zostáva zachované. Strany ju môžu ukončiť aj písomnou dohodou. Dodávateľ nemá právo na bežnú výpoveď bez dôvodu.

10.2 Pri podstatnom porušení zmluvy odberateľom môže dodávateľ odstúpiť až po preukázateľnej písomnej výzve označujúcej porušenie a po márnom uplynutí primeranej lehoty na nápravu najmenej 15 dní, ak zákon neustanovuje inak. Podstatným porušením je najmä preukázaný úmyselný neoprávnený odber alebo nezaplatenie splatného vodného ani do 60 dní po splatnosti a po uvedenej výzve. Pri zákonnej možnosti nápravy alebo povinnosti pokračovať v dodávke sa postupuje podľa zákona. Odstúpenie nesmie slúžiť na obchádzanie § 32. Účinky pre nepretržitú dodávku nastávajú do budúcna doručením odstúpenia; už vzniknuté oprávnené nároky zostávajú zachované.

10.3 Pri zmene užívateľa odberateľ oznámi plánovaný dátum a umožní konečný odpočet. Údaje nového užívateľa poskytne len v rozsahu, ktorý pozná a môže zákonne poskytnúť; nie je povinná zabezpečiť podpis jeho zmluvy. Zmluva pôvodného odberateľa sa skončí dohodou alebo výpoveďou nezávisle od uzavretia novej zmluvy. Nemožno jej účtovať neskoršiu spotrebu tretej osoby iba preto, že táto nepodpísala zmluvu.

by Anonymizer.sk

10.4 Odberateľ umožní uzatvorenie prívodu alebo výmenu odberateľa. Pri neposkytnutí súčinnosti zostáva možná iba zákonná náhrada preukázanej škody alebo iný zákonný nárok; nevzniká neobmedzené predĺženie zmluvy. Skončenie nezbavuje povinnosti zaplatiť riadne preukázané plnenia do dňa skončenia. Zmena vlastníka alebo prevádzkovateľa vodovodu sa spravuje zákonným prechodom a záväznosťou povinnosti a sama osebe zmluvu neruší.

11. Doručovanie a osobné údaje

11.1 Písomnosti sa doručujú osobne proti potvrdeniu alebo poštou na oznámenú adresu. Účinky nastávajú, keď sa prejav dostane do dispozičnej sféry adresáta podľa § 45 OZ; zmluva nezavádza fikciu doručenia iba odoslaním. Dodávateľ uchová doklad o doručení výziev, zmien ceny a úkonov smerujúcich ku skončeniu alebo prerušeniu dodávky.

11.2 E-mailové doručovanie faktúr a bežných oznámení sa použije len po osobitnom odsúhlasení odberateľom v prílohe č. 1; samotné uvedenie e-mailu nie je súhlasom. Pri nepreukázanom doručení dodávateľ zabezpečí iný spôsob. Spracúvanie osobných údajov na plnenie zmluvy a zákonných povinností nie je podmienené súhlasom. Dodávateľ poskytne konkrétne informácie podľa čl. 13 GDPR a zákona č. 18/2018 Z. z. pred podpisom alebo pri získaní údajov.

12. Záverečné ustanovenia

12.1 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej povinnom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. a § 47a Občianskeho zákonníka. Zverejnenie zabezpečí dodávateľ v zákonnom rozsahu pri ochrane osobných údajov. Následky nezverejnenia sa riadia § 47a OZ.

12.2 Táto zmluva sa podpisuje so skutočnými dátumami. Nevytvára spätne účinný právny základ dodávok pred jej účinnosťou, neobsahuje uznanie staršieho dlhu ani urovnanie sporných nárokov. Predchádzajúca zmluva pre rovnaké odberné miesto: č. 107/2020 zo dňa 8.3.2021. Ak existuje, strany sa dohodli na jej skončení okamihom účinnosti tejto zmluvy bez dotknutia už vzniknutých zákonných nárokov.

12.3 Zmeny zmluvy sa robia písomnou dohodou, okrem zmien cien a preddavkov výslovne a určito upravených touto zmluvou. Neurčené interné predpisy ani budúce všeobecné podmienky dodávateľa sa nestávajú automaticky jej súčasťou. Neplatnosť oddeliteľnej podmienky sa posúdi podľa zákona; nemožno ju nahradiť jednostranným rozhodnutím dodávateľa.

12.4 Práva spotrebiteľa podľa kogentných predpisov nie sú zmluvou obmedzené. Spory rozhoduje súd príslušný podľa právnych predpisov. Zmluva neobsahuje rozhodcovskú doložku ani dohodu o výlučnej miestnej príslušnosti.

12.5 Neoddeliteľnou súčasťou je vyplnená a podpísaná príloha č. 1. Iné všeobecné dodacie podmienky sa nepripájajú. Strany dostanú po jednom vyhotovení zmluvy aj prílohy. Podpis nepotvrdzuje individuálne vyjednanie formulárových podmienok ani vzdanie sa zákonných práv.

12.6 Na plnenie tejto zmluvy je nevyhnutné spracovanie osobných údajov dotknutých osôb, ktoré sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

by Anonymizer.sk

Informácie o spracovaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Žehre, dňa : 12.1.2026

Za dodávateľa:

.....

Marián Mizigár
starosta Obce Žehra

OBEC ŽEHRA

V Žehre, dňa: 12.1.2026

Za odberateľa:

.....

Jana Tomaščáková

by Anonymizer.sk