

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu

v zmysle zák. č. 443/2010 Z.z. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Žehra

so sídlom: Žehra 104, 053 61 Spišské Vlasy

IČO: 00329819

bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka

číslo účtu /IBAN/:

SK45 0200 0000 0000 2832 4592

konajúca prostredníctvom:

Marián Kandrač – starosta obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

1. (Meno priezvisko)

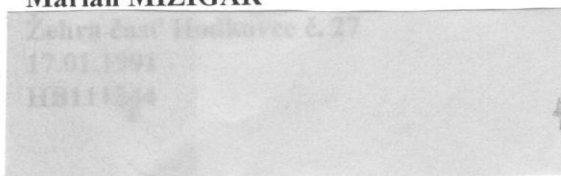
Marián MIŽIGÁR

bytom:

dátum narodenia:

číslo občianskeho preukazu:

(ďalej ako „nájomca“)



Zmluvné strany sa dohodli na zmene Nájomnej zmluvy č. 5/2022 zo dňa 30.09.2022 nasledovne:

Článok I

Pôvodný Článok VI Výška nájomného, úhrady do fondu prevádzky, údržba a opráv a úhrad za plnenie (služby) spojené s užívaním bytu v Nájomnej zmluve sa nahrádza novým znením:

1. Výška nájomného a úhrad za plnenie /služby) spojené s užívaním bytu je stanovená podľa platných cenových predpisov a na základe VZN Obce Žehra č. 3/2022, ktorým sa upravuje nájom bytov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Výška mesačného nájomného je **46 EUR** Výpočet výšky úhrady nájomného je uvedený v evidenčnom liste bytu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
3. Do výšky mesačného nájomného podľa bodu 4 je zahrnutá úhrada do fondu prevádzky, údržby a opráv, ktoré sa tvorí v sume 0,5% z obstarávacích nákladov bytu. Výpočet výšky úhrady do fondu prevádzky, údržby a opráv je záväzne uvedený v evidenčnom liste bytu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy. Finančné prostriedky fondu údržby a opráv sú v rozpočte obce účelovo viazané na úhrady nákladov súvisiacich s opravami a údržbou bytových domov.
4. Do výšky mesačného nájomného podľa bodu 4 tohto článku zmluvy nie sú zahrnuté ceny služieb spojených s užívaním bytu, najmä nie však výlučne elektrická energia, upratovanie spoločných priestorov v bytovom dome, kontrola čistenia komínov, odvoz popola a komunálneho odpadu, vodné a stočné, vybavenie bytu spoločnou televíziou a rozhlasovou anténou, dodávka tepla na vykurovanie

a ďalších služieb, na poskytovaní ktorých sa dohodne prenajíateľ s nájomcom (ďalej len ako „plnenie služby“).

5. Výška mesačných zálohových úhrad ako aj úhrad skutočných nákladov za plnenie (služby) spojené s užívaním bytu sú uvedené v evidenčnom liste bytu, ktorí tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
6. Nájomcovia sú povinní uskutočniť všetky úhrady spojené s užívaním nájomného bytu do 25. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza a to inkasom na bankový účet prenajíateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajíateľa.
7. Na zaplatenie nájomného a úhradu za plnenie (služby) spojené s užívaním bytu sú nájomcovia zaviazaní spoločne a nerozdielne. Nájomné i zálohová úhrada za plnenie (služby) poskytované s užívaním bytu sa uhrádzajú prednostne z príspevku na bývanie poskytnutému niektorému z nájomcov.
V prípade poskytnutia príspevku na nájomné bývanie nájomcov zo strany príslušného úradu práce, sociálnych vecí a rodiny je adresátom ako aj poberateľom tohto príspevku obec, ktorá si každomesačne výšku nájmu spolu s plnením (služieb) spojených s užívaním bytu zo sumy príslušného príspevku stiahne do pokladnice prenajíateľa titulom nájomného spolu s plnením (službami) spojených s užívaním bytu. Ak vznikne preplatok na predmetnom príspevku, obec tento zašle nájomcom spolu s riadnym vyúčtovaním použitia finančných príspevkov. V prípade nedoplatkov vyzve prenajíateľ (obec) nájomcov na ich úhradu, tiež spoločne s riadnym vyúčtovaním použitia príspevku.
Nesplnenie podmienok na poskytnutie príspevku na bývanie štátom nezakladá liberačný dôvod (dôvod oslobodenia) na zbavenie sa povinnosti nájomcami zaplatiť nájomné a úhradu za plnenie (služby) poskytnuté s užívaním bytu na základe tejto zmluvy. Uvedené platí rovnako aj v prípade, ak výška nájomného a úhrad za plnenie (služby) spojené s užívaním bytu presahuje výšku príspevku na bývanie vyplácaného niektorému z nájomcov.
8. V prípade, že nájomcovia nezaplatia nájomné a mesačnú zálohu na úhradu za plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu do piatich (5) dní po ich splatnosti, môže si prenajíateľ uplatniť u nájomcu nárok na zaplatenie poplatku z omeškania a to vo výške 1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia a poplatok za upomienku vystavenú nájomcovi vo výške 3,- € za každú upomienku.

II.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

III.

1. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží prenajíateľ a jeden nájomca.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpisom riadne prečítali a jeho obsahu porozumeli. Zároveň prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je nijako obmedzená a že tento Dodatok č. 1 bol podpísaný nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, určite a zrozumiteľne.

V Žehre 29.03.2023

[Faint signature]
.....
Prenajímateľ

[Faint signature]
.....
Nájomca